

FLADELAND ApS

CVR-nr.: 30717236

Wildersgade 46B 2
1408 København K

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2022

Knud Fladeland Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FLADELAND ApS
Wildersgade 46B 2
1408 København K

CVR-nr: 30717236
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
Slagelsevej 184
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr: 17169483
P-enhed: 1002940784

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for FLADELAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 18/03/2022

Direktion

Knud Fladeland Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af FLADELAND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FLADELAND ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 18/03/2022

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR: 17169483
Søren Revsbæk, mne12470
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og dermed efter ledelsens vurdering beslægtet virksomhed.

Udliklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat viser et overskud på tkr. 104, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet omfatter perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Overført resultat og overkurs ved emission er sammendraget i et tal. Sammenlingstal er tilrettet.

Resultatopgørelse:

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er sammendraget i en samlet uspecificeret post i selskabets eksterne årsrapport jf. ÅRL §32.

Nettoomsætning

Indtægter fra arkitektydelser samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsning:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte væsentlige omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret værdi, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -58.583 | -33.881 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -58.583 | -33.881 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 194.466 | 109.666 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -226 | -9.247 |
| Ordinært resultat før skat | | 135.657 | 66.538 |
| Skat af årets resultat | | -32.032 | -15.417 |
| Årets resultat | | 103.625 | 51.121 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 57.200 | 56.500 |
| Overført resultat | | 46.425 | -5.379 |
| I alt | | 103.625 | 51.121 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Deposita | | 58.462 | 58.462 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 58.462 | 58.462 |
| Anlægsaktiver i alt | | 58.462 | 58.462 |
| Udsudte skatteaktiver | | 92.182 | 121.666 |
| Tilgodehavender i alt | | 92.182 | 121.666 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.990.326 | 2.795.860 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 2.990.326 | 2.795.860 |
| Likvide beholdninger | | 44.385 | 62.669 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.126.893 | 2.980.195 |
| AKTIVER I ALT | | 3.185.355 | 3.038.657 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overkurs ved emission | | 132.340 | 132.340 |
| Overført resultat | | 2.678.531 | 2.279.880 |
| Forslag til udbytte | | 57.200 | 56.500 |
| Egenkapital i alt | | 3.068.071 | 2.668.720 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.000 | 12.000 |
| Skyldig moms og afgifter | | 9.098 | 10.251 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 40.226 | 295.726 |
| Deposita | | 55.960 | 51.960 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 117.284 | 369.937 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 117.284 | 369.937 |
| PASSIVER I ALT | | 3.185.355 | 3.038.657 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |