

# **INVESTERINGSSELSKABET SOL ApS**

Bondegøvej 6b  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/01/2016**

---

**Per Hammel**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           INVESTERINGSELKABET SOL ApS  
                                  Bondehøjvej 6b  
                                  2630 Taastrup

                                  CVR-nr:               33242336  
                                  Regnskabsår:       01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Investeringselskabet Sol ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135 fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for dette og kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sengeløse, den 30/12/2015

**Direktion**

Per Hammel

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at investere i og udvikle ejendomme.

Selskabet ejer en storparcel beliggende Jernbanevej 59, 4340 Tølløse, som efter endt udviklingsarbejde, vil kunne bebygges med 10 rækkehuse. Endvidere har selskabet pr. 30/9 2014 overtaget ejendommen Bondehøjvej 6b, Sengeløse, 2630 Tastrup.

**Usædvanlige forhold:**

Regnskabsperioden har efter ledelsens opfattelse ikke været påvirket af usædvanlige forhold, der øver indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Det er ikke ledelsens opfattelse, at der forekommer usikkerhed ved indregning og måling af poster i årsrapporten. Der henvises til beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

**Udvikling og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret forløb tilfredsstillende og ledelsen har ikke yderligere bemærkninger at tilføre årsrapporten.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.m.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Aktuelle skattepligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen. Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdigen af et eventuelt fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger .....		-6.935	-5.237
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.935</b>	<b>-5.237</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		2.298	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-9.233</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		3.528	751
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-5.705</b>	<b>-5.988</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-5.705	-5.988
<b>I alt</b> .....		<b>-5.705</b>	<b>-5.988</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		330.180	113.425
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>330.180</b>	<b>113.425</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>330.180</b>	<b>113.425</b>
Udskudte skatteaktiver .....		3.528	0
Andre tilgodehavender .....		0	58.169
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.528</b>	<b>58.169</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.528</b>	<b>58.169</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>333.708</b>	<b>171.594</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		12.873	18.578
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.873</b>	<b>98.578</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.755	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		236.080	73.016
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>240.835</b>	<b>73.016</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>240.835</b>	<b>73.016</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>333.708</b>	<b>171.594</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

Panthæftelser: Der er i ejendommen Bondehøjvej 6b, tinglyst et ejerpantebrev på nom.kr. 350.000