

**Fini Holding ApS
c/o Finn Nielsen
Søhøj 208
2690 Karlslunde
Årsrapport 2020**

CVR-nr. 21 23 82 36

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2021
Som dirigent :

Finn Nielsen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Skattemæssig opgørelse	12



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for Fini Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 30. juni 2021

Direktion :

Finn Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Fini Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fini Holding ApS for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2021

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne 551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Fini Holding ApS c/o Finn Nielsen Søhøj 208 2690 Karlslunde
Hjemsted	Greve Kommune
CVR - nr.	21 23 82 36
Direktion	Finn Nielsen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet må betegnes som tilfredsstillende og ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er udbrudt coronavirus i Danmark, og efter regnskabsårets udløb har anden bølge medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Selskabets aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke påvirket af situationen, og vi forventer heller ikke at opgaver i ordrebogen bliver påvirket. Fortsætter situationen og udvikler sig til en økonomisk krise for samfundet generelt, vil dette dog kunne påvirke selskabets aktiviteter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fini Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten til kostpris

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note		2020	2019
	Andre eksterne omkostninger	- 14.372	- 15.400
	Resultat af ordinær drift	- 14.372	- 15.400
1	Indtægter kapitalandele i associerede selskaber	0	0
	Finansielle indtægter	19.394	81.584
	Finansielle udgifter	- 164	- 9.200
	Årets resultat før skat	4.858	56.984
4	Skat af årets resultat	- 1.285	- 2.618
	Årets resultat	<u>3.573</u>	<u>54.366</u>

Resultatdisponering

Overført resultat	-116.427
Ekstraordinært udbytte for året	120.000
Udbytte afsat for året	0
	<u>3.573</u>



Balance pr. 31. december

Aktiver

	2020	2019
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	990.619	990.619
Værdipapirer	119.988	0
Værdipapirer Nordea	217.795	489.941
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.328.402</u>	<u>1.480.560</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.328.402</u>	<u>1.480.560</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
4 Selskabsskat	1.663	13.631
Andre tilgodehavender	159.437	302.002
Tilgodehavender i alt	<u>161.100</u>	<u>315.633</u>
Likvide beholdninger	<u>14.802</u>	<u>22.343</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>175.902</u>	<u>337.976</u>
Aktiver i alt	<u>1.504.304</u>	<u>1.818.536</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

	2020	2019
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
3 Overført resultat	<u>1.338.904</u>	<u>1.455.331</u>
Egenkapital i alt	<u><u>1.463.904</u></u>	<u><u>1.780.331</u></u>
 Gæld		
4 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>40.400</u>	<u>38.205</u>
Kortfristet gæld	<u><u>40.400</u></u>	<u><u>38.205</u></u>
 Gæld i alt	<u><u>40.400</u></u>	<u><u>38.205</u></u>
 Passiver i alt	<u><u>1.504.304</u></u>	<u><u>1.818.536</u></u>



Noter

	2020	2019
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
stk. 500 aktier i Copenhagen Real Estate Investment Inc. som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i USA		
Kostpris	990.619	990.619
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	990.619	990.619
2 Opskrivningsreserve		
Primo	0	0
Overført frie reserver	0	0
Årets resultat, kapitalandele	0	0
Opskrivningsreserve i alt	0	0
3 Overført resultat		
Primo	1.455.331	1.600.965
Overført fra opskrivningsreserver	0	0
Ekstraordinært udbytte i året	- 120.000	0
Udbytte afsat	0	- 200.000
Årets resultat	3.573	54.366
Reserver i alt	1.338.904	1.455.331
4 Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	200.000	108.000
Udloddet udbytte	- 200.000	- 108.000
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Skyldigt udbytte	0	200.000



Noter

	2020	2019
4 Selskabsskat		
Primo	-13.631	-14.484
Korrektion primo	207	0
Udbytteskat 2020	0	-1.765
Beregnet selskabsskat	1.078	2.618
Selskabsskat retur	13.424	0
Betalt udbytteskat 2020	-2.741	0
Selskabsskat	-1.663	-13.631
 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	1.078	2.618
Korrektion primo selskabsskat	207	0
Skat af årets resultat i alt	1.285	2.618



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-167613215693

Finn Nielsen

05-07-2021 22:04

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

06-07-2021 09:04

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: b011697d-0006-4dc3-bbc1-714ef3c377fc



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020, Fini Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-07-05 15:16	Underskriftsprocessen er startet
2021-07-05 15:16	En besked er sendt til Finn Nielsen
2021-07-05 22:00	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Finn Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.111.89.67
2021-07-05 22:02	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Finn Nielsen
2021-07-05 22:04	Finn Nielsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Fini Holding ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-167613215693)
2021-07-05 22:04	Alle dokumenter sendt til Finn Nielsen er blevet underskrevet
2021-07-05 22:04	Underskriftsprocessen er startet
2021-07-05 22:04	En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-07-05 23:04	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.198.77.197
2021-07-05 23:04	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.96.11
2021-07-06 09:03	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2021-07-06 09:03	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.89.91
2021-07-06 09:04	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-07-06 09:04	Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Fini Holding ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2021-07-06 09:04	Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: b011697d-0006-4dc3-bbc1-714ef3c377fc