

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
BISPEVANGEN 160 - 2750 BALLERUP - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2024

Industriparken 3 A/S

Industriparken 3
2750 Ballerup

CVR nr. 26672236

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Dirigent

Carsten Reenberg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Industriparken 3 A/S
Industriparken 3
2750 Ballerup

Telefon: 4053 8140
CVR-nr.: 26672236
Stiftelsesdato: 1. januar 2002
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse

Mette Johanne Lilholm Reenberg
Carsten Reenberg
Christian Reenberg
Peter Reenberg

Direktion

Carsten Reenberg

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FDR
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
26. juni 2025, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Industriparken 3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 26. juni 2025

Direktion:

Carsten Reenberg

Bestyrelse:

Mette Johanne Lilholm
Reenberg

Carsten Reenberg

Christian Reenberg

Peter Reenberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Industriparken 3 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Industriparken 3 A/S for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 26. juni 2025

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer
Registreret revisor FDR
mne2630

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er at udføre landmåleropgaver.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab	-332.287	2.661.276
1. Personaleomkostninger	-222.946	-2.634.733
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.969	-11.969
Andre driftsomkostninger	0	782.234
Resultat før finansielle poster	-567.202	796.808
2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.745	0
Andre finansielle omkostninger	-916	0
Ordinært resultat før skat	-557.373	796.808
3. Skat af årets resultat	246.249	-168.048
ÅRETS RESULTAT	-311.124	628.760
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-311.124	628.760
Disponeret i alt	-311.124	628.760

Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	710.480	719.040
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.349	41.758
Materielle anlægsaktiver i alt	748.829	760.798
Anlægsaktiver i alt	748.829	760.798
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	945.569
Skatteaktiv	161.249	0
Andre tilgodehavender	394.204	930.358
Periodeafgrænsningsposter	0	40.313
Tilgodehavender i alt	555.453	1.916.240
Likvide beholdninger	774.300	554.905
Likvide beholdninger i alt	774.300	554.905
Omsætningsaktiver i alt	1.329.753	2.471.145
AKTIVER I ALT	2.078.582	3.231.943

Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.557.584	1.868.707
Egenkapital i alt	2.057.584	2.368.707
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	0	85.000
Hensatte forpligtelser i alt	0	85.000
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	30.351
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	0	541.876
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	3.498	206.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.998	778.236
Gældsforpligtelser i alt	20.998	778.236
PASSIVER I ALT	2.078.582	3.231.943

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2024	2023
1. Personalemkostninger		
Lønninger	211.423	2.313.686
Pensioner	0	263.973
Andre omkostninger til social sikring	10.497	34.244
Andre personalemkostninger	1.026	22.830
	<u>222.946</u>	<u>2.634.733</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>4</u>
2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, Carsten Reenberg Holding ApS	10.745	0
	<u>10.745</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	168.048
Regulering af udskudt skat	-246.249	0
	<u>-246.249</u>	<u>168.048</u>

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Carsten Reenberg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed, der ikke er udtrykt i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industriparken 3 A/S for 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sand-synligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes gennem foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Carsten Reenberg

Navn returneret af MitId: Carsten Reenberg
Direktør, Dirigent og Bestyrelsesmedlem
ID: 6b6b1b88-4a1b-4541-81c6-72a063655fb5
IP-adresse: 2.108.191.117:26784
Dato for underskrift: 29-06-2025 21:50:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Mette Johanne Lilholm Reenberg

Navn returneret af MitId: Mette Johanne Lilholm Reenberg
Bestyrelsesmedlem
ID: ca2a375b-9ea7-4f84-b0f7-e0eed99a6f7d
IP-adresse: 2.108.191.117:57607
Dato for underskrift: 27-06-2025 18:32:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Christian Reenberg

Navn returneret af MitId: Christian Reenberg
Bestyrelsesmedlem
ID: cce3fa86-7c87-4c63-8e0c-b60be8fa56c5
IP-adresse: 89.150.166.6:58874
Dato for underskrift: 29-06-2025 23:20:51 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Peter Reenberg

Navn returneret af MitId: Peter Reenberg
Bestyrelsesmedlem
ID: de8e26d6-634d-4be1-82d5-4efb0edf040f
IP-adresse: 217.74.149.6:10712
Dato for underskrift: 29-06-2025 22:14:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Svend Dørffer

Navn returneret af MitId: Svend Dørffer
Revisor
ID: 2f8e45dd-d500-4d9e-a2a0-fd36e8cef506
IP-adresse: 87.62.101.102:19393
Dato for underskrift: 30-06-2025 07:05:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 816614hmz1252669143