

ÅRSRAPPORT 2025

Strandpromenaden Holding ApS

Vordingborgvej 35N, st. tv.
4600 Køge

CVR nr. 28292236

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. januar 2026

Dirigent

Flemming Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskab

Strandpromenaden Holding ApS
Vordingborgvej 35N, st. t
4600 Køge

Telefon: 2160 7812
Email: 1940flemmingn@mail.dk

CVR-nr.: 28292236
Stiftelsesdato: 15. november 2004
Hjemsted: Køge Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

Direktion

Flemming Nielsen

Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision
Ulstrupvej 10
4682 Tureby

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 23. januar 2026,
på revisors adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Strandpromenaden Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende rede-gørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 23. januar 2026

Direktion:

Flemming Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Strandpromenaden Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Strandpromenaden Holding ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IEASBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby, den 23. januar 2026

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

CVR-nr. 14569391

Merete Leth
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne15510

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat før skat på kr. 110.793. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandpromenaden Holding ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egen-kapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som be-regnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab	-16.663	-18.190
1. Andre finansielle indtægter	128.793	137.971
Andre finansielle omkostninger	-1.337	-506
Ordinært resultat før skat	110.793	119.275
2. Skat af årets resultat	-24.574	-26.334
ÅRETS RESULTAT	86.219	92.941
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	-72.581	-42.059
Disponeret i alt	86.219	92.941

Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	4.264.638	4.264.638
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.264.638</u>	<u>4.264.638</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.264.638</u>	<u>4.264.638</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.426	37.579
Tilgodehavender i alt	<u>4.426</u>	<u>37.579</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.050.802	1.003.199
Likvide beholdninger i alt	<u>1.050.802</u>	<u>1.003.199</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.055.228</u>	<u>1.040.778</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.319.866</u></u>	<u><u>5.305.416</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.379.034	1.379.034
Overført resultat	3.707.468	3.780.048
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Egenkapital i alt	<u>5.245.302</u>	<u>5.294.082</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	64.564	1.334
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>74.564</u>	<u>11.334</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>74.564</u>	<u>11.334</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>5.319.866</u></u>	<u><u>5.305.416</u></u>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2025	2024
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, Jyske Bank -760	705	1.544
Renter, Jyske Bank -531	0	7.661
Renter, tilgodehavende kapitalejer	0	678
Renter, gældsbrev	128.088	128.088
	<u>128.793</u>	<u>137.971</u>
	2025	2024
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-24.574	-26.334
	<u>-24.574</u>	<u>-26.334</u>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæssige.