



Associated Danish Ports A/S

Vendersgade 74, 7000 Fredericia

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 25 27 72 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
28/3 2023

Martin Juste
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	19
Balance 31. december	20
Egenkapitalopgørelse	24
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	28
Noter til årsregnskabet	29

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Associated Danish Ports A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Koncernregnskabet og årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 28. marts 2023

Direktion

Rune Dalgaard Rasmussen
adm. direktør

Michael Overgaard Andersen
direktør

Bestyrelse

Erik Jørgen Østergaard
formand

Steen Wrist Ørts
næstformand

Jens Ellegaard Andersen

Tommy Rachlitz Nielsen

Peter Wagner Møllerup

Christian Herskind Jørgensen

Christian Hauge
medarbejderrepræsentant

Jan Nielsen
medarbejderrepræsentant

Leif Salling
medarbejderrepræsentant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Associated Danish Ports A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Associated Danish Ports A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 28. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor
mne24817

Morten Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne44140

Selskabsoplysninger

Selskabet

Associated Danish Ports A/S
Vendersgade 74
7000 Fredericia

Telefon: 7921 5000
E-mail: post@adp-as.dk
Hjemmeside: www.adp-as.dk

CVR-nr.: 25 27 72 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Fredericia

Bestyrelse

Erik Jørgen Østergaard, formand
Steen Wrist Ørts
Jens Ellegaard Andersen
Tommy Rachlitz Nielsen
Peter Wagner Møllerup
Christian Herskind Jørgensen
Christian Hauge
Jan Nielsen
Leif Salling

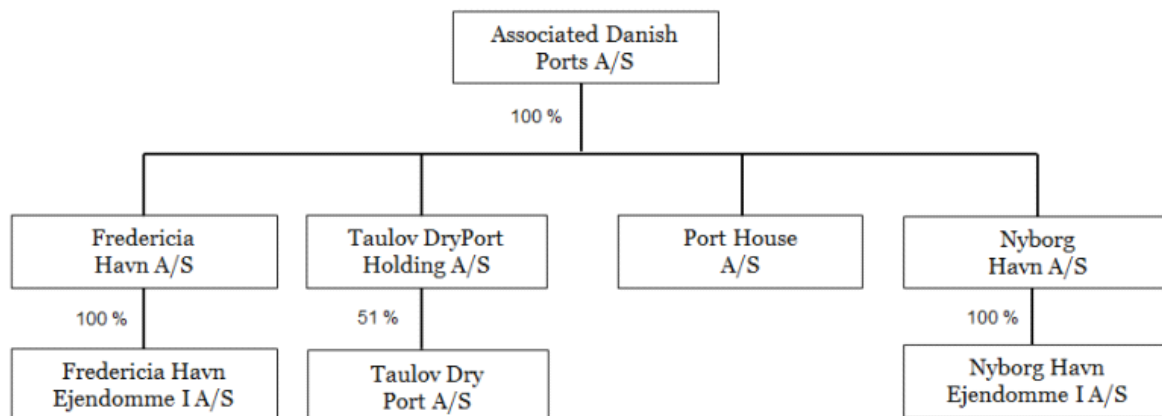
Direktion

Rune Dalgaard Rasmussen
Michael Overgaard Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	195.771	177.738	131.268	109.612	114.944
Resultat af ordinær primær drift	163.368	114.808	81.522	-6.224	9.943
Resultat før finansielle poster	163.376	127.049	84.704	76.330	17.004
Resultat af finansielle poster	-25.331	1.763	-1.492	2.279	-3.918
Årets resultat	106.108	104.030	66.584	74.726	10.208
Balance					
Balancesum	2.609.170	2.084.604	1.899.365	1.473.184	876.295
Egenkapital	1.113.407	972.521	863.890	783.138	720.488
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	152.330	21.198	126.810	23.552	55.476
- investeringsaktivitet	-114.536	-164.218	-438.695	-485.316	-142.094
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-283.951	-160.033	-383.213	-348.609	-145.655
- finansieringsaktivitet	253.942	142.661	220.700	520.829	102.841
Årets forskydning i likvider	291.736	-359	-91.185	59.065	16.223
Andre tal					
Antal medarbejdere	70	66	59	59	53
Udbytte i DKK pr. aktie	285	285	285	285	285
Nøgletal i %					
Overskudsgrad	83,5%	71,5%	64,5%	69,6%	14,8%
Afkastningsgrad	6,3%	6,1%	4,5%	5,2%	1,9%
Soliditetsgrad	42,7%	46,7%	45,5%	53,2%	82,2%
Forrentning af egenkapital	10,2%	11,3%	8,1%	9,9%	1,5%
Driftsmæssig egenkapitalforrentning	7,5%	7,1%	6,0%	9,2%	2,2%
Forrentning af rentebærende poster	-3,7%	0,4%	-0,5%	6,5%	7,9%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteterne i Associated Danish Ports A/S (ADP) har i lighed med tidligere år bestået i drift og udvikling af havneterminalerne i Fredericia og Nyborg samt i udvikling af baglandsarealet i Taulov i regi af datterselskabet Taulov Dry Port A/S.

Forretningsmæssig udvikling

Primære havnedrift

I et år med stigende usikkerhed som følge af krig og energikrise har ADP A/S' samlede kerneforretning i 2022 leveret på et historisk højt niveau med tocifrede vækstrater i tonnagen på flere forretningsområder. En fortsat vækst omkring vores knudepunkter skyldes især, at vi på rekordtid er lykkedes med at realisere vores strategi om at udvikle ét af Danmarks største logistikknudepunkter med Fredericia Havn og Taulov Dry Port.

Den rekordhøje vækst kommer ikke alene fra stigende tonnage på vores havne, men også som følge af stigende udlejningsaktiviteter. I 2022 har vi set en effekt af de gennemførte udviklingsinitiativer på vores havne, herunder udviklingen af den kajnære bygningsportefølje på 60.000 m² pakhuse på havnene i Nyborg og Fredericia.

