
TK INVEST VIBORG ApS

CVR-nr.: 32885136

Sct. Olufs Bakke 40
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/03/2026

Tommy Hesel Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TK INVEST VIBORG ApS
Sct. Olufs Bakke 40
8800 Viborg

CVR-nr.: 32885136
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for TK INVEST VIBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 30/03/2026

Direktion

Tommy Hesel Kristensen

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2025 for TK Invest Viborg ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets hovedaktivitet består i investering og forrentning af selskabets kapital, samt udlejning af en ejerlejlighed.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fremover ikke skal revideres.

Viborg, den 30 marts 2026

Direktionen:

Tommy Hesel Kristensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Den opgjorte værdi af aktier er kursværdien pr. 31.12.2025

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		29.083	11.489
Lønninger		-27.000	-25.100
Andre personaleomkostninger		-3.781	-5.592
Resultat af ordinær primær drift		-1.698	-19.203
Andre finansielle indtægter		153.715	54.525
Øvrige finansielle omkostninger		-4.929	-3.140
Ordinært resultat før skat		147.088	32.182
Skat af årets resultat		-32.359	-7.080
Årets resultat		114.729	25.102
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	65.000
Overført resultat		35.329	-39.898
I alt		114.729	25.102

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		504.660	504.660
Materielle anlægsaktiver i alt		504.660	504.660
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		504.660	504.660
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		7.002	9.512
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender		14.426	99.394
Tilgodehavender i alt		21.428	108.906
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.320.446	1.173.833
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.320.446	1.173.833
Likvide beholdninger		11.206	20.546
Omsætningsaktiver i alt		1.353.080	1.303.285
AKTIVER I ALT		1.857.740	1.807.945

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.647.033	1.611.704
Forslag til udbytte		79.400	65.000
Egenkapital i alt		1.851.433	1.801.704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		987	921
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.760	1.760
Deposita		3.560	3.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.307	6.241
Gældsforpligtelser i alt		6.307	6.241
PASSIVER I ALT		1.857.740	1.807.945

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1