

Associated Danish Ports A/S

Vendersgade 74, 7000 Fredericia

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 25 27 72 36

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 8/5 2025

Martin Juste
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Koncernoversigt | 6 |
| Hoved- og nøgletal | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 18 |
| Balance 31. december | 19 |
| Egenkapitalopgørelse | 23 |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december | 25 |
| Noter til årsregnskabet | 26 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Associated Danish Ports A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 1. april 2025

Direktion

Rune Dalgaard Rasmussen
Adm. direktør

Michael Overgaard Andersen
direktør

Bestyrelse

Christian Herskind Jørgensen
formand

Christian Bro
næstformand

Birgit Nørgaard

Tommy Rachlitz Nielsen

Kenneth Lundager Muhs

Gert Fisker Tomczyk

Lars Hansen
Medarbejderrepræsentant

Jan Nielsen
Medarbejderrepræsentant

Leif Salling
Medarbejderrepræsentant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Associated Danish Ports A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Associated Danish Ports A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

mne24817

Morten Jacobsen

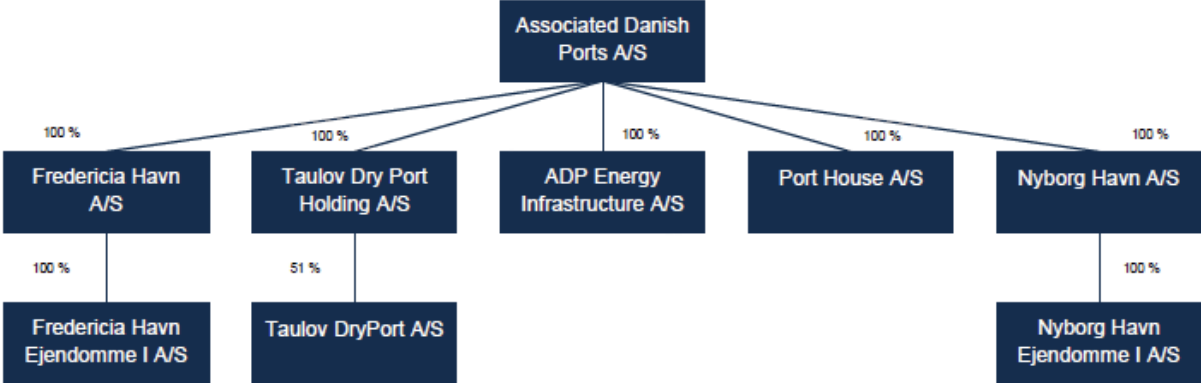
statsautoriseret revisor

mne44140

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Associated Danish Ports A/S Vendersgade 74 7000 Fredericia Telefon: 7921 5000 Email: post@adp-as.dk Hjemmeside: www.adp-as.dk CVR-nr: 25 27 72 36 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Fredericia |
| Bestyrelse | Christian Herskind Jørgensen, formand Christian Bro, næstformand Birgit Nørgaard Tommy Rachlitz Nielsen Kenneth Lundager Muhs Gert Fisker Tomczyk Lars Hansen, medarbejderrepræsentant Jan Nielsen, medarbejderrepræsentant Leif Salling, medarbejderrepræsentant |
| Direktion | Rune Dalgaard Rasmussen Michael Overgaard Andersen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle |

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | Koncern | | | | |
|--|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Hovedtal | | | | | |
| Resultat | | | | | |
| Nettoomsætning | 274.955 | 238.847 | 195.771 | 177.738 | 131.268 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | 59.037 | 69.951 | 103.500 | 69.300 | 56.872 |
| Bruttofortjeneste | 279.118 | 260.660 | 252.838 | 201.267 | 151.951 |
| EBITDA | 210.241 | 201.449 | 197.654 | 157.671 | 114.575 |
| EBITDA u/ værdireguleringer | 151.204 | 131.498 | 94.154 | 88.371 | 57.703 |
| Resultat af primær drift | 175.330 | 166.166 | 163.372 | 127.049 | 84.704 |
| Resultat før finansielle poster u/ værdireguleringer | 116.293 | 95.215 | 59.872 | 57.749 | 27.832 |
| Resultat af finansielle poster | -54.588 | -27.586 | -25.327 | 1.763 | -1.492 |
| Årets resultat | 93.447 | 120.708 | 106.108 | 104.030 | 66.584 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 3.735.184 | 3.274.358 | 2.609.170 | 2.084.604 | 1.899.365 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 611.333 | 830.998 | 303.820 | 160.033 | 383.213 |
| Egenkapital | 1.470.340 | 1.317.356 | 1.113.407 | 972.521 | 863.890 |
| Egenkapital ekskl. minoriteter | 1.006.345 | 962.738 | 903.357 | 815.641 | 744.623 |
| Pengestrømme | | | | | |
| Pengestrømme fra: | | | | | |
| - driftsaktivitet | 94.110 | 87.119 | 79.429 | 21.198 | 126.810 |
| - investeringsaktivitet | -508.640 | -774.484 | -41.635 | -164.218 | -438.695 |
| - finansieringsaktivitet | 411.966 | 489.531 | 253.942 | 142.661 | 220.700 |
| Årets forskydning i likvider | -2.564 | -197.834 | 291.736 | -359 | -91.185 |
| Antal medarbejdere | 77 | 74 | 70 | 66 | 59 |
| Nøgletal | | | | | |
| Overskudsgrad | 63,8% | 69,6% | 83,5% | 71,5% | 64,5% |
| Afkastningsgrad | 4,7% | 5,1% | 6,3% | 6,1% | 4,5% |
| Soliditetsgrad | 39,4% | 40,2% | 42,7% | 46,7% | 45,5% |
| Egenkapitalforrentning | 6,7% | 9,1% | 10,2% | 11,3% | 8,1% |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteterne i Associated Danish Ports A/S har i lighed med tidligere år bestået af drift og udvikling af havneterminalerne i Fredericia og Nyborg samt drift og udvikling af baglandsarealet i Taulov via Taulov DryPort A/S.

Forretningsmæssig udvikling

I tråd med ADP's eksisterende strategi blev 2024 året, hvor ADP igen prægede billedet af, hvad der sker i den danske havnesektor. ADP forfulgte i 2024 mulighederne for at spille en endnu vigtigere rolle i den grønne omstilling i Danmark, hvilket blandt andet indebærer en partnerskabsaftale mellem ADP, TotalEnergies og Evida om etablering af en CO₂-hub i Fredericia til at understøtte de danske CO₂-målsætninger og CO₂-lagring fra hele Østersøregionen.

For ADP har det været væsentligt, at der med baggrund i erfaringer med at drive lagerfaciliteter, terminaler og havnefaciliteter kan bidrages yderligere på det grønne område, specielt henset til Trekantområdets geografiske placering. Trekantområdet er det eneste sted i Danmark, der kan integrere infrastruktur, forsyning, produktion, distribution og udnyttelse af overskudsvarme. Dermed dannes rammen om Danmarks fremtidige deponering af CO₂ og produktion af grønne brændstoffer gennem understøttelse af sektorkoblingen på tværs af forsyning, produktion og distribution til gavn for Danmarks klimamålsætninger frem mod 2030.

Det grønne fokus gjorde sig ligeledes gældende for de betydelige investeringer i havneinfrastruktur, som ADP foretog i 2024 og vil fortsætte med i de kommende år. Udvidelsen af Fredericia Havn og etablering af Fredericia Container Terminal (FCT) i samarbejde med Fredericia Shipping sker med fokus på grøn omstilling og håndtering af containergodset i et multimodalt transportknudepunkt. Her er det muligt at koble godstransporten mellem bane, vej og sø, hvilket sikrer kunderne langt mere fleksibilitet og transportoptimering, end de kan finde andre steder i landet. Et godt eksempel på dette er samarbejdet med Bestseller og A.P. Møller – Mærsk (Mærsk), der vil medføre en tocifret vækst i containerforretningen. I 2024 voksede containerforretningen i ADP således i forhold til sidste år, ligesom der har været vækst i fast bulk, håndteret i Fredericia Havn og Nyborg Havn.

Med baggrund i den stigende efterspørgsel på kapacitet i Nyborg Havn indledte ADP i 2024 de første sonderinger af muligheden for at udvide havnen til gavn for kunderne. Havneudvidelsen er endnu ikke besluttet, men der er igangsat en foranalyse af projektet.

Taulov Dry Port – der var den første dry port i Danmark – har i 2024 oplevet en stor efterspørgsel efter lavemissions lager- og domicilbygninger, og ved udgangen af året stod det seneste byggeri i Taulov Dry Port færdigt. Fase 2 blev igangsat i 2024, og den øgede efterspørgsel har betydet, at der også i 2024 blev igangsat en proces for opkøb af op til 600.000 m² jord til udvikling af lager- og logistikfaciliteter – det kommende Hertugens Kvarter. Dermed bliver Taulov Dry Port Danmarks største og blandt de mest energieffektive lager- og logistikparker, der samtidig er i direkte sammenhæng med dybvandshavnen i Fredericia, motorvejs- og jernbanenettet og i nær relation til lufthavnen i Billund.

Samlet set har 2024 været året, hvor ADP har sat yderligere fokus på investeringer og aktiviteter, der i endnu højere grad end tidligere understøtter Danmarks målsætninger for den grønne omstilling.

Omsætningen for ADP er steget med 15 procent i forhold til 2023 og ender på 275,0 MDKK mod 238,8 MDKK sidste år. Driftsresultatet (EBITDA) ender, eksklusivt værdireguleringer, på 151,2 MDKK i 2024 mod 131,5 MDKK i 2023, en fremgang på 15 procent.

Værdireguleringer af ejendomme, udgjorde i 2024 59,0 MDKK mod 70,0 MDKK i 2023. Samlet set leverede ADP i 2024 et resultat efter skat på 93,4 MDKK mod et resultat i 2023 på 120,7 MDKK.

Ledelsesberetning

Primær havnedrift

Den samlede godsomsætning på havnene i Fredericia og Nyborg endte på 8,6 mio. tons i 2024, hvilket er 5 procent over niveauet for 2023. Godsomsætningen fordeler sig med 7,6 mio. tons i Fredericia og 0,9 mio. tons i Nyborg.

Containerforretningen lå i 2024 på 124.307 TEU mod 101.036 TEU i 2023. Det skyldes primært, at Mærsk i maj 2024 indviede deres lavemissions lagerfaciliteter i Taulov Dry Port, der er i direkte tilknytning til Fredericia Havn, og i august anløb verdens første metanoldrevne containerskib, Laura Mærsk, kajen i Fredericia med store containermængder fra bl.a. Bestseller. Laura Mærsk's anløb er en videreudvikling af et strategisk samarbejde mellem de tre parter: ADP, Bestseller og Mærsk.

For Bestseller, der er én af flere store, internationale kunder, som har placeret sig i Taulov Dry Port, er der en stor grøn gevinst i deres logistik ved at sende endnu mere containergodt til Fredericia, end de hidtil har gjort. Bestseller har i 2024 konsolideret sine godsmængder på Fredericia Havn tæt på lagerfaciliteterne i Taulov, og det er med til at reducere Bestsellers CO₂-aftryk, da det markant reducerer lastbilkilometerne på lande- og motorvejsnettet for at nå fra havn til lager.

Fast bulk har også i 2024 leveret på et meget højt niveau med samlet 1,9 mio. tons, hvilket er en vækst på 26 procent i forhold til 2023. Her er det værd at bemærke, at specielt øvrig fast bulk er steget markant og ender på 0,7 mio. tons i 2024, hvilket er en vækst på 59 procent i forhold til 2023. Stigningen kan primært relateres til Nyborg Havn, hvilket især kan henføres til projektlaster og til øgede mængder af sten, sand og grus og i Fredericia Havn en øget mængde af træpiller.

Det samlede antal af skibsanløb var i 2024 på 1.288, hvilket er et fald på 7 procent i forhold til 2023. Dette skal sammenholdes med den samlede godsomsætning, hvor tonnagen var på et højere niveau i 2024 end i 2023. Baggrunden er, at den gennemsnitlige bruttotonnage pr. skib var større i 2024.

Nyborg Havn havde en stigning i godsomsætningen på 15 procent i forhold til 2023. Der blev omsat for ca. 0,9 mio. tons, hvilket er en fremgang på 0,1 mio. tons forhold til sidste år. Fremgangen er opnået på trods af, at både import af stål og flydende bulk via Koppers anlæg på Avernakke er lavere end forventet. Fremgangen drives i høj grad af en stigning i håndtering af sten, sand og grus, der er steget fra 0,3 mio. tons i 2023 til 0,4 mio. tons i 2024, en stigning på 61 procent.

Øvrige forretningsområder

Taulov Dry Port

Taulov Dry Port nåede i 2024 flere milepæle som grønt logistikcenter. Mærsk indviede deres nye lavemissionslager i juni efter mindre end to års byggeri. Lager- og logistikfaciliteterne er i overensstemmelse med Mærsk's ambition om at opnå netto-nul CO₂-udledning og spiller en nøglerolle i Mærsk's logistikfodaftryk i Norden. Således er alt indendørs og udendørs udstyr på lageret elektrificeret, ligesom el-lastbiler anvendes til alle rangeroperationer.

Derudover flyttede fødevarerproducenten Lallemand ind i deres nye domicil på godt 10.000 m², hvor både salgskontor, pakkeri og lager forenes i én bygning. Flytningen af Lallemands aktiviteter til Taulov Dry Port skaber gode betingelser for de kommende års vækst samtidig med, at virksomhedens transport- og logistikaktiviteter placeres tæt på havnen og motorvejsnettet.

Endelig blev yderligere 87.000 m² lager- og logistikfaciliteter færdiggjort til udlejning; alt er bygget efter de nyeste standarder for udviklingen af lavemissionslager- og logistikejendomme. Byggeriet er certificeret efter den såkaldte europæiske DGNB Guld standard og er opført med lavemissionsløsninger, som fx opvarmning med varmepumper og tagflader, der bliver beklædt med solceller, når havneloven tillader dette, hvilket skal sikre grøn strøm til alle lejemål og resten af området.

Ledelsesberetning

Port House

Fredericia er ét af landets store vækstområder med et voksende erhvervsliv. Vores attraktive kontorlejemål i Port House er derfor efterspurgt, og vi har i 2024 haft fuld udlejning.

De gode faciliteter i Port House, som f.eks. mødecenter, tagterrasser og kantine, er med til at skabe et godt miljø i Port House. Lejerne gør flittigt brug af faciliteterne og specielt mødecenteret lægger ofte lokaler til arrangementer og daglige møder.

Port House har i alt 8.052 m² kontorlejemål fordelt på 5 etager.

ADP Energy Infrastructure

Gennem 2024 blev ADP Energy Infrastructure (ADP EI) videreudviklet ud fra ønsket om at etablere den nødvendige infrastruktur på kommerciel basis til at understøtte den grønne omstilling.

Danmarks vision om at nedbringe CO₂-udledningen med 70 procent frem mod 2030 og målet om CO₂-neutralitet i 2050 stiller krav om håndtering og transport af CO₂ mellem fangst og lagring. Den infrastruktur, der er behov for, ligger i naturlig forlængelse af ADP's position som infrastrukturudbyder. Dermed kan ADP fortsætte sin vækst og samtidig udnytte det forretningspotentiale, der er ved at udvikle, anlægge og drive infrastruktur i form af terminaler og havnefaciliteter, relateret til blandt andet CO₂. Gennem mulighed for volumenkonsolidering af CO₂ forventes det, at der kan skabes et marked, der forbinder producenter og aftagere, og som vil sikre en glidende overgang til disse forretningsområder for ADP, parallelt med, at olievolumenerne frem mod 2040-2050 vil blive mindre og helt udfases.

På linje med traditionel havnedrift vil ADP EI udbyde infrastruktur som en service til ejere af CO₂, der ønsker CO₂ flyttet fra et sted i Syddanmark til deponering under Nordsøen, eller alternativt til samarbejdspartnere, der vil anvende CO₂ til produktion af grønne brændstoffer. Etablering af CO₂-infrastruktur tager udgangspunkt i, at denne skabes i en værdikæde af partnere på basis af deres respektive kernekompetencer. ADP EI indgår i værdikæden på to måder:

- Initiativtager til samarbejder

- Terminalejer, der skaber sammenhæng mellem en fast rørinfrastruktur og de tankbiler og tankskibe, der også transporterer CO₂'en

CO₂-værdikæden, som ADP indgår i, har omdrejningspunkt i Fredericiaområdet og arbejder inden for en geografisk afgrænsning i Syddanmark. Målet er, at Trekantområdet bliver en Nordeuropæisk CO₂-hub.

Udvikling i året

Den samlede omsætning i 2024 var i alt 275,0 MDKK mod 238,8 MDKK i 2023. Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 93,4 MDKK efter skat (2023: 120,7 MDKK efter skat), og koncernens resultat anses som tilfredsstillende og er over niveau i forhold til forventningerne til 2024, som kommunikeret i årsrapporten 2023. Selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.470,3 MDKK mod 1.317,4 MDKK i 2023.

Væsentlige forhold

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel på basis af de forventede fremtidige pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Ledelsesberetning

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., så afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der anvendes eksterne valuar til støtte for værdiansættelserne.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af Investeringsaktiver."

Der er i 2024 i datterselskabet Taulov DryPort indskudt kapital til understøttelse af den fortsatte udvikling af ejendomsporteføljen. Ud over egne midler er der indskudt 72,5 MDKK fra koncernens joint venture partner PFA Pension.

Beholdningen af værdipapirer blev i 2024 reduceret fra 191,4 MDKK til 7,5 MDKK. Der blev i 2024 afhændet værdipapirer for -185,1 MDKK, mens der ultimo året var indtægtsført +1,2 MDKK i værdiregulering af værdipapirer. Værdipapirer havde i 2024 et samlet positivt afkast på 2,7 MDKK.

Investeringer

Der er i 2024 foretaget netto-investeringer for i alt 587 MDKK. Af større investeringer kan nævnes:

- Taulov Dry Port, Generisk byggeri 3 – 340 MDKK
- Taulov Dry Port, Mærsk byggeri – 23 MDKK
- Fredericia Havn, havneudvidelsen – 210 MDKK
- Fredericia Havn, renovering Kaj 23 og Kaj 24 – 10 MDKK

Kapitalberedskabet

ADP's likvider reduceredes i 2024 fra 110,0 MDKK til 107,5 MDKK, og værdipapirbeholdningen er på 7,5 MDKK. Driftsaktiviteterne har tilført 101,5 MDKK i likviditet.

ADP's kapitalberedskab anses for tilfredsstillende for 2025.

Særlige risici, driftsrisici og finansielle risici

Drift

ADP er ikke udsat for særlige driftsmæssige risici ud over, hvad der er sædvanligt for branchen.

Markedsrisici

Flydende bulk er fortsat et væsentligt forretningssegment for ADP og udgør 58 procent af de samlede godsmængder. Heraf udgøres en væsentlig andel af råolie fra de produktive felter i Nordsøen. Hermed er ADP

særligt eksponeret i forhold til faktorer, der påvirker omfanget af olieproduktionen, herunder udviklingen i olieprisen.

Herudover er ADP ikke udsat for særlige risici ud over, hvad der er sædvanligt for branchen.

Ledelsesberetning

Valutarisici

ADP er ikke udsat for valutarisici af betydning.

Renterisici

ADP's rentebærende gæld steg i årets løb med 349,2 MDKK og udgjorde 1.936,1 MDKK pr. 31. december 2024. Lån hos realkreditinstitutter og anlægslån udgjorde 1.463,8 MDKK. Driftskreditter hos pengeinstitutter udgjorde 425,2 MDKK og leasingforpligtelser 47,2 MDKK.

Selskabets portefølje af værdipapirer forvaltes af Accunia. Der er indgået aftale om, at investeringerne skal have en lav til middel risiko.

Strategi og målsætninger

Strategi

Det øgede fokus på den grønne omstilling og havnenes bidrag hertil betyder, at ADP også i de kommende år vil investere i havneinfrastruktur og udvidelser af Taulov Dry Port på bæredygtig og energieffektiv vis. Med datterselskabet ADP Energy Infrastructure har ADP taget skridtet videre i forhold til at kunne bidrage til den grønne omstilling i Danmark og specielt i Fredericiaområdet. Ønsket er at etablere den nødvendige infrastruktur til at understøtte den grønne omstilling som et centralt element i videreudviklingen af ADP's position som infrastrukturudbyder.

Forventningerne til 2025 er derfor høje. Havneudvidelsen i Fredericia og den tilhørende etablering af Fredericia Container Terminal (FCT), den videre udvikling af Taulov Dry Port og yderligere udvikling af Nyborg Havn er blandt indsatsområderne for 2025.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes i 2025 en fortsat fremgang i omsætningen i forhold til 2024 i spændet 55 - 70 MDKK. Væksten forventes hovedsageligt at komme fra Taulov Dry Port og udviklingen af havneforretningen på Fredericia Havn samt aktiviteterne i Hanstholm Havn A/S fra 1. august 2025.

ADP forventer i 2025 et fortsat skarpt fokus på udviklingen af forretningen, hvilket også i 2025 vil medføre øgede eksterne såvel som interne omkostninger.

For 2025 forventes det, at resultat før finansielle poster, eksklusive værdireguleringer ligger over niveauet 2024 i spændet 145-165 MDKK, mod 116,3 MDKK i 2024.

På nuværende tidspunkt er det ledelsens vurdering, at selskabets aktivitet og resultat for 2025 ikke vil være negativt påvirket af situationen omkring krigen i Ukraine samt tilstanden i Det Røde Hav i væsentlig grad.

Forskning og udvikling

ADP foretager ikke forskning og udvikling.

Ledelsesberetning

Videns-ressourcer

For til stadighed at kunne levere innovative løsninger er det afgørende, at virksomheden kan tiltrække og fastholde medarbejdere med de nødvendige kompetencer. Målsætningen er hele tiden at være på højde med nyeste viden. Som mål herfor er medarbejdersammensætning og medarbejderomsætning vigtige indikatorer. Der arbejdes løbende med at optimere sammensætningen. Der er på nuværende tidspunkt ikke fastsat måltal.

Medarbejdersammensætningen gennem de seneste 5 år fremgår af nedenstående:

| Primære kompetencer | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|
| Produktion | 56 % | 57 % | 57 % | 58 % | 57 % |
| Sælgere | 3 % | 3 % | 5 % | 6 % | 6 % |
| Administrativt personale | 40 % | 39 % | 37 % | 35 % | 36 % |
| Øvrige | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % |

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

ADP er en visionær virksomhed med fokus på ansvarlighed i alle led af vores forretning. Hvad enten det drejer sig om ansvarlig drift af havnene i Fredericia og Nyborg eller nyskabende og bæredygtige projekter på havneterminalerne eller i Taulov Dry Port, er det målet at være den foretrukne samarbejdspartner, som har bæredygtighed som førsteprioritet. Som en af Danmarks største havne anerkender ADP, at bæredygtig udvikling og ansvarlig adfærd i relation til omverden og samfundet omkring koncernen er af største betydning. Med ambitionen om at være en stærk partner i forhold til den grønne omstilling i Danmark, er det vigtigt at arbejde kontinuerligt med at udvikle indsatserne i forhold til klima, miljø og mennesker.

Miljø og klima

Som nær nabo til by og borgere i Fredericia og Nyborg er ADP opmærksom på de miljø- og klimamæssige påvirkninger, som kan opstå i takt med udviklingen af virksomheden. ADP går derfor gerne i dialog med henblik på at finde de løsninger, som påvirker nærmiljøet mindst muligt.

ADP er bevidst om, at en havn påvirker nærmiljøet. Derfor er ADP naturligvis indstillet på, at eventuelle gener skal minimeres mest muligt af hensyn til lokalsamfundet. Det samme gælder arbejdet på havnene, hvor det sikres, at aktiviteterne sker med mest muligt hensyn til miljøet. For at sikre dette, samarbejder ADP konstruktivt med kunder og samarbejdspartnere om at tage miljøhensyn ved aktiviteter på havnene.

Mennesker

Det er de dedikerede medarbejdere i ADP, der hver dag er med til at sikre ADP's succes, og at målene nås. Medarbejderne er en vigtig ressource i ADP, der med mange forskellige kompetencer skaber de bedste rammer for en god arbejdsplads. Hvad enten man arbejder som kranfører på havnen eller som controller i økonomiafdelingen, er alle medarbejderne grundstenene i ADP. Derfor er der også et stort fokus på medarbejderne og deres trivsel. Et godt arbejdsmiljø og sikkerhed er derfor højt prioriteret, da risikoen for arbejdsulykker i højere grad anses for at være til stede på en havn med høj aktivitet.

Dedikeret CSR-site

For yderligere informationer om ADP's redegørelse for samfundsansvar henvises til www.adp-as.dk/om-adp/hvem-er-vi/om-adp.

Af redegørelsen fremgår et overblik over de bæredygtige og samfundsansvarlige aktiviteter og tiltag i ADP. Redegørelsen udgør ADP A/S' lovpligtige redegørelse for samfundsansvar i henhold til Årsregnskabslovens §99a, §99b og § 99d. Redegørelsen dækker regnskabsperioden 1. januar til 31. december.

Ledelsesberetning

Kodeks for virksomhedsledelse

Bestyrelsen og direktionen i ADP forholder sig løbende til forhold vedrørende god selskabsledelse og samspillet med selskabets interessenter.

Risikostyring og intern kontrol vedrørende regnskabsaflæggelse

ADP's risikostyring og interne kontroller er tilrettelagt med henblik på aflæggelse af et regnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D. Regnskabs- og kontrolsystemer er udviklet med henblik på effektivt at styre risikoen for væsentlige fejl. Der vil dog aldrig kunne gives fuld sikkerhed for, at fejl og uregelmæssigheder i regnskabsaflæggelses-proceduren opdages og korrigeres.

Kontrolmiljø

Bestyrelsen varetager det overordnede tilsyn med regnskabsaflæggelsen og overvåger, om ADP's interne kontrol og risikostyringssystemer er effektive. Bestyrelsen har en løbende dialog med direktionen om overvågning af de væsentlige risici og reduktion heraf gennem kontrolaktiviteter, herunder risici knyttet til regnskabsaflæggelsen. De enkelte afdelingslederes ansvar og beføjelser, herunder i relation til regnskabsaflæggelsen, er defineret af direktionen.

Risikovurdering

Den væsentligste identificerede risiko i relation til regnskabsaflæggelsen er værdiansættelsen af investeringsejendomme, samt øvrige anlægsaktiver i form af arealer, bygninger, bassiner, sejlløb, moler, bolværker, veje og spor mv.

Regnskabsmæssige skøn for aktivernes levetider vurderes løbende, og indikationer på nedskrivningsbehov vurderes på baggrund af forventningerne til havnenes aktiviteter og indtjening, herunder havnenes strategiske positioner.

Kontrolaktiviteter

ADP har etableret kontrolaktiviteter, der har til formål at forhindre, opdage og korrigere for eventuelle fejl og uregelmæssigheder. Organisationen har en størrelse, der medfører, at ledelsens overordnede kontroller udgør en betydelig andel af kontrolaktiviteterne.

ADP har oprettet en whistleblowerordning, der kan tilgås via koncernens hjemmeside, for derigennem at give medarbejdere hos ADP og andre med en arbejdsrelateret relation til ADP, mulighed for anonymt at anmelde forhold omfattet af ordningen.

Information og kommunikation

Der er etableret informations- og rapporteringssystemer for at sikre, at regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede. Systemerne er endvidere grundlag for budgetprocedurer, løbende regnskabsrapportering, anlægsinvesteringer, finansielle investeringer, kreditfaciliteter mv.

Løbende bestyrelses- og ledelsesrapportering omfatter blandt andet:

- Sammenligning mellem budgetterede resultater, resultater fra tidligere år samt faktiske resultater
- Budgettering, omkostningsstyring, likviditetsstyring og løbende opfølgning på anlægsinvesteringer og opfølgning på afkast af finansielle investeringer

Ledelsesberetning

Overvågning

Der gennemføres månedlig og kvartalsvis gennemgang af bestyrelses- og ledelsesrapportering, og i forbindelse med halvårs- og årsregnskabsudarbejdelsen foretages yderligere analyser og kontrolaktiviteter med henblik på at sikre, at regnskabsaflæggelsen sker i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Bestyrelsens medlemmer udfører de for en bestyrelse sædvanlige opgaver.

Der er i 2024 nedsat en revisionskomite bestående af 3 bestyrelsesmedlemmer. Komiteen arbejder som forberedelse til bestyrelsens arbejde og beslutningsgange.

Usikkerhed ved indregning og måling

I koncernen foretages måling af investeringsejendomme til beregnet markedsværdi med udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Som led heri foretages en skønsmæssig vurdering af de forventede markedsafkastkrav. Som følge af de skønsmæssige elementer knytter der sig en naturlig usikkerhed til disse værdiansættelser.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stillinger pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Ledelseshverv

Bestyrelsesmedlemmerne beklæder følgende bestyrelses- og direktionsposter:

Christian Herskind Jørgensen:

Direktør, Herskind Venture Capital ApS

Direktionsmedlem, Frederik2 ApS

Bestyrelsesformand og revisionskomite medlem, Associated Danish Ports A/S

Bestyrelsesformand, Fonden Amager Bakke

Bestyrelsesformand, Labflex A/S

Bestyrelsesformand, Labflex Ltd.

Bestyrelsesformand, Skive Holding A/S

Bestyrelsesformand, Taulov DryPort A/S

Bestyrelsesmedlem, LM|Pihl A/S

Bestyrelsesmedlem, SKAKO A/S

Bestyrelsesmedlem, SKAKO Concrete A/S

Bestyrelsesmedlem, SKAKO Vibration A/S

Bestyrelsesmedlem, SKAKO Vibration Holding A/S

Bestyrelsesmedlem, Nordsøenheden

Bestyrelsesmedlem, Nordsøfonden

Bestyrelsesmedlem, DSI Museum Fredericia

Ledelsesberetning

Christian Bro

Borgmester, Fredericia Kommune
Næstformand, Associated Danish Ports A/S
Bestyrelsesmedlem, Trekantområdet
Bestyrelsesmedlem, TrekantBrand
Bestyrelsesmedlem, Erhvervshus Sydjylland
Bestyrelsesmedlem, Billund Lufthavn A/S
Bestyrelsesmedlem, LEGOLAND Billund Resort
Bestyrelsesmedlem, Business Fredericia
Bestyrelsesmedlem, Det Syddanske EU-kontor
Bestyrelsesmedlem, Triangle Energy Alliance (TEA)
Bestyrelsesmedlem, Kanalbyen i Fredericia
Bestyrelsesmedlem, DSI Museum Fredericia
Bestyrelsesmedlem, Fæstningsbyen Fredericias Venner

Gert Fisker Tomczyk:

Direktør, GFTadvice ApS
Direktør, YNWA ApS
Direktør, TIA Invest ApS
Direktør, Buccina Management ApS
Direktør, Noramco ApS
Bestyrelsesformand, Andersen Motors A/S
Bestyrelsesformand, Andersen Motors Ejendomme A/S
Bestyrelsesformand, Suzuki Bilimport Danmark A/S
Bestyrelsesformand, VenomAid Diagnostics ApS
Bestyrelsesformand, Union Bulk A/S
Bestyrelsesformand, AIWAYS Distribution Danmark A/S
Bestyrelsesformand, e-parts A/S
Bestyrelsesformand, AIW Import AB
Bestyrelsesmedlem og revisionskomiteformand, Associated Danish Ports A/S
Bestyrelsesmedlem, Scansport A/S
Bestyrelsesmedlem, Kongelig Dansk Yachtklub
Bestyrelsesmedlem ST Skoleinventar A/S

Ledelsesberetning

Birgit Nørgaard:

Næstformand for Statens IT Råd

Bestyrelsesformand, Scandlines Infrastructure ApS

Bestyrelsesmedlem og revisionskomite medlem, Associated Danish Ports A/S

Bestyrelsesmedlem, Dansk Vækstkapital Komplementar ApS

Bestyrelsesmedlem, Dansk Vækstkapital K/S

Bestyrelsesmedlem, Dansk Vækstkapital II Komplementar ApS

Bestyrelsesmedlem, Dansk Vækstkapital II K/S

Bestyrelsesformand, Norisol Holding A/S

Bestyrelsesformand, Norisol A/S

Bestyrelsesmedlem i NCC AB

Bestyrelsesmedlem, Associated British Ports

Bestyrelsesmedlem, WSP Global Inc.

Kenneth Lundager Muhs

Bestyrelsesmedlem, Associated Danish Ports A/S

Formand, Erhvervshus Fyn

Næstformand, KL Klima- og Miljøudvalg

Formand, Nyborg Fæstnings- og Saluteringslaug

Tommy Rachlitz Nielsen

Bestyrelsesmedlem, Associated Danish Ports A/S

Bestyrelsesmedlem, ADP Energy Infrastructure A/S

Byrådsmedlem og Udvalgsformand, Fredericia Kommune

Bestyrelsesmedlem, Skærbæk Lystbådehavn

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Nettoomsætning | 2 | 274.955 | 238.847 | 86.968 | 77.194 |
| Værdiregulering af investeringsaktiver | | 59.037 | 69.951 | 0 | 0 |
| Andre driftsindtægter | 3 | 1.041 | 762 | 548 | 588 |
| Andre eksterne omkostninger | | -55.915 | -48.900 | -18.544 | -18.456 |
| Bruttofortjeneste | | 279.118 | 260.660 | 68.972 | 59.326 |
| Personaleomkostninger | 4 | -68.877 | -59.211 | -68.877 | -59.211 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 5,6 | -34.911 | -35.283 | -998 | -396 |
| Resultat før finansielle poster | | 175.330 | 166.166 | -903 | -281 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 0 | 0 | 55.408 | 77.359 |
| Finansielle indtægter | 7 | 4.529 | 17.675 | 2.992 | 1.400 |
| Finansielle omkostninger | 8 | -59.117 | -45.261 | -4.573 | -5.181 |
| Resultat før skat | | 120.742 | 138.580 | 52.924 | 73.297 |
| Skat af årets resultat | 9 | -27.295 | -17.872 | 3.596 | 843 |
| Årets resultat | 10 | 93.447 | 120.708 | 56.520 | 74.140 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|--|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | | 6.588 | 1.479 | 6.588 | 1.479 |
| Udviklingsprojekter under udførelse | | 311 | 2.266 | 311 | 2.266 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 11 | 6.899 | 3.745 | 6.899 | 3.745 |
| Grunde og bygninger | 13 | 350.841 | 355.537 | 0 | 0 |
| Investeringsjendomme | 12 | 2.621.256 | 2.192.348 | 0 | 0 |
| Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar | 13 | 95.954 | 103.678 | 1.096 | 558 |
| Bassiner, sejløb, moler, bolværker, veje og spor | 13 | 205.234 | 192.204 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | 13 | 267.340 | 64.776 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.540.625 | 2.908.543 | 1.096 | 558 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 14 | 0 | 0 | 1.044.126 | 992.187 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 15 | 0 | 0 | 43.587 | 70.930 |
| Deposita | 15 | 1.472 | 576 | 906 | 10 |
| Andre tilgodehavender | 15 | 146 | 77 | 87 | 77 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.618 | 653 | 1.088.706 | 1.063.204 |
| Anlægsaktiver | | 3.549.142 | 2.912.941 | 1.096.701 | 1.067.507 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 22.466 | 12.343 | 58 | 20 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 19.866 | 19.741 |
| Andre tilgodehavender | 17,18 | 22.847 | 46.351 | 3 | 2 |
| Selskabsskat | | 3.803 | 0 | 10.450 | 2.268 |
| Periodeafgrænsningsposter | 19 | 21.989 | 1.339 | 12.496 | 1.041 |
| Tilgodehavender | | 71.105 | 60.033 | 42.873 | 23.072 |
| Værdipapirer | 16 | 7.474 | 191.357 | 0 | 971 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|----------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Likvide beholdninger | | 107.463 | 110.027 | 10 | 674 |
| Omsætningsaktiver | | 186.042 | 361.417 | 42.883 | 24.717 |
| Aktiver | | 3.735.184 | 3.274.358 | 1.139.584 | 1.092.224 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Selskabskapital | 20 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 |
| Overkurs ved emission | | 198.598 | 198.598 | 198.598 | 198.598 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 0 | 420.619 | 586.507 |
| Reserve for udviklingsomkostninger | | 0 | 2.921 | 5.379 | 2.921 |
| Reserve for sikringstransaktioner | | 32.100 | 37.888 | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 742.522 | 691.206 | 348.624 | 142.587 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 8.125 | 7.125 | 8.125 | 7.125 |
| Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet | | 1.006.345 | 962.738 | 1.006.345 | 962.738 |
| Minoritetsinteresser | | 463.995 | 354.618 | 0 | 0 |
| Egenkapital | | 1.470.340 | 1.317.356 | 1.006.345 | 962.738 |
| Hensættelse til udskudt skat | 21 | 103.976 | 80.235 | 1.659 | 530 |
| Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser | | 2.287 | 2.304 | 0 | 0 |
| Andre hensættelser | 22 | 5.354 | 4.882 | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 111.617 | 87.421 | 1.659 | 530 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.423.582 | 1.147.937 | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 17.211 | 18.477 | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | | 41.421 | 46.276 | 392 | 0 |
| Deposita | | 10.166 | 6.571 | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 23 | 1.492.380 | 1.219.261 | 392 | 0 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Gæld til realkreditinstitutter | 23 | 20.841 | 11.520 | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | 23 | 534.777 | 467.223 | 113.093 | 112.996 |
| Leasingforpligtelser | 23 | 5.729 | 5.487 | 116 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 34.821 | 142.783 | 3.106 | 3.294 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 250 | 3.521 |
| Selskabsskat | | 0 | 2.908 | 0 | 0 |
| Deposita | 23 | 5.605 | 4.506 | 13 | 13 |
| Anden gæld | | 20.569 | 15.228 | 14.610 | 9.132 |
| Periodeafgrænsningsposter | 24 | 38.505 | 665 | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 660.847 | 650.320 | 131.188 | 128.956 |
| Gældsforpligtelser | | 2.153.227 | 1.869.581 | 131.580 | 128.956 |
| Passiver | | 3.735.184 | 3.274.358 | 1.139.584 | 1.092.224 |
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 27 | | | | |
| Nærtstående parter | 28 | | | | |
| Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor | 29 | | | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 30 | | | | |

Egenkapitalopgørelse

Koncern

| | Selskabs- kapital | Overkurs ved emission | Reserve for udviklings- omkost- ninger | Reserve for sikrings- trans- aktioner | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | Egenkapit al ekskl. minoritets interesser | Minoritets interesser | I alt |
|---|----------------------|-----------------------------|--|---|----------------------|--|--|--------------------------|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Egenkapital 1. januar | 25.000 | 198.598 | 2.921 | 37.888 | 691.206 | 7.125 | 962.738 | 354.618 | 1.317.356 |
| Kontant kapitalforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72.450 | 72.450 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -7.125 | -7.125 | 0 | -7.125 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo | 0 | 0 | 0 | -21.160 | 0 | 0 | -21.160 | 0 | -21.160 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo | 0 | 0 | 0 | 13.739 | 0 | 0 | 13.739 | 0 | 13.739 |
| Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter | 0 | 0 | 0 | 1.633 | 0 | 0 | 1.633 | 0 | 1.633 |
| Årets udviklingsomkostninger | 0 | 0 | -2.921 | 0 | 2.921 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 48.395 | 8.125 | 56.520 | 36.927 | 93.447 |
| Egenkapital 31. december | 25.000 | 198.598 | 0 | 32.100 | 742.522 | 8.125 | 1.006.345 | 463.995 | 1.470.340 |

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

| | Selskabs- kapital | Overkurs ved emission | Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode | Reserve for udviklings- omkost- ninger | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---|----------------------|-----------------------------|--|--|----------------------|--|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Egenkapital 1. januar | 25.000 | 198.598 | 586.507 | 2.921 | 142.587 | 7.125 | 962.738 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -7.125 | -7.125 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo | 0 | 0 | -21.160 | 0 | 0 | 0 | -21.160 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo | 0 | 0 | 13.739 | 0 | 0 | 0 | 13.739 |
| Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter | 0 | 0 | 1.633 | 0 | 0 | 0 | 1.633 |
| Årets udviklingsomkostninger | 0 | 0 | 0 | 2.458 | -2.458 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -160.100 | 0 | 208.495 | 8.125 | 56.520 |
| Egenkapital 31. december | 25.000 | 198.598 | 420.619 | 5.379 | 348.624 | 8.125 | 1.006.345 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | |
|--|------|-----------------|-----------------|
| | | 2024 | 2023 |
| | | TDKK | TDKK |
| Årets resultat | | 93.447 | 120.708 |
| Regulering | 25 | 57.757 | 10.790 |
| Ændring i driftskapital | 26 | 7.277 | -5.268 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | 158.481 | 126.230 |
| Renteindbetalinger og lignende | | 3.378 | 10.768 |
| Renteudbetalinger og lignende | | -59.117 | -45.261 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | | 102.742 | 91.737 |
| Betalt selskabsskat | | -8.632 | -4.618 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | 94.110 | 87.119 |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver | | -3.938 | -2.439 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | | -607.392 | -828.559 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver mv. | | -965 | 0 |
| Salg af værdipapirer | | 185.034 | 6.558 |
| Ændring i investeringskreditorer | | -106.449 | 49.956 |
| Modtagne tilskud til anlægsinvesteringer | | 25.070 | 0 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | | -508.640 | -774.484 |
| Nedbringelse af leasingforpligtelser | | -4.613 | -5.476 |
| Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt | | 0 | -1.011 |
| Optagelse af gæld til realkreditinstitutter | | 284.966 | 315.410 |
| Optagelse af gæld til kreditinstitutter | | 66.288 | 87.108 |
| Indgåelse af leasingforpligtelser | | 0 | 2.625 |
| Kontant kapitalforhøjelse | | 72.450 | 98.000 |
| Betalt udbytte | | -7.125 | -7.125 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | | 411.966 | 489.531 |
| Ændring i likvider | | -2.564 | -197.834 |
| Likvider 1. januar | | 110.027 | 307.861 |
| Likvider 31. december | | 107.463 | 110.027 |
| Likvider specificeres således: | | | |
| Likvide beholdninger | | 107.463 | 110.027 |
| Likvider 31. december | | 107.463 | 110.027 |

Noter til årsregnskabet

1. Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb underskrevet hensigtserklæring mellem Thisted Kommune og Associated Danish Port A/S om fælles ejerskab af selskabet Hanstholm Havn A/S. Fra 1. august 2025 vil Associated Danish Port A/S med en ejerandel på 51% være majoritetsaktionær i Hanstholm Havn, der fra den dato ikke længere er en kommunal havn. Som et led i aftalen forpligter Associated Danish Port A/S sig til over en femårig periode at investere i alt DKK 63 mio.

| | Koncern | | Moderselskab | |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 2. Nettoomsætning | | | | |
| Geografiske markeder | | | | |
| Nettoomsætning, indland | 274.955 | 238.847 | 86.968 | 77.194 |
| | 274.955 | 238.847 | 86.968 | 77.194 |
| Forretningsområder | | | | |
| Skibs- og vareafgifter | 72.091 | 68.272 | 0 | 0 |
| Lejeindtægter | 158.962 | 135.903 | 88 | 85 |
| Serviceydelse | 27.506 | 22.704 | 0 | 0 |
| Øvrige indtægter | 16.396 | 11.968 | 71 | 46 |
| Lønydelser | 0 | 0 | 56.789 | 46.985 |
| Andre ydelser | 0 | 0 | 30.020 | 30.078 |
| | 274.955 | 238.847 | 86.968 | 77.194 |

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 3. Andre driftsindtægter | | | | |
| Erstatninger | 296 | 0 | 0 | 0 |
| Lønrefusion | 548 | 588 | 548 | 588 |
| Øvrige indtægter | 197 | 174 | 0 | 0 |
| | 1.041 | 762 | 548 | 588 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 4. Personaleomkostninger | | | | |
| Lønninger | 59.369 | 52.111 | 59.369 | 52.111 |
| Pensioner | 6.346 | 5.328 | 6.346 | 5.328 |
| Andre omkostninger til social sikring | 441 | 370 | 441 | 370 |
| Andre personaleomkostninger | 2.721 | 1.402 | 2.721 | 1.402 |
| | 68.877 | 59.211 | 68.877 | 59.211 |
| Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse: | | | | |
| Direktion | 8.861 | 5.045 | 8.861 | 5.045 |
| Bestyrelse | 2.223 | 1.325 | 2.023 | 1.125 |
| | 11.084 | 6.370 | 10.884 | 6.170 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 77 | 74 | 77 | 74 |

Incitaments- og fastholdelsesprogram til direktionen omfatter såvel årlig som flerårig bonusordning på baggrund af regnskabsmæssige og andre resultater.

Honorarer til bestyrelse omfatter udover almindeligt bestyrelseshonorar også honorar for deltagelse i revisionskomité, samt honorar af engangskaraktér.

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|---------------|---------------|--------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 5. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | | | |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver | 648 | 98 | 648 | 98 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 34.263 | 33.208 | 350 | 298 |
| Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | 1.977 | 0 | 0 |
| | 34.911 | 35.283 | 998 | 396 |

Der specificeres således:

| | | | | |
|---|---------------|---------------|------------|------------|
| Afskrivninger - Færdiggjorte udviklingsprojekter | 648 | 98 | 648 | 98 |
| Afskrivninger - Bygninger | 12.285 | 11.565 | 0 | 0 |
| Afskrivninger - Bassiner, sejlløb, moler, bolværker, veje og spor | 10.829 | 10.957 | 0 | 0 |
| Afskrivninger - Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar | 11.149 | 10.686 | 350 | 298 |
| Nedskrivninger - Bygninger | 0 | 1.977 | 0 | 0 |
| | 34.911 | 35.283 | 998 | 396 |

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---------------------------------|----------|--------------|--------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 6. Særlige poster | | | | |
| Nedskrivninger på anlægsaktiver | 0 | 1.977 | 0 | 0 |
| | 0 | 1.977 | 0 | 0 |

Koncernen har i 2023 nedskrevet regnskabsmæssig værdi af bygninger grundet nedrivning i forbindelse med den igangværende havneudvidelse.