ADP A/S har i 2022 leveret en historisk vækst i både omsætning og indtjening. Den samlede omsætning i 2022 ender på 195,8 MDKK mod 177,7 MDKK i 2021, hvilket er en fremgang på 10,2%. Driftsresultatet (EBITDA) ender på 94,2 MDKK, eksklusive værdireguleringer.

Den samlede godsomsætning på havnene i Nyborg og Fredericia ender på 8,2 mio. tons gods mod 7,6 mio. tons i 2021, hvilket er en vækst på 7,9 %.

Vores kerneforretning har i 2022 haft et rekordhøjt aktivitetsniveau med stigende godsomsætning på flere forretningsområder. Fredericia Havn har vist sig som et vækstcenter for konsolidering af containergoods, og havnen ligger nu fast på alle de store containerrederiers europæiske rutenet.

Containerforretningen har gennem hele året ligget på et "all time high" niveau og slutter samlet set på 110.646 TEU og med en vækst på 6,1 %.

Den forestående havneudvidelse i Fredericia skal netop sikre, at vi har den nødvendige kapacitet til en stigende efterspørgsel på mere klimavenlige transportformer som container- og færgetransport. Med havneudvidelsen tænker vi også havnen ind i en grønnere fremtid, idet vi etablerer landstrømstilslutning til RO/RO-færger og forbereder til landstrømstilslutning på containerterminalen. Derudover forberedes elektrificering af kraner og andet udstyr på havneterminalerne. Havneudvidelsen har i 2022 været i VVM myndighedsbehandling med to høringsperioder, borgermøder og god nabodialog. Havneudvidelsen forventes godkendt i foråret 2023.

Den nuværende markedssituation med stigende inflation og energikrise har medført strukturelle ændringer. Energimarkedet har i 2022 været i forandring, og det har vi konkret mærket på f.eks.

Ledelsesberetning

biobrændsel, hvor importører har taget store importlaster hjem. Et forandret energimarked har også betydet, at der på råolie har været en stigning på 11 % svarende til 0,2 mio. tons. Øvrig flydende bulk er steget med 5 %, svarende til 0,16 mio. tons.

Vores gennemførte kapacitetsudvidelser på pakhuse og øvrig infrastruktur har givet os en fordel i den nuværende markedssituation. Vi har i 2022 haft den efterspurgte kapacitet med oplagsfaciliteter, udstyr og den nødvendige vanddybde til at tage store importlaster af f.eks. biobrændsel.

Fast-bulk har leveret på et meget højt niveau med en samlet vækst på 22,9% svarende til 270 tusind tons. Agri-bulk leverer med en samlet fremgang på 113 tusind tons svarende til en vækst på 22,2% et væsentligt bidrag hertil.

Vi har i 2022 afsluttet fleres store projekter med optimering af arealer, logistik og faciliteter på Fredericia Havn. I forbindelse med omlægningen af Fredericia Havns adgangsveje og øvrig infrastruktur har vi i 2022 ibrugtaget et nyt areal på 32.000 m² til RO/RO-trailere. Arealet er en væsentlig modernisering af RO/RO-området og har sikret en optimeret logistik i håndteringen af RO/RO-trailere. Færgetrafikken med RO/RO-trailergods har i 2022 været negativt påvirket af den globale markedssituation som følge af krigen i Ukraine og nedgangen i det russiske marked. På RO/RO-enheder har vi i 2022 haft et fald på 7,4 %.

På recycling produkter har verdensmarkedspriser på stål skabt forskydninger i de store eksportlaster. I 2022 har vi haft et fald på 30 tusind tons på recycling produkter.

Krydstogt-forretningen har i 2022 været på vej frem efter et par år med Corona. Fredericia Havn havde 10 krydstogtanløb. I Nyborg er vi godt i gang med at opbygge en attraktiv destination i samarbejde med Nyborg Kommune. Nyborg Havn havde i 2022 to krydstogtanløb.

På Nyborg Havn har vi i 2022 budt velkommen til Stema Shipping, som har overtaget 20.000 kvadratmeter havneareal til import, oplagring og distribution af råstoffer og materialer til store fynske anlægsprojekter. Den samlede godsomsætning i 2022 blev på 0,66 mio. tons.

Antallet af skibsanløb i 2022 udgjorde 1.484 mod 1.609 i 2021 svarende til et fald på 7,8%.

Ledelsesberetning

Øvrige forretningsområder

Taulov DryPort

I samarbejde med vores joint-venture partner PFA Pension har vi på rekordtid skabt én af Danmarks største ejendomsporteføljer inden for logistik. Udviklingen har været begunstiget af værdifulde kunderelationer. I 2022 har vi med stolthed annonceret opførelsen af et 40.000 m² stort lav-emissions lager til A.P. Møller - Mærsk. Byggeriet opføres ud fra de højeste standarder for lav-emissions logistikbyggeri, og bliver et væsentligt bidrag til den grønne omstilling af Mærsk's globale forsyningskæde til gavn for deres mange kunder, som efterspørger fleksible og bæredygtige supply chain-løsninger.

I 2022 er fremdriften i byggeriet af 60.000 m² generiske lagerejendomme fortsat. Denne etape står klar til indflytning i foråret 2023 for én af Taulov Dry Ports store kunder – Bestseller. Derudover har vi annonceret en ny etape på 97.000 m² generisk lagerbyggeri. Når byggeriet står færdigt medio 2024 vil Taulov Dry Port have en samlet kapacitet på næsten 300.000 m² moderne lager- og logistikejendomme.

I Taulov Dry Port får vi mest muligt ud af den samlede kapacitet samtidig med, at vi elektrificerer områdets infrastruktur og certificerer logistikbygningerne til en bæredygtig fremtid med stor-skala solcelleanlæg på tagfladerne, så bygningerne bliver selvforsynende med grøn strøm. Inden længe får transportsektoren mulighed for at tanke grønne brændstoffer, når Everfuel etablerer Danmarks største brint tankstation i Taulov Dry Port.

Port House

Fredericia er ét af landets store vækstområder med et voksende erhvervsliv. Vores attraktive kontorlejemål i Port House er derfor efterspurgt, og vi har i 2022 haft fuld udlejning.

De gode faciliteter i Port House, som f.eks. mødecenter, tagterrasser og kantine, er med til at skabe et godt miljø i Port House. Lejerne gør flittigt brug af faciliteterne og specielt mødecenteret lægger ofte lokaler til arrangementer og daglige møder.

Port House har i alt 8.052 m² kontorlejemål fordelt på fem etager.

ADP Energy Infrastructure (ADP EI)

Med etableringen af ADP Energy Infrastructure A/S har vi i 2022 taget et stort skridt i den fortsatte strategiske udvikling af ADP A/S, hvor især fokus på udvikling af infrastruktur til den grønne omstilling vil blive afgørende for vores udvikling i de kommende år. Selskabet blev stiftet i januar 2023.

ADP EI's indsats koncentrerer sig om - i samarbejde med områdets store aktører - at udvikle den nødvendige infrastruktur til at skabe sektorkobling og sikre en fuld PtX værdikæde fra CO₂ fangst- og lagring til produktion af grønne brændstoffer.

Meget af infrastrukturen til produktion, distribution og udnyttelse af overskudsvarme findes allerede i området, og derfor er Fredericia også af den tidligere regering udpeget, som ét af seks CCUS-klyngesamarbejder. Hvis vi skal udnytte infrastrukturen til at danne ramme om Danmarks fremtidige

Ledelsesberetning

produktion af grønne brændstoffer i stor skala, kræver det, at vi udbygger den til en samlet værdikæde.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 106,1 mio. efter skat (2021: DKK 104 mio. efter skat), og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 1.113,4 mio. Den samlede omsætning i 2022 var i alt DKK 195,8 mio. mod DKK 177,7 mio. i 2021. Koncernens ordinære resultat anses som tilfredsstillende og på niveau med forventningerne til 2022, kommunikeret i årsrapporten 2021

Væsentlige forhold

Domicilejendomme måles forsat til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel som den beregnede kapitalværdi af de forventede fremtidige pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der anvendes eksternt vurderingsmand.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Gevinst/tab ejendomme".

2022 var generelt et vanskeligt år for værdipapirer med rentestigninger, fald i såvel aktier som obligationer, primært forårsaget af stigende energipriser, inflation og krigen i Ukraine. Værdipapirer og obligationsdepoter har i 2022 givet et samlet negativt afkast på DKK 20,1mio., hvilket er væsentligt under det forventede niveau.

Investeringer

Der er i 2022 foretaget investeringer for i alt DKK 284 mio. Af større investeringer kan nævnes:

- Taulov Dry Port, DKK 222,7 mio.
- Ny adgangsvej og pærgate DKK 11,2 mio.
- Ny åben plads til oplag DKK 9,7 mio.
- Beplantning langs Holstensvej DKK 1,7 mio.

Kapitalberedskabet

ADP A/S' likvider er i 2022 steget fra DKK 16,1 mio. til DKK 307,9 mio., og værdipapirbeholdningen er faldet fra DKK 400,3 mio. til DKK 191,0 mio. Driftsaktiviteterne har tilført DKK 152,3 mio. i likviditet.

ADP's kapitalberedskab er tilfredsstillende for 2022.

Ledelsesberetning

Driftsrisici og finansielle risici

Drift

ADP A/S er ikke udsat for særlige driftsmæssige risici ud over, hvad der er sædvanligt for branchen.

Markedsrisici

Flydende bulk er fortsat et væsentligt forretningssegment for ADP A/S og udgør 63 % af den samlede godsomsætning målt i godsmængder. Heraf udgør råolie en væsentlig andel fra de produktive felter i Nordsøen. ADP er således særligt eksponeret i forhold til faktorer, der påvirker omfanget af olieproduktionen, herunder bl.a. udviklingen i olieprisen.

Herudover er ADP A/S ikke udsat for særlige risici bortset fra, hvad der er sædvanligt for branchen.

Valutarisici

ADP A/S er ikke udsat for valutarisici af betydning.

Renterisici

ADP A/S' rentebærende gæld er i årets løb steget fra DKK 1.001,4 mio. til DKK 1.297,3 mio. pr. 31. december 2022. Lån hos realkreditinstitutter og anlægslån udgør DKK 866,9 mio. Driftskreditter hos pengeinstitutter udgør DKK 375,7 mio.

Selskabets portefølje af værdipapirer forvaltes af Nykredit; Danske Capital, Accunia og Artha Kapitalforvaltning. Der er indgået aftale med disse om, at investeringerne skal have en lav til middel risiko.

Ledelsesberetning

Strategi og målsætninger

Strategi

ADP A/S ønsker at være en førende logistikpartner i Østersøregionen og bidrage til at udvikle Taulov Dry Port til et betydende logistikknudepunkt i Skandinavien.

For at fremtidssikre ADP til fortsat vækst og jobskabelse i en omverden og en havnesektor under stor forandring har direktion og bestyrelse i 2022 gennemført en strategiproces, som skal sikre selskabets fremtidige udvikling i et lokalt, regionalt, nationalt såvel som internationalt perspektiv.

Udviklingen af Taulov Dry Port – i joint-venture med PFA Pension - har været et afgørende vækstinitiativ, som har givet ADP et stærkt forretningsmæssigt fundament for vækst, udvikling og jobskabelse til gavn for ejerkommuner og lokalsamfund.

I de kommende år vil vi med investeringer i havneinfrastruktur og udvidelser af dry port-konceptet sikre, at ADP A/S' havne og dry port bliver en essentiel del af fremtidens grønne infrastruktur, som bliver helt afgørende for den grønne omstilling af vores samfund.

I 2022 har vi taget et væsentligt skridt i den retning med etableringen af ADP Energy Infrastructure A/S.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes i 2023 en fremgang i den ordinære omsætning i forhold til 2022. Væksten forventes hovedsageligt at komme fra Taulov Dry Port og udviklingen i havneforretningen.

ADP A/S forventer i 2023 et fortsat skarpt fokus på udvikling af forretningen, hvilket også i 2023 vil medføre øgede eksterne såvel som interne omkostninger.

For 2023 forventes et ordinært EBIT-resultat på niveau med 2022 i spændet DKK 45-53 mio.

