

Regnbuen 88 ApS

c/o Christian Bülow, Kærvangen 1, Vindinge, 4000 Roskilde

Årsrapport for perioden
1. januar 2013 - 31. december 2013
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
Roskilde 23/05 2014

Christian Bülow

CVR-nr. 33 95 43 36

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
1. januar - 31. december 2013	
Balance pr. 31. december 2013	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Regnbuen 88 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. maj 2014

Direktion

Christian Bülow
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Regnbuen 88 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Regnbuen 88 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 23. maj 2014
Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Morten Schneider
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Regnbuen 88 ApS
c/o Christian Bülow, Kærvangen 1, Vindinge
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 95 43 36
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Roskilde

Direktion

Christian Bülow, direktør

Revision

Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Dalgas Boulevard 168
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Regnbuen 88 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 152.481, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 1.485.459.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Bruttotab		-4.140	113.724
Personaleomkostninger	1	<u>-100.922</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-105.062	113.724
Resultat udlejningsvirksomhed		<u>-30.202</u>	<u>-1.730</u>
Resultat før finansielle poster		-135.264	111.994
Finansielle indtægter	2	0	6.555
Finansielle omkostninger	3	<u>-23.617</u>	<u>-41.034</u>
Resultat før skat		-158.881	77.515
Skat af årets resultat	4	<u>6.400</u>	<u>-19.575</u>
Årets resultat		<u>-152.481</u>	<u>57.940</u>
Overført overskud		<u>-152.481</u>	<u>57.940</u>
		<u>-152.481</u>	<u>57.940</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.806.420</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.806.420</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.806.420</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		0	2.458
Selskabsskat		<u>6.400</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>6.400</u>	<u>2.458</u>
Likvide beholdninger		<u>48.379</u>	<u>426.404</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>54.779</u>	<u>428.862</u>
Aktiver i alt		<u>1.861.199</u>	<u>428.862</u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		100.000	80.000
Overkurs ved emission		1.480.000	0
Overført resultat		-94.541	57.940
Egenkapital	6	1.485.459	137.940
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		318.344	261.673
Selskabsskat		0	20.417
Anden gæld		57.396	8.832
Kortfristede gældsforpligtelser		375.740	290.922
Gældsforpligtelser i alt		375.740	290.922
Passiver i alt		1.861.199	428.862
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	100.000	0
Andre personaleomkostninger	<u>922</u>	<u>0</u>
	<u>100.922</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>6.555</u>
	<u>0</u>	<u>6.555</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>23.617</u>	<u>41.034</u>
	<u>23.617</u>	<u>41.034</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-6.400</u>	<u>19.575</u>
	<u>-6.400</u>	<u>19.575</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	<u>1.806.420</u>
Kostpris ultimo	<u>1.806.420</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>1.806.420</u></u>

6 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	100.000	0	57.940	157.940
Kontant kapitalforhøjelse	0	1.480.000	0	1.480.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-152.481</u>	<u>-152.481</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>1.480.000</u></u>	<u><u>-94.541</u></u>	<u><u>1.485.459</u></u>

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Eventualposter m.v.

Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Regnbuen 88 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Løbende driftsomkostninger

Løbende driftsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter .

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.