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 7. Finansielle indtægter | | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 2.959 | 1.275 |
| Kursreguleringer værdipapirer | 1.151 | 6.907 | 0 | 108 |
| Andre finansielle indtægter | 3.378 | 10.768 | 33 | 17 |
| | 4.529 | 17.675 | 2.992 | 1.400 |

| | Koncern | | Moderselskab | |
|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 8. Finansielle omkostninger | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 59.115 | 45.261 | 4.573 | 5.181 |
| Valutakurstab | 2 | 0 | 0 | 0 |
| | 59.117 | 45.261 | 4.573 | 5.181 |

Noter til årsregnskabet

11. Immaterielle anlægsaktiver

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| | Færdiggjorte udviklingsprojekter | Udviklingsprojekter under udførelse | Færdiggjorte udviklingsprojekter | Udviklingsprojekter under udførelse |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 1.577 | 2.266 | 1.577 | 2.266 |
| Tilgang i årets løb | 3.627 | 311 | 3.627 | 311 |
| Overførsler i årets løb | 2.084 | -2.266 | 2.084 | -2.266 |
| Kostpris 31. december | 7.288 | 311 | 7.288 | 311 |
| | | | | |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 98 | 0 | 98 | 0 |
| Årets afskrivninger | 648 | 0 | 648 | 0 |
| Overførsler i årets løb | -46 | 0 | -46 | 0 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 700 | 0 | 700 | 0 |
| | | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 6.588 | 311 | 6.588 | 311 |

Noter til årsregnskabet

12. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

| | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 1.890.119 |
| Tilgang i årets løb | 370.091 |
| Afgang i årets løb | -220 |
| Kostpris 31. december | <u>2.259.990</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 302.229 |
| Årets værdireguleringer | 59.037 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>361.266</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>2.621.256</u> |

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Koncernens portefølje af investeringsejendomme består af ejendomme til lager/logistik beliggende i Taulov, Fredericia, samt ejendom til kontorformål og ejendom til butikformål, alle med tilknytning til Fredericia Havn.

Værdiansættelsen er foretaget under forudsætning af lav tomgang, stabilt lejeniveau og lave vedligeholdelsesomkostninger.

Der er i de anvendte forudsætninger anvendt et afkastkrav på 5,35 % til 8,25 %. Afkastkravet er fastsat på baggrund af offentligt tilgængelige markedsrapporter for en udlejningsejendom med primær beliggenhed i området.

Igangværende byggerier er målt til dagsværdi, hvis usikkerhedsmomenter relateret til færdiggørelse af byggeriet, herunder omkostninger til færdiggørelse, tidshorisont og udlejning, kan opgøres pålideligt. Øvrige igangværende byggerier er målt til kostpris. Værdiansættelse af igangværende byggerier er baseret på forventet omkostning til færdiggørelse af byggeri, forventet lejeindtægt og afkastkrav.

I værdien af ejendomsporteføljen indgår grundarealer. Grundarealerne er beliggende i samme område og er derfor værdisat ud fra prisen pr. kvadratmeter ved seneste køb.

Noter til årsregnskabet

Dagsværdien for Investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

| | Koncern |
|--|----------------|
| | <u>2024</u> |
| Dagsværdien af investeringsejendommene udgør | 2.621.256 |
| Værdiregulering, resultatopgørelse | 59.037 |
| | |
| Afkastkrav, lager/logistik | 5,35% - 8,25% |
| Kvadratmeter, bygning, lager/logistik | 290.774 |
| Driftsudgifter pr. kvm, lager/logistik | DKK 21-64 |
| Vedligeholdelsesudgifter pr. kvm, lager/logistik | DKK 20 |
| Afkastkrav, kontor | 6,6% |
| Kvadratmeter, bygning, kontor | 8.052 |
| Driftsudgifter pr. kvm, kontor | DKK 367 |
| Vedligeholdelsesudgifter pr. kvm, kontor | DKK 20 |
| <i>Afkastkrav, butikformål</i> | 7,75% |
| <i>Kvadratmeter, bygning, butikformål</i> | 1.359 |
| <i>Driftsudgifter pr. kvm, butikformål</i> | DKK 8 |
| <i>Vedligeholdelsesudgifter pr. kvm, butikformål</i> | DKK 25 |
| Tomgang er indarbejdet i afkastkrav. | |

13. Materielle anlægsaktiver

| | Koncern | | | Moder- | selskab |
|---|---------------------|--|---|--|--|
| | Grunde og bygninger | Tekniske anlæg, driftsmat. og inventar | Bassiner, sejlløb, moler, bolværker, veje og spor | Materielle anlægsaktiver under udførelse | Tekniske anlæg, driftsmat. og inventar |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 448.741 | 229.812 | 434.917 | 64.776 | 16.813 |
| Tilgang i årets løb | 1.434 | 1.438 | 9.128 | 225.301 | 752 |
| Overførsler i årets løb | 6.105 | 686 | 14.778 | -22.737 | 182 |
| Kostpris 31. december | 456.280 | 231.936 | 458.823 | 267.340 | 17.747 |
| | | | | | |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 93.204 | 126.134 | 242.713 | 0 | 16.255 |
| Årets afskrivninger | 12.285 | 11.149 | 10.829 | 0 | 350 |
| Overførsler i årets løb | -50 | -1.301 | 47 | 0 | 46 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 105.439 | 135.982 | 253.589 | 0 | 16.651 |
| | | | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 350.841 | 95.954 | 205.234 | 267.340 | 1.096 |
| | | | | | |
| Heraf finansielle leasingaktiver | 0 | 52.741 | 0 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

| | Moderselskab | |
|--|-------------------------|-----------------------|
| | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK |
| 14. Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 405.680 | 405.580 |
| Tilgang i årets løb | 217.828 | 100 |
| Kostpris 31. december | <u>623.508</u> | <u>405.680</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 586.507 | 522.933 |
| Årets resultat | 55.408 | 76.774 |
| Modtagne udbytter | -215.508 | -6.149 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | -5.789 | -7.636 |
| Forskydning i intern avance | 0 | 585 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>420.618</u> | <u>586.507</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.044.126</u> | <u>992.187</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Ejerandel |
|-----------------------------------|------------|----------------------|-----------|
| Fredericia Havn A/S | Fredericia | 5.000 | 100% |
| - Fredericia Havn Ejendomme I A/S | Fredericia | 500 | 100% |
| Nyborg Havn A/S | Nyborg | 5.000 | 100% |
| - Nyborg Havn Ejendomme I A/S | Nyborg | 500 | 100% |
| Taulov Dry Port Holding A/S | Fredericia | 19.000 | 100% |
| Taulov DryPort A/S | Fredericia | 36.994 | 51% |
| Port House A/S | Fredericia | 500 | 100% |
| ADP Energy Infrastructure A/S | Fredericia | 400 | 100% |

Noter til årsregnskabet

15. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Koncern | | Moderselskab | | |
|---|--------------|-----------------------|--|------------|-----------------------|
| | Deposita | Andre tilgodehavender | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | Deposita | Andre tilgodehavender |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 576 | 21.237 | 70.930 | 10 | 77 |
| Tilgang i årets løb | 896 | 69 | 2.480 | 896 | 10 |
| Afgang i årets løb | 0 | -7.421 | -29.823 | 0 | 0 |
| Overførsler i årets løb | 0 | -13.739 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december | 1.472 | 146 | 43.587 | 906 | 87 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 1.472 | 146 | 43.587 | 906 | 87 |

16. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

| | Værdiregulering, resultatopgørelse | Dagsværdi 31. december |
|----------------|------------------------------------|------------------------|
| | TDKK | TDKK |
| Koncern | | |
| Værdipapirer | 1.151 | 7.474 |

