

---

# TK INVEST VIBORG ApS

**CVR-nr.: 32885136**

Sct. Olufs Bakke 40  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2024**

---

**Tommy Hesel Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TK INVEST VIBORG ApS  
Sct. Olufs Bakke 40  
8800 Viborg

CVR-nr.: 32885136  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2023 for TK Invest Viborg ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets hovedaktivitet består i investering og forrentning af selskabets kapital, samt udlejning af en ejerlejlighed.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fremover ikke skal revideres.

Viborg, den 20. april 2024

Direktionen:

\_\_\_\_\_  
Tommy Hesel Kristensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>53.810</b>	<b>174.172</b>
Lønninger		-16.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>37.810</b>	<b>154.172</b>
Andre finansielle indtægter		99.639	
Øvrige finansielle omkostninger		-3.636	-87.933
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>133.813</b>	<b>66.239</b>
Skat af årets resultat		-29.439	-14.573
<b>Årets resultat</b>		<b>104.374</b>	<b>51.666</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	58.900
Overført resultat		45.474	-7.234
<b>I alt</b>		<b>104.374</b>	<b>51.666</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		504.660	504.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>504.660</b>	<b>504.660</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>529.660</b>	<b>554.660</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.438	80.875
Tilgodehavende skat		0	9.563
Tilgodehavender moms og afgifter		2.862	
Andre tilgodehavender		194.597	142.702
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>199.897</b>	<b>233.140</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.071.351	440.969
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.071.351</b>	<b>440.969</b>
Likvide beholdninger		57.990	571.336
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.329.238</b>	<b>1.245.445</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.858.898</b>	<b>1.800.105</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.651.602	1.606.128
Forslag til udbytte		58.900	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.835.502</b>	<b>1.790.028</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.870
Skyldig selskabsskat		16.320	
Skyldig moms og afgifter			2.887
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.756	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.760	1.760
Deposita		3.560	3.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.396</b>	<b>10.077</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.396</b>	<b>10.077</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.858.898</b>	<b>1.800.105</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret