



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Mega Flower ApS

c/o Torvehallen, Grønttorvet 115, postboks 513

2500 Valby

(CVR-nr. 27 66 04 36)

Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/5 2014

Dirigent

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

2

Selskabet Mega Flower ApS
c/o Torvehallen, Grønttorvet 115, postboks 513
2500 Valby

CVR-nr.: 27 66 04 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2013

Direktion Henrik Jensen

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Mega Flower ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 19. maj 2014

Direktion

Henrik Jensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Jensen', followed by a horizontal line.

Til kapitalejerne i Mega Flower ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mega Flower ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens § 119. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen har selskabets ledelse endnu ikke stillet forslag om foranstaltninger, som sikrer selskabskapitalens retablering, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. En retablering af selskabskapitalen er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Der er afgivet støtteerklæring fra søsterselskabet H.E. Jensen Import Snit ApS.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 19. maj 2014

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Bent Sønberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af stader på Københavns Grønttorv. Selskabet har været tabsgivende og er afviklet ved udgangen af 1. kvartal 2007. Selskabets indskudskapital i Københavns Grønttorv forventes afhændet i forbindelse med Grønttorvets udflytning til Høje Taastrup.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indskudskapitalen i Grønttorvet København Holding s.m.b.a. måles til markedsværdi. Vurderingen af kapitalandelen er underlagt et skøn. Der henvises til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 209.603. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2013 og balancen pr. 31. december 2013.

Årets resultat før skat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Mega Flower ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Lejerettigheder på stader måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Lejerettigheder afskrives over 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele - værdi af indskudskapital i Grønttorvet København t.kr. 2.800, måles til skønnet dagsværdi, svarende til den forholdsmæssige andel af den indre værdi i Grønttorvet København Holding s.m.b.a.'s seneste offentliggjorte årsrapport (31/12 2011), i årsrapporten indgår opskrevne værdier af bl.a. Grønttorvet og Copenhagen Markets i Høje Taastrup. Reguleringer til dagsværdien indregnes direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste	129.756	135.657
Af- og nedskrivninger	-43.750	-43.750
Driftsresultat	86.006	91.907
Andre finansielle indtægter	30	41
Andre finansielle omkostninger	-223.541	-240.217
Resultat før skat	-137.505	-148.269
1 Skat af årets resultat	347.108	380.825
ÅRETS RESULTAT	209.603	232.556
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	209.603	232.556
Anvendelse i alt	209.603	232.556

Balance pr. 31. december

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Lejerettigheder	23.125	66.875
Immaterielle anlægsaktiver i alt	23.125	66.875
Andre kapitalandele	2.241.500	2.800.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.241.500	2.800.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.264.625	2.866.875
Likvide beholdninger	30.691	37.880
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.691	37.880
AKTIVER I ALT	2.295.316	2.904.755

Balance pr. 31. december

12

PASSIVER

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	2.158.830	2.717.330
Overført resultat	-5.188.839	-5.398.442
2 EGENKAPITAL I ALT	-2.905.009	-2.556.112
Kreditinstitutter m.v.	2.451.843	2.751.843
3 Langfristet gæld i alt	2.451.843	2.751.843
Kreditinstitutter m.v.	240.000	180.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.436.520	2.454.428
Anden gæld	17.210	16.574
Periodeafgrænsningsposter	39.752	43.022
Kortfristet gæld i alt	2.748.482	2.709.024
GÆLD I ALT	5.200.325	5.460.867
PASSIVER I ALT	2.295.316	2.904.755
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-347.108	-380.825
	<u>-347.108</u>	<u>-380.825</u>
2 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	2.717.330	3.322.330
Årets afgang opskrivninger	-558.500	-605.000
	<u>2.158.830</u>	<u>2.717.330</u>
Overført resultat		
Overført resultat primo	-5.398.442	-5.630.998
Årets resultat	209.603	232.556
	<u>-5.188.839</u>	<u>-5.398.442</u>
Egenkapital ultimo	<u>-2.905.009</u>	<u>-2.556.112</u>

3 Langfristet gæld

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.

<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

4 Gæld til tilknyttede virksomheder

Gælden vedrører søsterselskab H.E. Jensen Import Snit ApS, som har afgivet støtteerklæring overfor Mega Flower ApS frem til 31. december 2014.

5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sambeskatning

Mega Flower ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for H.E. Jensen Import ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der deponeret beholdning af unoterede andele i Grønttorvet København Holding s.m.b.a. til bogført værdi t.kr. 2.242.