Koncernens beholdning af værdipapirer består primært af børsnoterede aktier og obligationer.

| | Koncern | | Moderselskab | |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 17. Andre tilgodehavender | | | | |
| Afledte finansielle instrumenter | 13.739 | 21.160 | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 9.108 | 25.191 | 3 | 2 |
| | 22.847 | 46.351 | 3 | 2 |

Noter til årsregnskabet

| Koncern | | Moderselskab | |
|---------|------|--------------|------|
| 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |

18. Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps til sikring af en fast rente på virksomhedens variabelt forrentede kreditforeningslån. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

| | | | | |
|---------|--------|--------|---|---|
| Aktiver | 13.739 | 21.160 | 0 | 0 |
|---------|--------|--------|---|---|

Renteswaps dækker en hovedstol på TDKK 301.420 løbende til mellem 2026 og 2034, og sikrer en fast rente mellem 0,38 % og 1,64 %. Forskelsrenten afregnes løbende i året. Modparten er virksomhedens hovedbankforbindelse.

| | Værdiregule- ring, egenkapital | Dagsværdi 31. december |
|------------|--------------------------------------|---------------------------|
| | TDKK | TDKK |
| Renteswaps | 7.421 | 13.739 |

19. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger til forsikringspræmier, abonnementer og konsulenter.

20. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 25.000 aktier à nominelt TDKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

| Koncern | | Moderselskab | |
|---------|------|--------------|------|
| 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |

21. Hensættelse til udskudt skat

| | | | | |
|---|---------|--------|-------|-----|
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar | 80.235 | 67.576 | 530 | -59 |
| Regulering tidligere år | 2.485 | -877 | 0 | 0 |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen | 21.256 | 13.536 | 1.129 | 589 |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december | 103.976 | 80.235 | 1.659 | 530 |

Noter til årsregnskabet

| Koncern | | Moderselskab | |
|---------|------|--------------|------|
| 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |

22. Andre hensættelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter en forpligtelse til vedligeholdelse af 3. parts kaj anlæg i Fredericia Havn.

Hensættelse til vedligehold af kaj anlæg

| | | | |
|--------------|--------------|----------|----------|
| 5.354 | 4.882 | 0 | 0 |
| 5.354 | 4.882 | 0 | 0 |

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

| | | | | |
|------------------|--------------|--------------|----------|----------|
| Inden for 1 år | 300 | 300 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 5.054 | 4.582 | 0 | 0 |
| Efter 5 år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5.354 | 4.882 | 0 | 0 |

| Koncern | | Moderselskab | |
|---------|------|--------------|------|
| 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |

23. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

| | | | | |
|------------------|------------------|------------------|----------|----------|
| Efter 5 år | 1.247.683 | 1.019.470 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 175.899 | 128.467 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 1.423.582 | 1.147.937 | 0 | 0 |
| Inden for 1 år | 20.841 | 11.520 | 0 | 0 |
| | 1.444.423 | 1.159.457 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 23. Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Kreditinstitutter | | | | |
| Efter 5 år | 7.834 | 7.373 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 9.377 | 11.104 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 17.211 | 18.477 | 0 | 0 |
| Inden for 1 år | 2.155 | 2.776 | 0 | 0 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | 532.622 | 464.447 | 113.093 | 112.996 |
| | 551.988 | 485.700 | 113.093 | 112.996 |
| Leasingforpligtelser | | | | |
| Efter 5 år | 19.043 | 23.911 | 392 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 22.378 | 22.365 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 41.421 | 46.276 | 392 | 0 |
| Inden for 1 år | 5.729 | 5.487 | 116 | 0 |
| | 47.150 | 51.763 | 508 | 0 |
| Deposita | | | | |
| Efter 5 år | 8.708 | 5.406 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 1.458 | 1.165 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 10.166 | 6.571 | 0 | 0 |
| Øvrige deposita | 5.605 | 4.506 | 13 | 13 |
| | 15.771 | 11.077 | 13 | 13 |

24. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, samt EU tilskud vedrørende den i gangværende havneudvidelse i Fredericia Havn A/S.

Noter til årsregnskabet

25. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

| | Koncern | |
|---|---------------|---------------|
| | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK |
| Finansielle indtægter | -4.529 | -17.675 |
| Finansielle omkostninger | 59.117 | 45.261 |
| Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg | 34.911 | 35.283 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | -59.037 | -69.951 |
| Skat af årets resultat | 27.295 | 17.872 |
| | 57.757 | 10.790 |

26. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

| | Koncern | |
|--|--------------|---------------|
| | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK |
| Ændring i tilgodehavender | -7.269 | 3.008 |
| Ændring i andre hensatte forpligtelser | 455 | -1.388 |
| Ændring i leverandører mv. | 21.512 | 2.223 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | -7.421 | -9.111 |
| | 7.277 | -5.268 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 27. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 2.412.389 | 1.356.230 | 0 | 0 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter | | | | |
| Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt pant i grunde hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør | 37.574 | 87.069 | 0 | 0 |
| Til sikkerhed for kreditfacilitet er der stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør | 7.474 | 97.718 | 0 | 0 |
| Leje- og leasingforpligtelser | | | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser: | | | | |
| Inden for 1 år | 637 | 539 | 481 | 439 |
| Mellem 1 og 5 år | 941 | 684 | 643 | 474 |
| | 1.578 | 1.223 | 1.124 | 913 |

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

28. Nærtstående parter

| | <u>Grundlag</u> |
|---|-------------------------|
| Bestemmende indflydelse | |
| Fredericia Kommune | Ejer 89 % af aktierne |
| Nyborg Kommune | Aktionæroverenskomst |
| Øvrige nærtstående parter | |
| Fredericia Havn A/S, Fredericia | Dattervirksomhed |
| Fredericia Havn Ejendomme I A/S, Fredericia | Datter/dattervirksomhed |
| Nyborg Havn A/S, Nyborg | Dattervirksomhed |
| Nyborg Havn Ejendomme I A/S, Nyborg | Datter/dattervirksomhed |
| Taulov Dry Port Holding A/S, Fredericia | Dattervirksomhed |
| Taulov DryPort A/S, Fredericia | Datter/dattervirksomhed |
| Port House A/S, Fredericia | Dattervirksomhed |
| ADP Energy Infrastructure A/S | Dattervirksomhed |

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

Management-ydelser afregnes i henhold til management-aftaler, der anses som værende på markedsvilkår.

Forrentning af koncerninterne lån sker med 4,0 % p.a., hvilket anses som værende på markedsmæssige vilkår.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

| Koncern | |
|----------------|-------------|
| <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| TDKK | TDKK |

29. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

PricewaterhouseCoopers

| | | |
|------------------|--------------|------------|
| Revisionshonorar | 319 | 248 |
| Skatterådgivning | 304 | 203 |
| Andre ydelser | 788 | 174 |
| | <u>1.411</u> | <u>625</u> |

Noter til årsregnskabet

30. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Associated Danish Ports A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Associated Danish Ports A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Noter til årsregnskabet

Omregning af fremmed valuta

Som præsenteringsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes lineært over lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift og vedligeholdelse af havneanlæg, materiel og udlejningsejendomme, samt omkostninger til lokaler, salg, distribution og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Der anvendes ekstern vurderingsmand til støtte for værdiansættelserne.

De anvendte skøn er baseret på aktuelle oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2024 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, kendt tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|--|----------|
| Produktionsbygninger | 10-50 år |
| Øvrige bygninger | 10-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-18 år |
| Bassin, sejløb, moler, bolværker, veje og spor | 10-80 år |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og tilgodehavender (anlægsaktiver).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af kontante beholdninger og indestående i pengeinstitutter.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

| | |
|------------------------|--|
| Overskudsgrad | Resultat af primær drift x 100 / Nettoomsætning |
| Afkastningsgrad | Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo |
| Soliditetsgrad | Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo |
| Egenkapitalforrentning | Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital |