

Regnbuen 88 ApS

c/o Christian Bülow, Kærvangen 1, Vindinge, 4000 Roskilde

Årsrapport for perioden

1. januar 2014 - 31. december 2014

(3. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
12/05 2015

Christian Bülow

CVR-nr. 33 95 43 36

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2014	
Balance pr. 31. december 2014	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Regnbuen 88 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. maj 2015

Direktion

Christian Bülow
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Regnbuen 88 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Regnbuen 88 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 12. maj 2015
Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Morten Schneider
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Regnbuen 88 ApS
c/o Christian Bülow, Kærvangen 1, Vindinge
4000 Roskilde

CVR-nr. 33 95 43 36
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Roskilde

Direktion

Christian Bülow, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Dalgas Boulevard 168
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 46.309, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 1.439.150.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet er ikke tilfredsstillende og præget af at ejendommen ikke har været udlejet hele året. Der forventes et forbedret resultat i det kommende år.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Bruttotab		-42.005	-34.342
Personaleomkostninger	1	<u>-2.565</u>	<u>-100.922</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-44.570	-135.264
Resultat før finansielle poster		-44.570	-135.264
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.739</u>	<u>-23.617</u>
Resultat før skat		-46.309	-158.881
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>6.400</u>
Årets resultat		<u>-46.309</u>	<u>-152.481</u>
Overført overskud		<u>-46.309</u>	<u>-152.481</u>
		<u>-46.309</u>	<u>-152.481</u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.826.419</u>	<u>1.806.420</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.826.419</u>	<u>1.806.420</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.826.419</u>	<u>1.806.420</u>
Selskabsskat		<u>8.000</u>	<u>6.400</u>
Tilgodehavender		<u>8.000</u>	<u>6.400</u>
Likvide beholdninger		<u>45.907</u>	<u>48.379</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.907</u>	<u>54.779</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.880.326</u></u>	<u><u>1.861.199</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		1.480.000	1.480.000
Overført resultat		<u>-140.850</u>	<u>-94.541</u>
Egenkapital	5	<u>1.439.150</u>	<u>1.485.459</u>
Deposita		<u>24.500</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>24.500</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		392.969	318.344
Anden gæld		<u>23.707</u>	<u>57.396</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>416.676</u>	<u>375.740</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>441.176</u>	<u>375.740</u>
Passiver i alt		<u>1.880.326</u>	<u>1.861.199</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	100.000
Andre omkostninger til social sikring	126	0
Andre personaleomkostninger	2.439	922
	<u>2.565</u>	<u>100.922</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	775	23.617
Rentetillæg selskabsskat	964	0
	<u>1.739</u>	<u>23.617</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-6.400
	<u>0</u>	<u>-6.400</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	<u>1.826.419</u>
Kostpris ultimo	<u>1.826.419</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.826.419</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	100.000	0	-94.541	5.459
Kontant kapitalforhøjelse	0	1.480.000	0	1.480.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-46.309</u>	<u>-46.309</u>
Egenkapital ultimo	<u>100.000</u>	<u>1.480.000</u>	<u>-140.850</u>	<u>1.439.150</u>

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Eventualposter m.v.

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Regnbuen 88 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning består af husleje.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønafhængige omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter .

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.