På nuværende tidspunkt er det ledelsens vurdering, at koncernens aktiviteter og resultat for 2023 ikke vil være væsentligt påvirket af krigen i Ukraine.

Forskning og udvikling

ADP foretager ikke forskning og udvikling.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

ADP A/S' kundetilpassede løsninger vil fremadrettet i stigende grad stille krav til et øget behov for viden og vil i højere grad løbende skulle tilpasses til forandringer i markedet.

For til stadighed at kunne levere innovative løsninger er det afgørende, at virksomheden kan tiltrække og fastholde medarbejdere med de nødvendige kompetencer. Målsætningen er hele tiden at være på højde med nyeste viden. Som mål herfor er medarbejdersammensætning og medarbejderomsætning vigtige indikatorer. Der arbejdes løbende med at optimere sammensætningen. Der er på nuværende tidspunkt ikke fastsat måltal. Medarbejdersammensætningen i 2022 fremgår af nedenstående.

<i>Primære kompetencer</i>	<i>2022</i>
<i>Produktion</i>	57%
<i>Sælgere</i>	5%
<i>Administrativt personale</i>	37%
<i>Øvrige (kantine, rengøring m.v.)</i>	1%

Redegørelse for samfundsansvar

Denne redegørelse for samfundsansvar for ADP A/S er en bestanddel af ledelsesberetningen i årsrapporten for 2022 og dækker regnskabet i perioden 1. januar til 31 december 2022.

ADP A/S er en visionær virksomhed med fokus på ansvarlighed i alle led af vores forretning. Hvad enten det drejer sig om ansvarlig drift af vores havne i Fredericia og Nyborg eller nyskabende og bæredygtige projekter på vores havneterminaler eller i Taulov Dry Port, er det vores mål at være den foretrukne samarbejdspartner, som altid har bæredygtighed som førsteprioritet. Som en af Danmarks største havne anerkender vi, at bæredygtig udvikling og ansvarlig adfærd i relation til vores omverden og det samfund, vi er en del af, er af største betydning. Med ambitionen om at være en stærk partner i forhold til den grønne omstilling i Danmark, er det vigtigt for os kontinuerligt at arbejde med at udvikle vores indsatser i forhold til klima, miljø og mennesker.

Miljø og klima

Som nær nabo til by og borgere i Fredericia og Nyborg er vi altid opmærksomme på de miljø- og klimamæssige påvirkninger, som kan opstå i takt med udviklingen af vores virksomhed. I ADP A/S går vi derfor gerne i dialog med henblik på at finde de løsninger, som påvirker vores nærmiljø mindst muligt. Vi ved godt, at en havn påvirker vores nærmiljø og derfor er vi naturligvis til enhver tid indstillet på, at evt. gener skal minimeres mest muligt af hensyn til vores lokalsamfund. Det samme gælder arbejdet på vores havne, hvor vi ligeledes sørger for, at vores aktiviteter sker med mest muligt hensyn til miljøet. For at sikre dette samarbejder vi konstruktivt med vores kunder og samarbejdspartnere om at tage miljøhensyn ved aktiviteter på havnene.

Mennesker

Det er vores dedikerede medarbejdere, der hver dag er med til at sikre ADP A/S' succes, og at vi når de mål, som vi sætter os. Medarbejderne er den vigtigste ressource i vores virksomhed, der med mange

Ledelsesberetning

forskellige kompetencer skaber de bedste rammer for en god arbejdsplads. Hvad enten man arbejder som kranfører på havnen eller controller i økonomiafdelingen, er vi alle grundstenene i ADP. Derfor har vi også et stort fokus på vores medarbejdere og deres trivsel. Et godt arbejdsmiljø og sikkerhed er derfor højt prioriteret, da risikoen for arbejdsulykker i højere grad anses for at være til stede på en havn med høj aktivitet.

Dedikeret CSR-site

For yderligere informationer om ADP A/S' redegørelse for samfundsansvar henvises til <https://www.adp-as.dk/CSR>. Vores CSR-site giver et fuldstændigt overblik over de bæredygtige og samfundsansvarlige aktiviteter og tiltag, som ADP engagerer sig i.

Kodeks for virksomhedsledelse

Bestyrelsen og direktionen i ADP forholder sig løbende til forhold vedrørende god selskabsledelse og samspillet med selskabets interessenter.

Risikostyring og intern kontrol vedrørende regnskabsaflæggelse

ADPs risikostyring og interne kontroller er tilrettelagt med henblik på aflæggelse af et regnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D. Regnskabs- og kontrolsystemer er udviklet med henblik på effektivt at styre risikoen for væsentlige fejl. Der vil dog aldrig kunne gives fuld sikkerhed for, at fejl og uregelmæssigheder i regnskabsaflæggelses proceduren opdages og korrigeres.

Ledelsesberetning

Kontrolmiljø

Bestyrelsen varetager det overordnede tilsyn med regnskabsaflæggelsen og overvåger, om ADP's interne kontrol og risikostyringssystemer er effektive. Bestyrelsen har en løbende dialog med direktionen om overvågning af de væsentlige risici og reduktion heraf gennem kontrolaktiviteter, herunder risici knyttet til regnskabsaflæggelsen. De enkelte afdelingslederes ansvar og beføjelser, herunder i relation til regnskabsaflæggelsen, er defineret af direktionen.

Risikovurdering

Den væsentligste identificerede risiko i relation til regnskabsaflæggelsen er værdiansættelsen af arealer, bygninger, bassiner, sejløb, moler, bolværker, veje og spor mv.

Regnskabsmæssige skøn for aktivernes levetider vurderes løbende, og indikationer på nedskrivningsbehov vurderes på baggrund af forventningerne til havnenes aktiviteter og indtjening, herunder havnenes strategiske positioner.

Kontrolaktiviteter

ADP har etableret kontrolaktiviteter, der har til formål at forhindre, opdage og korrigere for eventuelle fejl og uregelmæssigheder. Organisationens størrelse, der medfører, at ledelsens overordnede kontroller udgør en betydelig andel af kontrolaktiviteterne.

Information og kommunikation

Der er etableret informations- og rapporteringssystemer for at sikre, at regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede. Systemerne er endvidere grundlag for budgetprocedurer, løbende regnskabsrapportering, anlægsinvesteringer, finansielle investeringer, kreditfaciliteter mv.

