

## K & B.A, BRØNDERSLEV APS

Teglværksvej 1


9700 Brønderslev

CVR-nr. 27241336

## Årsrapport for 2011

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-07-2012

  
Jesper Bo Boelt Andersen  
Dirigent

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2011 - 31-12-2011 for K & B.A, BRØNDERSLEV APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2011 - 31-12-2011.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 01-07-2012

**Direktion**



Børge Boelt Andersen  
Direktør



Kaj Boelt Andersen  
Direktør

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K & B.A, BRØNDERSLEV APS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K & B.A, BRØNDERSLEV APS for regnskabsåret 01-01-2011 - 31-12-2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

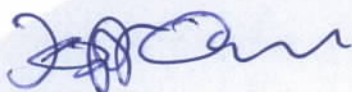
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2011 - 31-12-2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 6 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende år usikkert, om der vil kunne opretholdes fortsat finansiering via tilknyttet virksomhed. Det er ledelsens vurdering, at forudsætningerne om fortsat finansiering bliver opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Aalborg, den 01-07-2012

**Attiri Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**



Jesper Ovesen  
Statsautoriseret revisor

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	K & B.A, BRØNDERSLEV APS Teglværksvej 1 9700 Brønderslev
<b>CVR-nr.</b>	27241336
<b>Stiftelsesdato</b>	03-07-2003
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2011 - 31-12-2011
<b>Direktion</b>	Børge Boelt Andersen, Direktør Kaj Boelt Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Attiri Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Hobrovej 76 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for K & B.A, BRØNDERSLEV APS for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

## Resultatopgørelse

	Note	2011	2010
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-20.718</b>	<b>-16.087</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.908	-4.908
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-25.626</b>	<b>-20.995</b>
Finansielle omkostninger	1	-16.087	-16.002
<b>Resultat før skat</b>		<b>-41.713</b>	<b>-36.997</b>
Skat af årets resultat		10.992	8.023
<b>Årets resultat</b>		<b>-30.721</b>	<b>-28.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-30.721	-28.974
		<b>-30.721</b>	<b>-28.974</b>

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

**Balance 31. december 2011**

	Note	2011	2010
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		267.036	271.944
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>267.036</u>	<u>271.944</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>267.036</u>	<u>271.944</u>
Tilgodehavende selskabsskat		9.201	0
Andre tilgodehavender		0	62
Udsudte skatteaktiver		45.125	43.334
<b>Tilgodehavender</b>		<u>54.326</u>	<u>43.396</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>54.326</u>	<u>43.396</u>
<b>Aktiver</b>		<u>321.362</u>	<u>315.340</u>

K & B.A, BRØNDERSLEV APS

**Balance 31. december 2011**

	Note	2011	2010
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-214.321	-183.600
<b>Egenkapital</b>		<b>-89.321</b>	<b>-58.600</b>
Gæld til banker		204.349	203.741
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>204.349</b>	<b>203.741</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		155.601	119.466
Anden gæld		50.733	50.733
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>206.334</b>	<b>170.199</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>410.683</b>	<b>373.940</b>
<b>Passiver</b>		<b>321.362</b>	<b>315.340</b>
Virksomhedens formål	5		
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	2011	2010
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	16.087	16.002
	<u>16.087</u>	<u>16.002</u>

**2. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Overført resultat**

Saldo primo	-183.600	-154.626
Årets tilgang	-30.721	-28.974
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-214.321</u>	<u>-183.600</u>

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til banker	204.349	4.349	200.000
	<u>204.349</u>	<u>4.349</u>	<u>200.000</u>

**5. Virksomhedens formål**

Virksomhedens hovedaktivitet har været investering og udlejning af fast ejendom.

**6. Usikkerhed om going concern**

Virksomhedens fortsatte drift er væsentlig afhængig af opretholdelse af finansieringsmuligheder via tilknyttet virksomhed og fremtidig rentabel drift. Den tilknyttede virksomhed har overfor os oplyst, at finansieringsmuligheder opretholdes det kommende år.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Tilsikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet ejerpantebrev på t.kr. 150 med pant i selskabets grunde og bygninger, som har en bogført værdi på t.kr. 267.