
TH Boliger ApS

CVR-nr.: 40684336

Prices Havevej 44
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2025

Kasper Tømmerholt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TH Boliger ApS
Prices Havevej 44
5600 Faaborg
e-mailadresse: ktommerholt@gmail.com
CVR-nr.: 40684336
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
Myrehøjvej 9
5700 Svendborg
DK Danmark
CVR-nr.: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TH Boliger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faaborg, den 15/05/2025

Direktion

Søren Højmark Albertsen

Kasper Skafte Tømmerholt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i TH Boliger ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for TH Boliger ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15/05/2025

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 26306175
Finn Kehlet Schou, mne15619

Ledelsesberetning

AKTIVITET

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	50-75 år	70-90 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 er straksafskrevet.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		18.788	25.109
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.132	-4.132
Resultat af ordinær primær drift		14.656	20.977
Øvrige finansielle omkostninger		-140.678	-133.381
Ordinært resultat før skat		-126.022	-112.404
Skat af årets resultat		29.770	20.820
Årets resultat		-96.252	-91.584
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-96.252	-91.584
I alt		-96.252	-91.584

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.908.992	1.913.124
Materielle anlægsaktiver i alt		1.908.992	1.913.124
Anlægsaktiver i alt		1.908.992	1.913.124
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.262	114.053
Udskudte skatteaktiver		50.590	20.820
Tilgodehavender i alt		184.852	134.873
Omsætningsaktiver i alt		184.852	134.873
AKTIVER I ALT		2.093.844	2.047.997

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-135.467	-39.215
Egenkapital i alt		-95.467	785
Gæld til realkreditinstitutter		750.494	768.860
Gæld til banker		689.296	701.354
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.439.790	1.470.214
Gæld til realkreditinstitutter		14.500	27.000
Gæld til banker		31.491	17.435
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		616.440	472.063
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.090	10.000
Deposita		68.000	50.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		749.521	576.998
Gældsforpligtelser i alt		2.189.311	2.047.212
PASSIVER I ALT		2.093.844	2.047.997

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	764.994	14.500	750.494	672.000
Kreditinstitutter	706.796	17.500	689.296	662.000
	1.471.790	32.000	1.439.790	1.334.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

S elskabet indgår i sambeskatning.

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2024 t.kr. 0.

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 820.000, er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, afgivet ejerpant stort kr. 700.000.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0