Løbende bestyrelses- og ledelsesrapportering omfatter:

- sammenligning mellem budgetterede resultater, resultater fra tidligere år samt faktiske resultater
- budgettering, omkostningsstyring og løbende opfølgning på anlægsinvesteringer og opfølgning på afkast af finansielle investeringer

Overvågning

Der gennemføres månedlig og kvartalsvis gennemgang af bestyrelses- og ledelsesrapportering, og i forbindelse med halvårs- og årsregnskabsudarbejdelsen foretages yderligere analyser og kontrolaktiviteter med henblik på at sikre, at regnskabsaflæggelsen sker i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Bestyrelsens medlemmer varetager ingen funktioner ud over at være bestyrelsesmedlemmer.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at være væsentlig usikkerhed i nogle af årsrapportens poster ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Ledelseshverv

Bestyrelsesmedlemmerne og direktionen beklæder følgende andre bestyrelses- og direktionsposter:

Erik Jørgen Østergaard:

Administrerende direktør i Dansk Transport og Logistik

Bestyrelsesformand i Tungvognspecialisten ApS

Bestyrelsesformand i David MacBrayne Ltd .

Bestyrelsesformand M/S Museet for Søfart

Bestyrelsesnæstformand i Royal Arctic Line A/S

Bestyrelsesmedlem i IRU, Geneve

Bestyrelsesmedlem i Red Funnel Ltd

Bestyrelsesmedlem i Taulov Dryport A/S

Steen Wrist Ørts:

Bestyrelsesmedlem i FredericiaC Komplementar A/S

Bestyrelsesmedlem i Billund Lufthavn A/S

Bestyrelsesmedlem i Kanalbyen P/S

Bestyrelsesmedlem Fredericia Maskinmesterskole

Bestyrelsesmedlem UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole

Bestyrelsesmedlem Triangle Energy Alliance (TEA)

Bestyrelsesmedlem i Business Fredericia

Bestyrelsesmedlem i Det Syddanske EU Kontor

Bestyrelsesmedlem i Erhvervshus Syddjylland

Bestyrelsesmedlem i Trekantområdet Danmark

Ledelsesberetning

Jens Ellegaard Andersen:

Administrerende direktør i Solar A/S

Bestyrelsesformand i 7 Solar datterselskaber

Bestyrelsesmedlem i Veltek

Bestyrelsesmedlem i HF Christiansen Holding A/S og 2 datterselskaber.

Christian Herskind Jørgensen:

Administrerende direktør i Herskind Venture Capital ApS

Bestyrelsesmedlem i SKAKO A/S

Direktionsmedlem i Ejendomsselskabet Helsingør-Århus ApS

Bestyrelsesformand i Fonden Amager Bakke

Bestyrelsesmedlem i SKAKO Concrete A/S

Bestyrelsesmedlem i SKAKO Vibration A/S

Bestyrelsesformand Skive Holding A/S

Bestyrelsesmedlem i Nordsøenheden

Bestyrelsesmedlem i LM Byg A/S

Bestyrelsesformand i Labflex A/S

Direktionsmedlem i Frederik 2 ApS

Bestyrelsesformand i Taulov Dryport A/S

Bestyrelsesmedlem i Pihl & Søn A/S

Bestyrelsesmedlem Pihl Holdings A/S

Bestyrelsesformand i Labflex Ltd.

Peter Wagner Møllerup:

Direktør & Forsikringsmægler hos Fair Forsikringsmægler

Byrådsmedlem – og udvalgsformand i Nyborg kommune

Bestyrelsesmedlem i FilmFyn

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Nettoomsætning	2	195.771	177.738	82.720	70.502
Værdireguleringer af investerings-aktiver		103.500	69.300	0	0
Andre driftsindtægter	3	8	12.241	0	0
Andre eksterne omkostninger		-47.294	-58.012	-18.377	-20.869
Bruttoresultat		251.985	201.267	64.343	49.633
Personaleomkostninger	4	-54.327	-43.596	-54.327	-43.596
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	5	-34.282	-30.622	-5.712	-3.528
Resultat før finansielle poster	6	163.376	127.049	4.304	2.509
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	49.967	64.216
Finansielle indtægter	7	2.781	6.632	667	727
Finansielle omkostninger	8	-28.112	-4.869	-1.165	-338
Resultat før skat		138.045	128.812	53.773	67.114
Skat af årets resultat	9	-31.937	-24.782	-835	-697
Årets resultat		106.108	104.030	52.938	66.417

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Udviklingsprojekter under udførelse		1.404	0	1.404	0
Immaterielle anlægsaktiver	10	1.404	0	1.404	0
Grunde og bygninger	11	291.389	278.896	0	0
Investeringsjendomme	12	1.332.956	1.006.312	0	0
Bassiner, sejløb, moler, bolværker, veje og spor	11	199.205	207.046	0	0
Tekniske anlæg, maskiner og inventar	11	108.234	69.741	379	2.749
Materielle anlægsaktiver under udførelse	11	94.969	78.142	0	38
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	11	18.465	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		2.045.218	1.640.137	379	2.787
Kapitalandele i dattervirksomheder	13	0	0	928.513	838.228
Deposita	14	568	542	10	0
Andre tilgodehavender	14	72	48	72	48
Finansielle anlægsaktiver		640	590	928.595	838.276
Anlægsaktiver		2.047.262	1.640.727	930.378	841.063
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.760	14.891	863	1.053
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.313	81.727	73.296
Andre tilgodehavender	22	51.277	11.228	564	4.713
Udskudt skatteaktiv	15	0	0	59	0
Periodeafgrænsningsposter	16	2	21	0	0
Tilgodehavender		63.039	27.453	83.213	79.062

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Værdipapirer	17	191.008	400.299	949	1.094
Likvide beholdninger		307.861	16.125	504	413
Omsætningsaktiver		561.908	443.877	84.666	80.569
Aktiver		2.609.170	2.084.604	1.015.044	921.632

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Selskabskapital	18	25.000	25.000	25.000	25.000
Overkurs ved emission		198.598	198.598	198.598	198.598
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	522.933	432.577
Reserve for udviklingsomkostninger		0	0	1.095	0
Reserve for sikringstransaktioner		45.522	3.619	0	0
Overført resultat		627.112	581.299	148.606	152.341
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.125	7.125	7.125	7.125
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		903.357	815.641	903.357	815.641
Minoritetsinteresser		210.050	156.880	0	0
Egenkapital		1.113.407	972.521	903.357	815.641
Hensættelse til udskudt skat	15	67.576	39.616	0	20
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	20	2.401	2.412	0	0
Andre hensættelser		6.173	0	0	0
Hensatte forpligtelser		76.150	42.028	0	20
Gæld til realkreditinstitutter		834.684	741.861	0	0
Kreditinstitutter		22.887	25.719	0	0
Leasingforpligtelser		49.483	20.539	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	21	907.054	788.119	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	21	9.363	15.730	0	0
Kreditinstitutter	21	375.705	195.551	99.142	90.653
Leasingforpligtelser	21	5.131	2.027	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.220	24.993	3.113	3.871
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	10	87
Selskabsskat		3.790	1.691	666	2.095
Deposita		1.187	1.029	0	0
Anden gæld	22	24.471	40.223	8.756	9.265
Periodeafgrænsningsposter	23	692	692	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		512.559	281.936	111.687	105.971
Gældsforpligtelser		1.419.613	1.070.055	111.687	105.971
Passiver		2.609.170	2.084.604	1.015.044	921.632
Begivenheder efter balancedagen	1				
Resultatdisponering	19				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	26				
Nærtstående parter	27				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	28				
Anvendt regnskabspraksis	29				
Pengestrømsopgørelse - reguleringer	24				
Pengestrømsopgørelse - ændring af driftskapital	25				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2022										
Egenkapital 1. januar	25.000	198.598	0	0	3.619	581.299	7.125	815.641	156.880	972.521
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	0	-7.125	-7.125	0	-7.125
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	0	0	11.630	0	0	11.630	0	11.630
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	0	0	30.273	0	0	30.273	0	30.273
Årets resultat	0	0	0	0	0	45.813	7.125	52.938	53.170	106.108
Egenkapital 31. december	25.000	198.598	0	0	45.522	627.112	7.125	903.357	210.050	1.113.407

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2021										
Egenkapital 1. januar	25.000	198.598	0	0	-8.107	522.007	7.125	744.623	119.267	863.890
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	0	-7.125	-7.125	0	-7.125
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	0	0	23.356	0	0	23.356	0	23.356
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	0	0	-11.630	0	0	-11.630	0	-11.630
Årets resultat	0	0	0	0	0	59.292	7.125	66.417	37.613	104.030
Egenkapital 31. december	25.000	198.598	0	0	3.619	581.299	7.125	815.641	156.880	972.521

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2022										
Egenkapital 1. januar	25.000	198.598	432.577	0	0	152.341	7.125	815.641	0	815.641
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	0	-7.125	-7.125	0	-7.125
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	41.903	0	0	0	0	41.903	0	41.903
Årets udviklingsomkostninger	0	0	0	1.095	0	0	0	1.095	0	1.095
Årets resultat	0	0	48.453	0	0	-3.735	7.125	51.843	0	51.843
Egenkapital 31. december	25.000	198.598	522.933	1.095	0	148.606	7.125	903.357	0	903.357

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- sabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2021										
Egenkapital 1. januar	25.000	198.598	358.220	0	0	155.680	7.125	744.623	0	744.623
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	0	-7.125	-7.125	0	-7.125
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	11.726	0	0	0	0	11.726	0	11.726
Årets resultat	0	0	62.631	0	0	-3.339	7.125	66.417	0	66.417
Egenkapital 31. december	25.000	198.598	432.577	0	0	152.341	7.125	815.641	0	815.641

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022 TDKK	2021 TDKK
Årets resultat		106.108	104.030
Reguleringer	24	-12.269	-27.215
Ændring i driftskapital	25	62.740	-54.564
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		156.579	22.251
Renteindbetalinger og lignende		3.035	6.632
Renteudbetalinger og lignende		-8.409	-4.876
Pengestrømme fra ordinær drift		151.205	24.007
Betalt selskabsskat		1.125	-2.809
Pengestrømme fra driftsaktivitet		152.330	21.198
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-1.404	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-283.951	-160.033
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-50	-6.629
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		-18.465	0
Salg af materielle anlægsaktiver		0	2.444
Salg af værdipapirer		189.334	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-114.536	-164.218
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-184.085
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.399	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-1.313	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter, netto		86.457	333.871
Optagelse af gæld til kreditinstitutter, netto		177.322	0
Betalt udbytte		-7.125	-7.125
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		253.942	142.661
Ændring i likvider		291.736	-359
Likvider 1. januar		16.125	16.484
Likvider 31. december		307.861	16.125
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		307.861	16.125
Likvider 31. december		307.861	16.125

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

2 Nettoomsætning

Geografiske markeder

	Koncern		Morderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning, indland	195.771	177.738	82.720	70.502
	195.771	177.738	82.720	70.502

Forretningsområder

Skibs- og vareafgifter	67.496	61.566	0	0
Lejeindtægter	97.375	83.342	1.740	432
Serviceydelser	20.092	18.591	0	0
Øvrige indtægter	10.808	14.239	0	0
Lønydelser	0	0	50.465	45.462
Andre ydelser	0	0	30.515	24.607
Anden ekstern omsætning	0	0	0	1
	195.771	177.738	82.720	70.502

3 Andre driftsindtægter

Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	3	11.556	0	0
Erstatninger	5	129	0	0
Øvrige indtægter	0	556	0	0
	8	12.241	0	0

Noter til årsregnskabet

4	Personaleomkostninger	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	Lønninger	45.789	38.256	46.070	38.485
	Pensioner	4.670	3.509	4.670	3.509
	Andre omkostninger til social sikring	296	211	296	211
	Andre personaleomkostninger	3.572	1.620	3.291	1.391
		54.327	43.596	54.327	43.596
	Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
	Direktion	4.258	2.048	4.258	2.048
	Bestyrelse	1.125	1.125	1.125	1.125
		5.383	3.173	5.383	3.173
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	70	66	70	66

Incitamentsprogrammer til direktionen omfatter en bonusordning på baggrund af regnskabsmæssige resultater.

