

# **TK INVEST VIBORG ApS**

**CVR-nr.: 32885136**

Sct. Olufs Bakke 40  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/01/2022**

---

**Tommy Hesel Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TK INVEST VIBORG ApS  
Sct. Olufs Bakke40  
8800Viborg

CVR-nr: 32885136  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2021 for TK Invest Viborg ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets hovedaktivitet består i investering og forrentning af selskabets kapital, samt udlejning af en ejerlejlighed.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fremover ikke skal revideres.

Viborg, den 29. januar 2021

Direktionen:

\_\_\_\_\_  
Tommy Hesel Kristensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		45.512	42.763
<b>Bruttoresultat</b>		<b>45.512</b>	<b>42.763</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>10.124</b>	<b>16.502</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>55.636</b>	<b>59.265</b>
Andre finansielle indtægter		123.582	121.711
Andre finansielle omkostninger		-5.483	-3.713
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>173.735</b>	<b>177.263</b>
Skat af årets resultat		-38.222	-24.837
<b>Årets resultat</b>		<b>135.513</b>	<b>152.426</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.300	56.500
Overført resultat		78.213	95.926
<b>I alt</b>		<b>135.513</b>	<b>152.426</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		504.660	504.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>504.660</b>	<b>504.660</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>604.660</b>	<b>604.660</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			13.750
Tilgodehavende skat		24.850	
Andre tilgodehavender		259.333	260.666
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>284.183</b>	<b>274.416</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		738.916	769.579
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>738.916</b>	<b>769.579</b>
Likvide beholdninger		173.222	87.849
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.196.321</b>	<b>1.131.844</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.800.981</b>	<b>1.736.504</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.613.361	1.535.148
Forslag til udbytte		57.300	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.795.661</b>	<b>1.716.648</b>
Skyldig selskabsskat			14.536
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.760	1.760
Deposita		3.560	3.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.320</b>	<b>19.856</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.320</b>	<b>19.856</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.800.981</b>	<b>1.736.504</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret