

# **FLADELAND ApS**

Wildersgade 46B 2  
1408 København K

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2021**

---

**Knud Fladeland Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FLADELAND ApS  
Wildersgade 46B 2  
1408 København K

CVR-nr: 30717236  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
Slagelsevej 184  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr: 17169483  
P-enhed: 1002940784

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 for FLADELAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 03/06/2021

**Direktion**

Knud Fladeland Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i FLADELAND Ap

Vi har opstillet årsregnskabet for FLADELAND Ap for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 03/06/2021

Søren Revsbæk , mne12470  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR: 17169483

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviter**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og dermed efter ledelsens vurdering beslægtet virksomhed.

## **Udliklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat viser et overskud på tkr. 51, hvilket ledelsens anser for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet omfatter perioden 1. januar - 31. december 2020.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Overført resultat og overkurs ved emission er sammendraget i et tal. Sammenlingstal er tilrettet.

### Resultatopgørelse:

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er sammendraget i en samlet uspecificeret post i selskabets eksterne årsrapport jf. ÅRL §32.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra arkitektydelser samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen:

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsning:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte væsentlige omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital - udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret værdi, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-33.881</b>	<b>9.313</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-33.881</b>	<b>9.313</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		109.666	153.930
Øvrige finansielle omkostninger		-9.247	-8.214
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>66.538</b>	<b>155.029</b>
Skat af årets resultat		-15.417	8.092
<b>Årets resultat</b>		<b>51.121</b>	<b>163.121</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	55.300
Overført resultat		-5.379	107.821
<b>I alt</b>		<b>51.121</b>	<b>163.121</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Deposita		58.462	58.462
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>58.462</b>	<b>195.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>58.462</b>	<b>195.545</b>
Udsudte skatteaktiver		121.666	137.083
Tilgodehavender moms og afgifter		0	1.802
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>121.666</b>	<b>1.802</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.795.860	2.686.194
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.795.860</b>	<b>2.686.194</b>
Likvide beholdninger		62.669	51.024
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.980.195</b>	<b>2.739.020</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.038.657</b>	<b>2.934.565</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overkurs ved emission		132.340	132.340
Overført resultat		2.279.880	2.285.260
Forslag til udbytte		56.500	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.668.720</b>	<b>2.672.900</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig moms og afgifter		10.251	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		295.726	212.871
Deposita		51.960	36.794
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>369.937</b>	<b>261.665</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>369.937</b>	<b>261.665</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.038.657</b>	<b>2.934.565</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------