

# S. Kongsted Holding ApS

Ole Piis Vej 2, 3100 Hornbæk  
CVR-nr. 35 81 73 36

## Årsrapport

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

---

Susanne Kongsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for S. Kongsted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 30. juni 2025

### Direktion

Susanne Kongsted

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i S. Kongsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Kongsted Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 30. juni 2025

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	S. Kongsted Holding ApS Ole Piis Vej 2 3100 Hornbæk
	CVR-nr.: 35 81 73 36
	Hjemsted: Hornbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Susanne Kongsted
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Kapitalinteresse</b>	Kongsted Arkitekter MAA ApS, Helsingør

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>45.355</b>	<b>242.218</b>
2 Personaleomkostninger	-107.601	-55.293
<b>Driftsresultat</b>	<b>-62.246</b>	<b>186.925</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-2.858	-541
<b>Resultat før skat</b>	<b>-65.104</b>	<b>186.384</b>
3 Skat af årets resultat	0	-29.722
<b>Årets resultat</b>	<b>-65.104</b>	<b>156.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	122.000
Overføres til overført resultat	0	34.662
Disponeret fra overført resultat	-65.104	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-65.104</b>	<b>156.662</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Kapitalinteresse	20.000	0
7	Deposita	0	36.278
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>36.278</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>36.278</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	47.250
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	7.500
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	59.551	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	874
	Tilgodehavender i alt	<u>59.551</u>	<u>55.624</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Værdipapirer i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>125.431</u>	<u>386.726</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>189.982</u></b>	<b><u>447.350</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>209.982</u></b>	<b><u>483.628</u></b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	93.617	158.721
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>143.617</u></b>	<b><u>330.721</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	20.712	21.671
Selskabsskat	0	29.722
Anden gæld	39.653	101.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>66.365</u>	<u>152.907</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>66.365</u></b>	<b><u>152.907</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>209.982</u></b>	<b><u>483.628</u></b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	124.059	0	174.059
Årets overførte overskud eller underskud	0	34.662	122.000	156.662
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	158.721	122.000	330.721
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-65.104	0	-65.104
	<b>50.000</b>	<b>93.617</b>	<b>0</b>	<b>143.617</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve arkitektvirksomhed og deraf afledte opgaver. Selskabet har i løbet af året skiftet formål og dermed nu fungere som et holding selskab.

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	104.307	49.905
Andre omkostninger til social sikring	3.294	1.421
Personaleomkostninger i øvrigt	0	3.967
	<b>107.601</b>	<b>55.293</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	29.722
	<b>0</b>	<b>29.722</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2024	825.000	825.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>825.000</b>	<b>825.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-825.000	-825.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-825.000</b>	<b>-825.000</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	173.104	173.104
Afgang i årets løb	-173.104	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>173.104</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-173.104	-173.104
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	173.104	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>-173.104</b>

## Noter

---

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>6. Kapitalinteresse</b>		
Tilgang i årets løb	20.000	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Kongsted Arkitekter MAA ApS, Helsingør	50 %	0	0

Kongsted Arkitekter MAA ApS er nystiftet og har derfor ikke noget regnskab for 2024.

<b>7. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2024	36.278	36.278
Afgang i årets løb	-36.278	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>36.278</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>36.278</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for S. Kongsted Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Susanne Kongsted

Navn returneret af MitId: Susanne Kongsted  
Direktør og Dirigent  
ID: 72afa5e0-4010-4914-8bda-6477a0ac7d75  
IP-adresse: 62.107.123.151:31933  
Dato for underskrift: 30-06-2025 10:56:23 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Michel Laursen

Navn returneret af MitId: Michel Vincent van Overdijk Laursen  
Revisor  
ID: a9c9bf59-6ba6-4414-9db0-256aa8112c78  
IP-adresse: 212.97.141.17:30897  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 30-06-2025 10:57:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5633acUqKrp252673797