Udviklingen i lønninger til direktion er bl.a. påvirket af udvidelse af direktionen.

5 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	34.282	30.622	5.712	3.528
	34.282	30.622	5.712	3.528
Der specificeres således:				
Bygninger	9.303	6.485	0	0
Bassiner, sejløb, moler, bolværker, veje og spor	10.493	13.617	0	0
Tekniske anlæg, maskiner og inventar	14.486	10.520	5.712	3.528
	34.282	30.622	5.712	3.528

Noter til årsregnskabet

6 Særlige poster

Koncernen har i året afholdt omkostninger til opstart af nyt forretningsområde. Efter omkostningernes karakter er de indregnet som tilgang på tekniske anlæg, maskiner og inventar. Ledelsen har valgt at nedskrive den regnskabsmæssige værdi af aktivet pr. 31. december 2022. Nedskrivningen udgør TDKK 3.269.

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
7 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	664	616
Andre finansielle indtægter	2.781	6.632	3	111
	2.781	6.632	667	727
8 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	8.155	4.869	1.165	338
Kursreguleringer omkostninger	19.957	0	0	0
	28.112	4.869	1.165	338

Noter til årsregnskabet

9 Skat af årets resultat	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Årets aktuelle skat	4.038	2.730	914	1.291
Årets udskudte skat	27.899	21.726	-79	-619
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	326	0	25
	31.937	24.782	835	697
Skat af årets resultat fordeles således:				
Beregnet 22% / % skat af årets resultat før skat	30.370	28.339	11.830	14.765
Skatteeffekt af:				
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	1.567	-3.557	-10.995	-14.068
	31.937	24.782	835	697

Noter til årsregnskabet

10 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Udviklingspro- jekter under ud- førelse TDKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	1.404
Kostpris 31. december	1.404
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.404

Koncernens udviklingsprojekter omfatter udvikling af IT-systemer, som bl.a. har til formål at øge sikkerheden.

Noter til årsregnskabet

11 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Bassiner, sejløb, moler, bolværker, veje og spor	Tekniske anlæg, maskiner og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbeta-ling for materielle anlægsaktiver	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	374.429	428.250	182.333	78.142	0	1.063.154
Tilgang i årets løb	19.664	2.382	47.799	23.591	18.465	111.901
Afgang i årets løb	0	0	-48	0	0	-48
Overførsler i årets løb	1.456	1.010	4.298	-6.764	0	0
Kostpris 31. december	395.549	431.642	234.382	94.969	18.465	1.175.007
Ned- og afskrivninger 1. januar	95.533	221.204	112.592	0	0	429.329
Årets nedskrivninger	89	0	0	0	0	89
Årets afskrivninger	8.538	11.233	13.582	0	0	33.353
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-26	0	0	-26
Ned- og afskrivninger 31. december	104.160	232.437	126.148	0	0	462.745
Regnskabsmæssig værdi 31. december	291.389	199.205	108.234	94.969	18.465	712.262
Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	53.829	0	0	53.829

Noter til årsregnskabet

Moderselskab

	Tekniske an- læg, maskiner og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	12.991	38	13.029
Tilgang i årets løb	3.304	0	3.304
Overførsler i årets løb	38	-38	0
Kostpris 31. december	16.333	0	16.333
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.242	0	10.242
Årets nedskrivninger	4.570	0	4.570
Årets afskrivninger	1.142	0	1.142
Ned- og afskrivninger 31. december	15.954	0	15.954
Regnskabsmæssig værdi 31. december	379	0	379

Noter til årsregnskabet

12 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	877.534
Tilgang i årets løb	223.144
Kostpris 31. december	1.100.678
Værdireguleringer 1. januar	128.778
Årets værdireguleringer	103.500
Værdireguleringer 31. december	232.278
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.332.956

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Koncernens portefølje af investeringsejendomme består af ejendomme til lager/logistik og industri beliggende i Taulov, Fredericia, samt ejendom til kontorformål og ejendom til butikformål, alle med tilknytning til Fredericia Havn.

Værdiansættelsen er foretaget under forudsætning af lav tomgang, stabilt lejeniveau og lave vedligeholdelsesomkostninger.

Der er i de anvendte forudsætninger anvendt et afkastkrav på 5,00 % til 8,00 %. Afkastkravet er fastsat på baggrund af offentligt tilgængelige markedsrapporter for en udlejningsejendom med primær beliggenhed i området. Der er for byggerier, der ikke er færdiggjorte pr. balancedagen, taget højde for risiko i forhold til udlejning og færdiggørelse i det anvendte afkastkrav.

Værdiansættelse af igangværende byggerier er baseret på forventet omkostning til færdiggørelse af byggeri, forventet lejeindtægt og afkastkrav.

I værdien af ejendomsporteføljen indgår grundarealer. Grundarealerne er beliggende i samme område og er derfor værdisat ud fra prisen pr. kvadratmeter ved seneste køb.

Noter til årsregnskabet

13 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK
Kostpris 1. januar	405.580	388.598
Tilgang i årets løb	0	17.053
Kostpris 31. december	405.580	405.651
Værdireguleringer 1. januar	432.577	358.220
Årets resultat	49.454	63.632
Udbytte til moderselskabet	-1.586	-1.586
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	41.903	11.726
Forskydning i intern avance på anlægsaktiver	585	585
Værdireguleringer 31. december	522.933	432.577
Regnskabsmæssig værdi 31. december	928.513	838.228

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Fredericia Havn A/S	Fredericia	TDKK 5.000	100%
- Fredericia Havn Ejendomme I A/S	Fredericia	TDKK 500	100%
Nyborg Havn A/S	Nyborg	TDKK 5.000	100%
- Nyborg Havn Ejendomme I A/S	Nyborg	TDKK 500	100%
Taulov Dry Port Holding A/S	Fredericia	TDKK 5.000	100%
- Taulov DryPort A/S	Fredericia	TDKK 13.804	51%
Port House A/S	Fredericia	TDKK 500	100%

