

**Københavns Privathospital Facility 2  
ApS  
CVR-nr. 34588236  
Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.04.2014

**Dirigent**

---

Navn: Henrik Bechgaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Københavns Privathospital Facility 2 ApS  
Jægersborgvej 64  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 34588236

Hjemsted: Kgs. Lyngby

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Direktion**

Morten Falck Larsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Københavns Privathospital Facility 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 26.03.2014

## Direktion

Morten Falck Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Københavns Privathospital Facility 2 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Privathospital Facility 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26.03.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Skov  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af medicinsk udstyr og dermed forbundne aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 47.127 kr. Selskabets balance udviser den 31. december 2013 en samlet aktivmasse på 1.012 t.kr. og en egenkapital på 843 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af udstyr indregnes i takt med lejeperiodens forløb. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Nettoomsætning		121.320	36.925
Andre eksterne omkostninger		<u>(27.000)</u>	<u>(15.000)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>94.320</b>	<b>21.925</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(108.769)</u>	<u>(32.181)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(14.449)</b>	<b>(10.256)</b>
Andre finansielle indtægter		0	2
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(72.302)</u>	<u>(2.857)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(86.751)</b>	<b>(13.111)</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>39.624</u>	<u>13.350</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(47.127)</u></b>	<b><u>239</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(47.127)</u>	<u>239</u>
		<b><u>(47.127)</u></b>	<b><u>239</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		956.290	1.042.153
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>956.290</u>	<u>1.042.153</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		<u>956.290</u>	<u>1.042.153</u>
 Andre tilgodehavender		0	71.838
Tilgodehavende selskabsskat		54.467	72.451
<b>Tilgodehavender</b>		<u>54.467</u>	<u>144.289</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.136</u>	<u>164.172</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		<u>55.603</u>	<u>308.461</u>
 <b>Aktiver</b>		<u><u>1.011.893</u></u>	<u><u>1.350.614</u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>762.936</u>	<u>239</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>842.936</u></b>	<b><u>80.239</u></b>
Udskudt skat		<u>73.944</u>	<u>59.101</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>73.944</u></b>	<b><u>59.101</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	386.892
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.656	814.382
Anden gæld		<u>22.357</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>95.013</u></b>	<b><u>1.211.274</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>95.013</u></b>	<b><u>1.211.274</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>1.011.893</u></u></b>	<b><u><u>1.350.614</u></u></b>
Eventualforpligtelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	239	80.239
Koncerttilskud o.l.	0	809.824	809.824
Årets resultat	0	(47.127)	(47.127)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>762.936</b>	<b>842.936</b>

## Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	108.769	32.181
	<b>108.769</b>	<b>32.181</b>
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	70.549	2.107
Renteomkostninger i øvrigt	1.753	750
	<b>72.302</b>	<b>2.857</b>
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(54.467)	(72.451)
Ændring af udskudt skat	24.926	59.101
Effekt af ændrede skattesatser	(10.083)	0
	<b>(39.624)</b>	<b>(13.350)</b>
		<u>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.074.334
Tilgange		22.906
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.097.240</b>
Af- og nedskrivninger primo		(32.181)
Årets afskrivninger		(108.769)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(140.950)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>956.290</b>

## Noter

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	0
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>80.000</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Københavns Privathospital A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.