

# KP Invest Hobro Holding ApS

Søndertoften 4, 9500 Hobro  
CVR-nr. 39 09 23 36

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 28. marts 2025

---

Kim Vintersbølle

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KP Invest Hobro Holding ApS Søndertoften 4 9500 Hobro
	CVR-nr.: 39 09 23 36 Stiftet: 16. november 2017 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Kim Vintersbølle
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Store Torv 9500 Hobro

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for KP Invest Hobro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28. marts 2025

Direktion:

---

Kim Vintersbølle

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i KP Invest Hobro Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KP Invest Hobro Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 28. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datter- og associerede virksomhed

## **Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	<b>352.543</b>	<b>816.575</b>
Eksterne omkostninger		-33.643	-12.912
<b>Driftsresultat</b>		<b>318.900</b>	<b>803.663</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	10.160
Andre finansielle indtægter	2	51.783	0
Andre finansielle omkostninger	3	-198.368	-155.459
<b>Resultat før skat</b>		<b>172.315</b>	<b>658.364</b>
Skat af årets resultat	4	39.650	34.819
<b>Årets resultat</b>		<b>211.965</b>	<b>693.183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	58.900
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		352.543	816.575
Overført resultat		-208.078	-182.292
<b>I alt</b>		<b>211.965</b>	<b>693.183</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		5.938.263	1.343.414
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	5.952.048
Andre værdipapirer		126.100	126.100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>6.064.363</b>	<b>7.421.562</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.064.363</b>	<b>7.421.562</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.434.745	99.411
Udsudte skatteaktiver		19.573	0
Tilgodehavende selskabsskat		39.235	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		20.075	146.469
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.513.628</b>	<b>245.880</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.513.628</b>	<b>245.880</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>7.577.991</b>	<b>7.667.442</b>
<hr/>			

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		100.000	100.000
Overført resultat		4.897.139	4.752.674
Forslag til udbytte		67.500	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>5.064.639</b>	<b>4.911.574</b>
<hr/>			
Selskabsskat		0	66.415
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>66.415</b>
Gæld til pengeinstitutter		2.481.533	2.673.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.250	0
Selskabsskat		23.434	7.887
Anden gæld		135	8.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.513.352</b>	<b>2.689.453</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.513.352</b>	<b>2.755.868</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>7.577.991</b>	<b>7.667.442</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	100.000	0	4.752.674	58.900	4.911.574
Forslag til resultatdisponering		352.543	-208.078	67.500	211.965
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-58.900	-58.900
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning		-352.543	352.543		0
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>4.897.139</b>	<b>67.500</b>	<b>5.064.639</b>

---

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	352.543	480.928
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	335.647
	<b>352.543</b>	<b>816.575</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	41.623	0
Finansielle indtægter i øvrigt	10.160	0
	<b>51.783</b>	<b>0</b>

<b>3   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	198.368	155.459
	<b>198.368</b>	<b>155.459</b>

<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-20.077	-34.819
Regulering af udskudt skat	-19.573	0
	<b>-39.650</b>	<b>-34.819</b>

## 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomhe- der	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. oktober 2023	2.554.120	5.439.376	126.100
Overførsel	8.155.626	-8.155.626	0
Tilgang	0	2.716.250	0
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>10.709.746</b>	<b>0</b>	<b>126.100</b>
Værdireguleringer 1. oktober 2023	-1.210.706	512.672	0
Overførsel	-2.737.381	2.737.381	0
Udloddet resultat	-1.000.000	-3.425.992	0
Årets værdireguleringer	176.604	175.939	0
<b>Værdireguleringer 30. september 2024</b>	<b>-4.771.483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>5.938.263</b>	<b>0</b>	<b>126.100</b>

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
KP Invest Hobro ApS,	520.019	176.604	100 %
Ejendomsselskabet Cafe K ApS,	5.418.245	118.245	100 %

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Selskabsskat	0	0	0	66.415
	0	0	0	66.415

### 7 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet pant i anparter i Ejendomsselskabet Cafe K ApS og KP Invest Hobro ApS med en regnskabsmæssig værdi pr. 30 september 2024 på 5.880 tkr.

	2023/24	2022/23
<b>9   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KP Invest Hobro Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer måles til kostpris og omfatter unoterede aktier.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.