

**Københavns Privathospital Facility 2  
ApS**

**CVR-nr. 34588236**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.03.2015

**Dirigent**

  
Navn: ~~Henrik Bechgaard~~ Kamilla Enevoldsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Københavns Privathospital Facility 2 ApS  
Jægersborgvej 64  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 34588236

Hjemsted: Kgs. Lyngby

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Direktion**

Morten Falck Larsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Københavns Privathospital Facility 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 23.03.2015

**Direktion**

  
Morten Falck Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Københavns Privathospital Facility 2 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Københavns Privathospital Facility 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af, at den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23.03.2015

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Skov  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af medicinsk udstyr og dermed forbundne aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 4.163 kr., hvilket anses for at være tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af udstyr indregnes i takt med lejeperiodens forløb. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
---	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Nettoomsætning		121.320	121.320
Andre eksterne omkostninger		<u>(9.500)</u>	<u>(27.000)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>111.820</b>	<b>94.320</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(109.725)</u>	<u>(108.769)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.095</b>	<b>(14.449)</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(5.746)</u>	<u>(72.302)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(3.651)</b>	<b>(86.751)</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>7.814</u>	<u>39.624</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.163</u></b>	<b><u>(47.127)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>4.163</u>	<u>(47.127)</u>
		<b><u>4.163</u></b>	<b><u>(47.127)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		846.565	956.290
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>846.565</u>	<u>956.290</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>846.565</u>	<u>956.290</u>
Tilgodehavende selskabsskat		17.788	54.467
<b>Tilgodehavender</b>		<u>17.788</u>	<u>54.467</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>117.590</u>	<u>1.136</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>135.378</u>	<u>55.603</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>981.943</u></u>	<u><u>1.011.893</u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		767.099	762.936
<b>Egenkapital</b>		<b>847.099</b>	<b>842.936</b>
Udskudt skat	6	83.506	73.944
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>83.506</b>	<b>73.944</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.596	72.656
Anden gæld		28.742	22.357
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>51.338</b>	<b>95.013</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>51.338</b>	<b>95.013</b>
<b>Passiver</b>		<b>981.943</b>	<b>1.011.893</b>
Eventualforpligtelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	762.936	842.936
Årets resultat	0	4.163	4.163
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>767.099</b>	<b>847.099</b>

## Noter

	2014 kr.	2013 kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	109.725	108.769
	<b>109.725</b>	<b>108.769</b>
	2014 kr.	2013 kr.
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.995	70.549
Renteomkostninger i øvrigt	1.751	1.753
	<b>5.746</b>	<b>72.302</b>
	2014 kr.	2013 kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(17.376)	(54.467)
Ændring af udskudt skat	9.562	24.926
Effekt af ændrede skattesatser	0	(10.083)
	<b>(7.814)</b>	<b>(39.624)</b>
		Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.097.240
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.097.240</b>
Af- og nedskrivninger primo		(140.950)
Årets afskrivninger		(109.725)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(250.675)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>846.565</b>

## Noter

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>			
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000	0
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>80.000</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>6. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	<u>83.506</u>	<u>73.944</u>
	<u>83.506</u>	<u>73.944</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Københavns Privathospital A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.