

WF-CPH-Holding ApS
c/o Henning Larsen Architects A/S
Vesterbrogade 76
1620 København V
CVR-nr. 39 99 32 36

Årsrapport for 2022/23
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. december 2023

Werner Dieter Frosch
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	8
Balance pr. 30. juni 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for WF-CPH-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. december 2023

Direktion

Werner Dieter Frosch

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i WF-CPH-Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for WF-CPH-Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 19. december 2023

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet

WF-CPH-Holding ApS
c/o Henning Larsen Architects A/S
Vesterbrogade 76
1620 København V

CVR-nr.: 39 99 32 36

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 26. oktober 2018

Hjemsted: København

Direktion

Werner Dieter Frosch

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingosvej 3
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 4.161.960, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.160.340.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WF-CPH-Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked. Disse måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-17.502	-6.998
Bruttoresultat		-17.502	-6.998
Finansielle indtægter	1	4.189.316	0
Finansielle omkostninger	2	-9.854	-45.542
Årets resultat		4.161.960	-52.540
Ekstraordinært udbytte		7.200.000	0
Overført resultat		-3.038.040	-52.540
		4.161.960	-52.540

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.930.965	2.930.965
Finansielle anlægsaktiver		2.930.965	2.930.965
Anlægsaktiver i alt		2.930.965	2.930.965
Likvide beholdninger		2.384.829	4.273.665
Omsætningsaktiver i alt		2.384.829	4.273.665
Aktiver i alt		5.315.794	7.204.630

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.110.340	7.148.380
Egenkapital		4.160.340	7.198.380
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.149.204	0
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		1.155.454	6.250
Gældsforpligtelser i alt		1.155.454	6.250
Passiver i alt		5.315.794	7.204.630

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	7.148.380	0	7.198.380
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-7.200.000	-7.200.000
Årets resultat	0	-3.038.040	7.200.000	4.161.960
Egenkapital 30. juni 2023	50.000	4.110.340	0	4.160.340

Noter til årsrapporten

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	<u>4.189.316</u>	<u>0</u>
	<u>4.189.316</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.854</u>	<u>45.542</u>
	<u>9.854</u>	<u>45.542</u>
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

Werner Dieter Frosch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Werner Dieter Frosch

Direktør

ID: 4ac175da-46f7-4da0-b725-562aa5c05164

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 11:29:06

Underskrevet med MitID



Martin Santino Lo Turco

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor

ID: c800332a-a13d-4417-bb2b-a31e9ab0ded8

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 11:30:20

Underskrevet med MitID



Werner Dieter Frosch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Werner Dieter Frosch

Dirigent

ID: 4ac175da-46f7-4da0-b725-562aa5c05164

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 11:31:42

Underskrevet med MitID

