

# Landtangen ApS

CVR-nr. 32 65 23 36

Årsrapport 2014

Godkendt på  
generalforsamlingen  
d. 2. juni 2015

  
Kjeld Andersen  
Direktør.

**EY**

Building a better  
working world

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Landtangen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

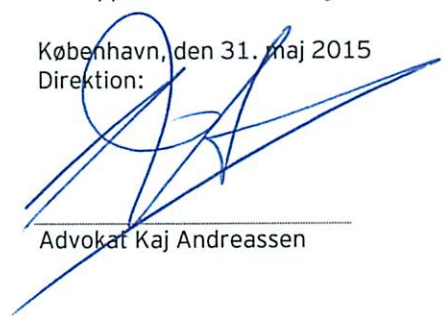
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2015  
Direktion:



---

Advokat Kaj Andreassen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Landtangen ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landtangen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2015  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab



Poul Erik Olsen  
statsaut. Revisor



Birgitte Nielsen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Landtangen ApS
Adresse, postnr. by	c/o DELACOUR DANIA ADVOKATFIRMA, Langebrogade 4, 1411 København K
CVR-nr.	32 65 23 36
Stiftet	8. december 2009
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Advokat Kaj Andreassen, DELACOUR DANIA
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet erhvervede den 8. december 2009 matr. nr 18 E Markjorder beliggende Havnevej 55 i Frederiksværk.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -484 t.kr. efter nedskrivning af selskabets grund med 456 t.kr. Resultat før nedskrivning er -29 t.kr. Egenkapitalen andrager pr. 31. december 57 t.kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter regnskabsårets udløb solgt selskabets grund, hvorefter selskabet i løbet af 2015 vil blive afviklet ved likvidation.

Bortset fra ovenstående forhold er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for årsregnskabet for 2014.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2014	2013
	Andre eksterne omkostninger	-28.678	-41.627
	Værdiregulering	-455.750	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-484.428</b>	<b>-41.627</b>
	Finansielle indtægter	0	42
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-484.428</b>	<b>-41.585</b>
1	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-484.428</b>	<b>-41.585</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-484.428	-41.585
		<b>-484.428</b>	<b>-41.585</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2014	2013
	<b>AKTIVER</b>		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde	220.000	675.750
		220.000	675.750
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	220.000	675.750
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	0	32.284
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	0	32.284
	<b>AKTIVER I ALT</b>	220.000	708.034
	<b>PASSIVER</b>		
4	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-68.364	416.064
	<b>Egenkapital i alt</b>	56.636	541.064
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	120.344	120.345
	Gæld til kreditinstitutter	770	0
	Anden gæld	42.250	46.625
		163.364	166.970
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	163.364	166.970
	<b>PASSIVER I ALT</b>	220.000	708.034

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Ejerforhold

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landtangen ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, administration, øvrige omkostninger m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris, og der afskrives ikke på grunde.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.	2014	2013
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Materielle anlægsaktiver

Grunden består af det ubebyggede areal, matrikel 18 E Markjorder, beliggende Havnevej 55, 3300 Frederiksværk i Halsnæs kommune, som blev erhvervet ved apportindskud.

Værdiansættelsen og dermed kostprisen af det ubebyggede areal er oprindeligt baseret på den på daværende tidspunkt seneste offentlige tilgængelige ejendomsvurdering fra SKAT for 2012, udvisende en ejendomsværdi/grundværdi på 614.400 kr. samt tillæg af købsomkostninger i forbindelse med apportindskuddet.

Grunden er i 2014 nedskrevet til den i 2015 realiserede salgspris.

kr.	Grund
Kostpris 1. januar 2014	675.750
Kostpris 31. december 2014	675.750
Ned- og afskrivninger 1. januar 2014	0
Værdiregulering	455.750
Ned- og afskrivninger 31. december 2014	455.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>220.000</b>

#### 4 Egenkapital

kr.	Selskabskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2014	125.000	416.064	0	541.064
Overført, jf. resultatdisponering	0	-484.428	0	-484.428
<b>Saldo 31. december 2014</b>	<b>125.000</b>	<b>-68.364</b>	<b>0</b>	<b>56.636</b>

#### 5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Donau Commodities Handels GmbH  
 Eßlinggasse 14-16/Mezzanin/Top 207  
 1010 Wien  
 Østrig