Noter til årsregnskabet

14 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Morderselskab	
	Deposita	Andre tilgodehaver	Deposita	Andre tilgodehaver
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	542	48	0	48
Tilgang i årets løb	26	24	10	24
Kostpris 31. december	568	72	10	72
Nedskrivninger 1. januar	0	0	0	0
Nedskrivninger 31. december	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	568	72	10	72

	Koncern		Morderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
15 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	39.616	17.890	20	3.417
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	27.899	21.726	-79	-619
Regulering vedr. afgang af investeringsejendom	0	0	0	-2.778
Hensættelse til udskudt skat 31. december	67.576	39.616	-59	20

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

Noter til årsregnskabet

17 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
Koncern		
Værdipapirer	-20.103	191.008

18 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 25.000 aktier a nominelt TDKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
19 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.125	7.125	7.125	7.125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	48.453	62.631
Øvrige lovpligtige reserver	0	0	1.095	0
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	53.170	37.613	0	0
Overført resultat	45.813	59.292	-3.735	-3.339
	106.108	104.030	52.938	66.417

20 Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser

Saldo 1. januar	2.412	2.802	0	0
Hensat i året	270	0	0	0
Anvendt i året	-281	-390	0	0
	2.401	2.412	0	0

Forpligtelsen er bestemt af tjenestemændenes levetid.

Noter til årsregnskabet

21 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	735.987	642.261	0	0
Mellem 1 og 5 år	98.697	99.600	0	0
Langfristet del	834.684	741.861	0	0
Inden for 1 år	9.363	15.730	0	0
	844.047	757.591	0	0
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	22.887	25.719	0	0
Langfristet del	22.887	25.719	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	375.705	195.551	99.142	90.653
	398.592	221.270	99.142	90.653
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	28.825	12.430	0	0
Mellem 1 og 5 år	20.658	8.109	0	0
Langfristet del	49.483	20.539	0	0
Inden for 1 år	5.131	2.027	0	0
	54.614	22.566	0	0

Noter til årsregnskabet

22 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Aktiver	30.273	0	0	0
Forpligtelser	0	11.630	0	0

Renteswaps er indgået til sikring af en fast rente på virksomhedens variabelt forrentede kreditforeningslån. Renteswaps dækker en hovedstol på TDKK 130.651 løbende til mellem 2029 og 2041, og sikrer en fast rente mellem 0,8 % og 3,96 %. Forskelsrenten afregnes løbende i året. Modparten er virksomhedens hovedbankforbindelse.

23 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

24 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2022 TDKK	2021 TDKK
Finansielle indtægter	-2.781	-6.632
Finansielle omkostninger	28.112	4.869
Af- og nedskrivninger inklusive værdiregulering af investeringsaktiver	-69.222	-50.234
Skat af årets resultat	31.937	24.782
Andre reguleringer	-315	0
	-12.269	-27.215

Noter til årsregnskabet

25 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
Ændring i tilgodehavender	-36.729	39.880
Ændring i andre hensatte forpligtelser	6.162	839
Ændring i leverandører mv.	51.404	-107.009
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	41.903	11.726
	62.740	-54.564

26 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.242.379	1.197.537	0	0

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt pant i grunde hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør				
	216.545	215.970	0	0

Til sikkerhed for kreditfacilitet er der stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør				
	94.348	102.000	0	0

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	460	574	388	479
Mellem 1 og 5 år	115	405	111	386
	575	979	499	865

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
26 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

Andre eventualforpligtelser

Der er indgået kontrakter om levering af grunde til en værdi af

23.081	48.300	0	0
--------	--------	---	---

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 3.790. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

27 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Fredericia Kommune	Ejer 89 % af aktierne
--------------------	-----------------------

Øvrige nærtstående parter

Fredericia Havn A/S, Fredericia	Dattervirksomhed
Fredericia Havn Ejendomme I A/S, Fredericia	Datter/dattervirksomhed
Nyborg Havn A/S, Nyborg	Dattervirksomhed
Nyborg Havn Ejendomme I A/S, Nyborg	Datter/dattervirksomhed
Taulov Dry Port Holding A/S, Fredericia	Dattervirksomhed
Taulov DryPort A/S, Fredericia	Datter/dattervirksomhed
Port House A/S, Fredericia	Dattervirksomhed

Noter til årsregnskabet

27 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner

Management-ydelser afregnes i henhold til management-aftale, hvilket anses som værende på markedsvilkår.

Forrentning af koncerninterne lån sker med 1,5-2 % p.a. hvilket anses som værende på markedsmæssige vilkår.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Fredericia Kommune, Fredericia, 89 % af kapital og stemmeret

Nyborg Kommune, Nyborg, 10,6 % af kapital og stemmeret

28 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Revisionshonorar til

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
PricewaterhouseCoopers	233	221	39	37
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	398	0	398
Skatterådgivning	403	296	403	296
Andre ydelser	248	805	248	805
	884	1.720	690	1.536

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Associated Danish Ports A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2022 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Associated Danish Ports A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Segmentoplysninger

Segmentoplysninger vises for hver omsætningsaktivitet, efter hvilke opgaver havnen udfører for kunderne. Da havnene udelukkende har aktiviteter i Danmark, gives der ikke oplysning om fordeling på geografiske markeder.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelser og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelser.

Lejeindtægter indregnes lineært over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift og vedligeholdelse af havneanlæg, materiel og udlejningsejendomme, samt omkostninger til lokaler, salg, distribution og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger aktiveres.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	10 - 50 år
Øvrige bygninger	10 - 50 år
Bassiner, sejløb, moler, bolværker, veje og spor	10 - 50 år
Tekniske anlæg, maskiner og inventar	3 - 18 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter .

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende vedligehold, serviceydelser, forsikringer mv.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrasket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Driftsmæssig egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat bortset fra afkast og omkostninger af rentebærende poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. rentebærende poster}}$
Forrentning af rentebærende poster	$\frac{\text{Afkast og omkostninger af rentebærende poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige rentebærende poster}}$