

**Fini Holding ApS
c/o Finn Nielsen
Søhøj 208
2690 Karlslunde**

Årsrapport 2024

CVR-nr. 21 23 82 36

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2025
Som dirigent :

Finn Nielsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Aktiver	5
Passiver	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Fini Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Karlsunde, den 26. juni 2025

Direktion :

Finn Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fini Holding ApS c/o Finn Nielsen Søhøj 208 2690 Karlslunde
Hjemsted	Greve Kommune
CVR - nr.	21 23 82 36
Direktion	Finn Nielsen
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet må betegnes som utilfredsstillende og ledelsen forventer at lukke selskabet i det kommende år. Det er i regnskabsåret konstateret, at selskabets investering i Copenhagen Real Investment Inc. er tabt grundet lukning af selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Andre eksterne omkostninger	133	-
Bruttoresultat	<u>133</u>	<u>- 8.258</u>
1 Indtægter kapitalandele i associerede selskaber	0	0
Tab kapitalandele	- 693.433	0
Finansielle indtægter	- 753	38
Finansielle udgifter	- 49.839	- 173.932
Årets resultat før skat	<u>- 743.892</u>	<u>- 182.152</u>
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u><u>- 743.892</u></u>	<u><u>- 182.152</u></u>

Resultatdisponering

Overført resultat	-743.892
Ekstraordinært udbytte for året	0
Udbytte afsat for året	0
	<u><u>-743.892</u></u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2024	2023
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	693.433
Værdipapirer	35.304	85.093
Finansielle anlægsaktiver	<u>35.304</u>	<u>778.526</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>35.304</u>	<u>778.526</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
3 Selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	0	196
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>196</u>
Likvide beholdninger	21	2.915
Omsætningsaktiver i alt	<u>21</u>	<u>3.111</u>
Aktiver i alt	<u>35.325</u>	<u>781.637</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

	2024	2023
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
2 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	- 122.538	621.354
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	<u> </u> <u> </u>	<u> </u> <u> </u>
	2.462	746.354
Gæld		
Gæld kapitalejer	28.863	356
Selskabsskat	0	7.027
Anden gæld	4.000	27.900
Kortfristet gæld	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
Gæld i alt	<u> </u> <u> </u>	<u> </u> <u> </u>
	32.863	35.283
Passiver i alt	<u> </u> <u> </u>	<u> </u> <u> </u>
	35.325	781.637

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført Resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	621.354	0	746.354
Resultatdisponering		-743.892	0	-743.892
Udbytte betalt		0	0	0
Egenkapital ultimo	125.000	-122.538	0	2.462

Noter

	2024	2023
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
stk. 500 aktier i Copenhagen Real Estate Investment Inc. som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i USA		
Kostpris	693.433	693.433
Tabt	- 693.433	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>0</u>	<u>693.433</u>
2 Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	50.000
Udloddet udbytte	0	- 50.000
Udbytte for regnskabsåret	0	70.000
Betalt udbytte	0	- 70.000
Skyldigt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2024	2023
3 Selskabsskat		
Primo	7.027	-1.982
Renter selskabsskat	753	0
Betalt selskabsskat	-7.780	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Selskabsskat retur	0	9.009
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>7.027</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fini Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten til kostpris

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.