

Energipark Vestsjælland ApS

Pileagervej 6, 4281 Gørlev
CVR-nr. 44 40 82 36

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.02.26

Lars Falster
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Slagelse
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

Virksomheden

Energipark Vestsjælland ApS
c/o Pileagervej Holding ApS
Pileagervej 6
4281 Gørlev
Hjemsted: Kalundborg
CVR-nr.: 44 40 82 36
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Thomas Østergaard Jørgensen

Bestyrelse

Thomas Østergaard Jørgensen
Morten Thorkilsen
Anders Andersen
Lars Falster

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 for Energipark Vestsjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, den 3. februar 2026

Direktionen

Thomas Østergaard Jørgensen

Bestyrelsen

Thomas Østergaard Jørgensen

Morten Thorkilsen

Anders Andersen

Lars Falster

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Energipark Vestsjælland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Energipark Vestsjælland ApS for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 3. februar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne44106

		01.11.23
	2024/25	30.09.24
Note	DKK	DKK
Bruttotab	-39.431	-37.460
Finansielle indtægter	233	937
Finansielle omkostninger	-2.092	0
Resultat før skat	-41.290	-36.523
Skat af årets resultat	-178.299	7.008
Årets resultat	-219.589	-29.515
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-219.589	-29.515
I alt	-219.589	-29.515

AKTIVER		30.09.25	30.09.24
		DKK	DKK
Note	Udviklingsprojekter under udførelse	846.523	0
2	Immaterielle anlægsaktiver i alt	846.523	0
	Anlægsaktiver i alt	846.523	0
	Udskudt skatteaktiv	0	7.008
	Andre tilgodehavender	8.475	5.561
	Periodeafgrænsningsposter	1.250	0
	Tilgodehavender i alt	9.725	12.569
	Likvide beholdninger	192.496	570.041
	Omsætningsaktiver i alt	202.221	582.610
	Aktiver i alt	1.048.744	582.610

PASSIVER		30.09.25	30.09.24
		DKK	DKK
Note			
	Virksomhedskapital	93.920	80.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	660.288	0
	Overført resultat	-90.112	490.485
	Egenkapital i alt	664.096	570.485
	Hensættelser til udskudt skat	171.291	0
	Hensatte forpligtelser i alt	171.291	0
	Anden gæld	213.357	12.125
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	213.357	12.125
	Gældsforpligtelser i alt	213.357	12.125
	Passiver i alt	1.048.744	582.610

³ Antal medarbejdere

Beløb i DKK	Overkurs		Reserve for Overført Egenkapital		i alt
	Virksomhedskapital	emission	udviklingsomkostninger	resultat	
Egenkapitalopgørelse for 01.10.24 - 30.09.25					
Saldo pr. 01.10.24	80.000	0	0	490.485	570.485
Kapitalforhøjelse	13.920	299.280	0	0	313.200
Øvrige					
egenkapitalbevægelser	0	0	846.523	-846.523	0
Skat af					
egenkapitalbevægelser	0	0	-186.235	186.235	0
Overførsler til/fra andre					
reserver	0	-299.280	0	299.280	0
Forslag til					
resultatdisponering	0	0	0	-219.589	-219.589
Saldo pr. 30.09.25	93.920	0	660.288	-90.112	664.096

1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i at foretage projektudvikling af VE-anlæg (vedvarende energikilder) og anlæg der kan indgå i symbiose med VE-anlæg hermed samt andre aktiver efter ledelsens skøn.

2. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Udviklingsprojekter under udførelse
Tilgang i året	846.523
Kostpris pr. 30.09.25	846.523
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.25	846.523

Udviklingsprojekter under udførelse omfatter udarbejdelse af et planprojekt og består pr. 30.09.2025 af afholdte eksterne omkostninger til udvikling af erhvervsareal med henblik på etablering af en energipark bestående af et biogasanlæg.

Planprocessen er igangsat og forventes afsluttet i 2026.

Det er ledelsens forventning at planprojektet kan gennemføres og realiseres med udgangspunkt i indledende dialog med potentielle købere.

2024/25	01.11.23
	30.09.24

3. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter under udførelse

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som virksomheden har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere indregnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.