



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Alle 10
7100 Vejle

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Byggeselskabet af 1934 ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 23. juni _____ 20__14__

_____ Bent Hansen _____

dirigent

CVR-nr. 32 88 72 36
546702 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Byggeselskabet af 1934 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 16. juni 2014
Direktion:

Jørgen Hess Larsen

Bestyrelse:

Jens Olaf Dahl
Kristensen

Allan Arno Villiam
Nielsen

John Refsgaard

Claus Ole Frydensberg
Melgaard

Hardy Flemming Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggeselskabet af 1934 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet af 1934 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi henviser til omtale i ledelsesberetningen, hvor det fremgår, at selskabet forventes likvideret i løbet af 2014.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt momsloven, da de ikke rettidigt har angivet og betalt moms for 2. halvår 2013, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 16. juni 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Byggeselskabet af 1934 ApS
Nordvej 3
7100 Vejle

CVR-nr.: 32 88 72 36
Stiftet: 29. april 2010
Hjemstedskommune: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jens Olaf Dahl Kristensen
Allan Arno Villiam Nielsen
John Refsgaard
Claus Ole Frydensberg Melgaard
Hardy Flemming Hansen

Direktion

Jørgen Hess Larsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Alle 10
7100 Vejle

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. juni 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af, samt investering i fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2013 udviser et underskud på 1.555 tkr. Dette er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har i 2013 solgt udlejningsejendommen, hvorved der er realiseret et tab, som udgør størstedelen af selskabets realiserede underskud for regnskabsåret.

Ejendommen har tidligere været udlejet til Malernes Aktieselskab Vejle A/S, der gik konkurs i 2013.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder forudsætninger og usikkerhed

Selskabet forventer at træde i likvidation i 2014. Da selskabet har solgt alle aktiver, giver dette ikke anledning til ændring af anvendt regnskabspraksis til realisationsværdier.

Virksomhedens resultat og fortsatte drift er tæt forbundet med driften i moderselskabet, Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a.

Dette selskab har i 2013 oplevet et betydeligt underskud på driften, som følge af Malernes Aktieselskab Vejle A/S' konkurs og underskuddet i nærværende datterselskab.

Om situationen i Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a har selskabet fået følgende informationer:

Virksomheden har minimal ekstern finansiering, hvorved selskabets forpligtelser er minimeret, og herved er risikoen for andre krav til selskabet lav. Det forventes derfor, at Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a. midlertidigt kan fortsætte driften, og det er samtidig ledelsens vurdering, at selskabet fortsat vil give tilsagn om finansiering af Byggeselskabet af 1934 ApS. Selskabet forventer likvidering, når konkursen i Malernes Aktieselskab Vejle A/S er afsluttet.

Herunder forventer ledelsen, at Malersvendenes selskab af 1934 Vejle s.m.b.a. vil eftergive gæld i så stort et omfang, at Byggeselskabet af 1934 ApS, kan likvideres ved solvent likvidation.

Ledelsen er ikke bekendt med væsentlige krav om omstødelse af transaktioner med det konkursramte søsterselskab, Malernes Aktieselskab A/S.

Efter regnskabsårets udløb har selskabet indfriet hele prioritetsgælden tilhørende den i regnskabsåret afhændede ejendom.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet af 1934 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget regnskabsposterne nettoomsætning og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabet skal som følge heraf sambeskattes med modervirksomheden.

Moderselskabet Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a. er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttoresultat		-144.054	174.308
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.120.585	-109.048
Resultat af primær drift		-1.264.639	65.260
Finansielle indtægter		339	86
Finansielle omkostninger	2	-140.053	-157.966
Ordinært resultat før skat		-1.404.353	-92.620
Skat af ordinært resultat	3	-150.644	25.106
Årets resultat		<u>-1.554.997</u>	<u>-67.514</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.554.997</u>	<u>-67.514</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		0	3.180.955
Anlægsaktiver i alt		0	3.180.955
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.849	0
Udskudt skatteaktiv		0	161.600
		3.849	161.600
Likvide beholdninger	5	2.083.049	59.907
Omsætningsaktiver i alt		2.086.898	221.507
AKTIVER I ALT		2.086.898	3.402.462

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.027.890	527.106
Egenkapital i alt		<u>-947.890</u>	<u>607.106</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.574.412
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.572.911	65.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.155.289	1.107.416
Anden gæld		306.588	48.528
		<u>3.034.788</u>	<u>1.220.944</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.034.788</u>	<u>2.795.356</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.086.898</u>	<u>3.402.462</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Væsentlige forhold i årsregnskabet

Virksomhedens resultat og fortsatte drift er tæt forbundet med driften i moderselskabet, Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a.

Dette selskab har i 2013 oplevet et betydeligt underskud på driften, som følge af Malernes Aktieselskab Vejle A/S' konkurs og underskuddet i nærværende datterselskab.

Om situationen i Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a har selskabet fået følgende informationer:

Virksomheden har minimal ekstern finansiering, hvorved selskabets forpligtelser er minimeret, og herved er risikoen for andre krav til selskabet lav. Det forventes derfor, at Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a. midlertidigt kan fortsætte driften, og det er samtidig ledelsens vurdering, at selskabet fortsat vil give tilsagn om finansiering af Byggeselskabet af 1934 ApS. Selskabet forventer likvidering, når konkursen i Malernes Aktieselskab Vejle A/S er afsluttet.

Herunder forventer ledelsen, at Malersvendenes selskab af 1934 Vejle s.m.b.a. vil eftergive gæld i så stort et omfang, at Byggeselskabet af 1934 ApS, kan likvideres ved solvent likvidation.

Ledelsen er ikke bekendt med væsentlige krav om omstødelse af transaktioner med det konkursramte søsterselskab, Malernes Aktieselskab A/S.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	55.266	72.000
Andre finansielle omkostninger	<u>84.787</u>	<u>85.966</u>
	<u>140.053</u>	<u>157.966</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Regulering, udskudt skat	-161.600	-23.200
Sambeskatningsbidrag	<u>10.956</u>	<u>-1.906</u>
	<u>-150.644</u>	<u>-25.106</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2013	3.461.566
Årets afgang	-3.461.566
Kostpris 31. december 2013	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2013	280.611
Årets afgang	-280.611
Afskrivninger 31. december 2013	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>0</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>

5 Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger indestår 2.050 tkr. på en deponeringskonto pr. 31. december 2013

	2013	2012
6 Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overførte resultater		
Saldo 1. januar	527.106	-405.380
Årets resultat	-1.554.997	-67.514
Koncern tilskud	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>-1.027.891</u>	<u>527.106</u>
Egenkapital 31. december	<u>-947.891</u>	<u>607.106</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Malersvendenes Selskab af 1934 Vejle s.m.b.a. for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 tkr. pr. 31. december 2013. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.