KRESTON CM

Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

DRD Ejendomme ApS

Stokkekildevej 1

3720 Aakirkeby

CVR-nr. 34625336

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2025

_____
René Pedersen
Dirigent

Medlem af
KRESTON DANMARK
KRESTON GLOBAL

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DRD Ejendomme ApS	
	Stokkekildevej 1	
	3720 Aakirkeby	
	E-mail	info@drdejendomme.dk
	CVR-nr.	34625336
	Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	René Pedersen	
Revisor	Kreston CM	
	Statsautoriseret Revisionsinteressentskab	
	Usserød Kongevej 157	
	2970 Hørsholm	
	CVR-nr.:39463113	

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for DRD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 30. juni 2025

Direktion

René Pedersen

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DRD Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DRD Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 30. juni 2025

Kreston CM
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 39463113

Michel Hansen
Statsautoriseret revisor
mne31406

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 27.141, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 410.077, og en egenkapital på kr. -129.769.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119. Selskabskapitalen forventes reetableret ved egen drift og/eller kapitaltilførsel det kommende regnskabsår. Selskabets ledelse har ligeldes underskrevet en støtteerklæring.

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for DRD Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**51.281**	**-80.057**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.606	-14.606
Driftsresultat		**36.675**	**-94.663**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-60.885
Andre finansielle indtægter		72	0
Andre finansielle omkostninger		-9.606	-15.589
Resultat før skat		**27.141**	**-171.137**
Årets resultat		**27.141**	**-171.137**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.141	-171.137
Resultatdisponering		**27.141**	**-171.137**

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	200.930	203.476
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	21.256	33.316
Materielle anlægsaktiver		**222.186**	**236.792**
Anlægsaktiver		**222.186**	**236.792**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.855	75.471
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	2.000
Tilgodehavender		**187.855**	**77.471**
Likvide beholdninger		**36**	**161**
Omsætningsaktiver		**187.891**	**77.632**
Aktiver		**410.077**	**314.424**

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-209.769	-236.910
Egenkapital		**-129.769**	**-156.910**
Deposita		4.500	4.500
Langfristede gældsforpligtelser	3	**4.500**	**4.500**
Gæld til banker		0	38.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		185.771	108.057
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		253.731	74.781
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		95.844	245.572
Kortfristede gældsforpligtelser		**535.346**	**466.834**
Gældsforpligtelser		**539.846**	**471.334**
Passiver		**410.077**	**314.424**
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Ejerskab	6		
Nærtstående parter	7		
Personaleforhold	8		

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	-236.910	-156.910
Årets resultat	0	27.141	27.141
Egenkapital 31. december 2024	**80.000**	**-209.769**	**-129.769**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Noter

	2024	2023
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	213.660	213.660
Kostpris ultimo	**213.660**	**213.660**
Af- og nedskrivninger primo	-10.184	-7.638
Årets afskrivninger	-2.546	-2.546
Af- og nedskrivninger ultimo	**-12.730**	**-10.184**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**200.930**	**203.476**
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	60.300	60.300
Kostpris ultimo	**60.300**	**60.300**
Af- og nedskrivninger primo	-26.984	-14.924
Årets afskrivninger	-12.060	-12.060
Af- og nedskrivninger ultimo	**-39.044**	**-26.984**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**21.256**	**33.316**

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Deposita	4.500	0	0
	4.500	**0**	**0**

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Noter

	2024	2023

6. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5% at stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

René Pedersen
hjemmehørende i Bornholm kommune

7. Nærtstående parter

Nærtstående parter:
René Pedersen
Bavnet 12
3720 Aakirkeby

Øvrige nærtstående parter:
Selskabets ledelse

Transaktioner:
Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

8. Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

9. Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119. Selskabskapitalen forventes reetableret ved egen drift og/eller kapitaltilførsel det kommende regnskabsår. Selskabets ledelse har ligeldes underskrevet en støtteerklæring.

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rene' Pedersen
Direktør
Serienummer: 2e731d00-0c0e-475a-9db0-2c2c408db9dc
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-07-03 11:37:15 UTC

Mit ID

Michel Kenneth Hansen
Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 1b89add7-0666-4095-88a4-52e1940a496b
IP: 31.3.xxx.xxx
2025-07-03 11:46:32 UTC

Mit ID

Rene' Pedersen
Dirigent
Serienummer: 2e731d00-0c0e-475a-9db0-2c2c408db9dc
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-07-03 12:01:24 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 75BT8-6IHX8-G2WYA-UMZ8G-ZYBD4-I2NLN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.