

---

# *Høgh Invest 2018 ApS*

Porthusgade 1, 5. 3., 9000 Aalborg

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 40 05 12 36

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/6 2025

Lone Høgh Johansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Høgh Invest 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. juni 2025

**Direktion**

Lone Høgh Johansen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Høgh Invest 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høgh Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 25. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Stenstrup Toft

statsautoriseret revisor

mne42786

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Høgh Invest 2018 ApS  
Porthusgade 1, 5. 3.  
9000 Aalborg  
CVR-nr: 40 05 12 36  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aalborg

**Direktion** Lone Høgh Johansen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.081</b>	<b>-7.605</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-156.555	25.034
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		534.260	470.985
Finansielle indtægter	2	21.426	14.985
Finansielle omkostninger	3	-122.310	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>258.740</b>	<b>503.399</b>
Skat af årets resultat	4	1.628	1.667
<b>Årets resultat</b>		<b>260.368</b>	<b>505.066</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	220.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	83.705	373.519
Overført resultat	109.163	-88.453
	<b>260.368</b>	<b>505.066</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.385.894	1.145.634
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	148.766	307.156
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.534.660</b>	<b>1.452.790</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.534.660</b>	<b>1.452.790</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.000</b>	<b>37.013</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.000</b>	<b>37.013</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.535.660</b>	<b>1.489.803</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.126.857	1.043.152
Overført resultat		279.564	170.401
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	220.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.523.921</b>	<b>1.483.553</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000	0
Anden gæld		6.739	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.739</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.739</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.535.660</b>	<b>1.489.803</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	1.043.152	170.401	220.000	1.483.553
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-220.000	-220.000
Årets resultat	0	83.705	109.163	67.500	260.368
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>1.126.857</b>	<b>279.564</b>	<b>67.500</b>	<b>1.523.921</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i Høgh Fam Invest ApS og Kiritec ApS.

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle indtægter

2024	2023
DKK	DKK
21.197	14.893
229	92
<b>21.426</b>	<b>14.985</b>

## 3. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver  
Andre finansielle omkostninger

2024	2023
DKK	DKK
121.404	0
906	0
<b>122.310</b>	<b>0</b>

## 4. Skat af årets resultat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

2024	2023
DKK	DKK
-1.628	-1.667
<b>-1.628</b>	<b>-1.667</b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	20.800	20.800
Kostpris 31. december	20.800	20.800
Værdireguleringer 1. januar	-102.480	-127.514
Årets resultat	-156.555	25.034
Værdireguleringer 31. december	-259.035	-102.480
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	238.235	81.680
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Høgh Fam Invest ApS	Aalborg	40.000	52%

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2	2
Kostpris 31. december	2	2
Værdireguleringer 1. januar	1.145.632	797.147
Årets resultat	534.260	470.985
Modtagne udbytter	-294.000	-122.500
Værdireguleringer 31. december	1.385.892	1.145.632
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.385.894</b>	<b>1.145.634</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Kiritec ApS	Aalborg	250.000	49%

## 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder
	DKK
Kostpris 1. januar	487.341
Tilgang i årets løb	121.197
Afgang i årets løb	-1.628
Kostpris 31. december	606.910
Nedskrivninger 1. januar	180.185
Årets nedskrivninger	277.959
Nedskrivninger 31. december	458.144
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>148.766</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh Invest 2018 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med Høgh Fam Invest ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.