

**Fini Holding ApS
c/o Finn Nielsen
Søhøj 208
2690 Karlslunde**

Årsrapport 2022

CVR-nr. 21 23 82 36

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2023
Som dirigent :

Finn Nielsen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Skattemæssig opgørelse	12



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Fini Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 30. juni 2023

Direktion :

Finn Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Fini Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fini Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2023

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne 551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Finis Holding ApS c/o Finn Nielsen Søhøj 208 2690 Karlslunde
Hjemsted	Greve Kommune
CVR - nr.	21 23 82 36
Direktion	Finn Nielsen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparten i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet må betegnes som mindre tilfredsstillende og ledelsen forventer også et mindre positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fini Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten til kostpris

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Andre eksterne omkostninger	- 12.202	- 7.190
	Resultat af ordinær drift	- 12.202	- 7.190
1	Indtægter kapitalandele i associerede selskaber	- 297.186	0
	Finansielle indtægter	9.011	4.434
	Finansielle udgifter	- 79.199	- 33.066
	Årets resultat før skat	- 379.576	- 35.822
4	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	- 379.576	- 35.822

Resultatdisponering

Overført resultat	-379.576
Ekstraordinært udbytte for året	0
Udbytte afsat for året	0
	-379.576



Balance pr. 31. december

Aktiver

	2022	2021
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	693.433	990.619
Værdipapirer	98.384	82.623
Værdipapirer Nordea	85.069	172.633
Finansielle anlægsaktiver	<u>876.886</u>	<u>1.245.875</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>876.886</u>	<u>1.245.875</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
4 Selskabsskat	1.982	492
Andre tilgodehavender	126.184	175.184
Tilgodehavender i alt	<u>128.166</u>	<u>175.676</u>
Likvide beholdninger	3.365	13.826
Omsætningsaktiver i alt	<u>131.531</u>	<u>189.502</u>
Aktiver i alt	<u>1.008.417</u>	<u>1.435.377</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

	2022	2021
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	50.000
3 Overført resultat	<u>873.506</u>	<u>1.253.082</u>
Egenkapital i alt	<u><u>998.506</u></u>	<u><u>1.428.082</u></u>
Gæld		
Anden gæld	<u>9.911</u>	<u>7.295</u>
Kortfristet gæld	<u>9.911</u>	<u>7.295</u>
Gæld i alt	<u><u>9.911</u></u>	<u><u>7.295</u></u>
Passiver i alt	<u><u>1.008.417</u></u>	<u><u>1.435.377</u></u>



Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført Resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	1.253.082	50.000	1.428.082
Resultatdisponering		-379.576		-379.576
Udbytte		0	-50.000	-50.000
Egenkapital ultimo	125.000	873.506	0	998.506

Noter

	2022	2021
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
stk. 500 aktier i Copenhagen Real Estate Investment Inc. som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i USA		
Kostpris	693.433	990.619
Nedskrivning	- 297.186	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	693.433	990.619
3 Overført resultat		
Primo	1.253.082	1.338.904
Overført fra opskrivningsreserver	0	0
Ekstraordinært udbytte i året	0	0
Udbytte afsat	0	- 50.000
Årets resultat	- 379.576	- 35.822
Reserver i alt	873.506	1.253.082
4 Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	50.000	0
Udloddet udbytte	- 50.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Skyldigt udbytte	0	50.000



Noter

	2022	2021
4 Selskabsskat		
Primo	-492	-1.663
Korrektion primo	0	0
Udbytteskat 2021	-1.982	-492
Beregnet selskabsskat	0	0
Selskabsskat retur	492	1.663
Betalt udbytteskat 2020	0	0
Selskabsskat	-1.982	-492

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

Mit 



Finn Nielsen

1e448a62-819c-40d0-a518-13cb50ea006b

07-07-2023 23:40

Mit 



Carl Erik Jacobsen

registreret revisor

251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7

09-07-2023 13:13

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022, Fini Holding ApS.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.