

---

# Konsulenthuset Athene ApS

**CVR-nr.: 28661436**

Strandvejen 70 2 tv  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Lars Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Konsulenthuset Athene ApS  
Strandvejen 70 2 tv  
2900 Hellerup

CVR-nr.:            28661436  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Konsulenthuset Athene ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Selskabets årsrapport for 2022 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision iht.

Årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.       |
|---|------|------------------|-------------------|
| Nettoomsætning  |      |                  | 2.120.000         |
| Eksterne omkostninger   |      |                  | -204.468          |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>  |      | <b>-186.239</b>  | <b>1.915.532</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                       |      | -11.330          | -11.330           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>-197.569</b>  | <b>1.904.202</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                   |      | 1.635.044        | 1.501.640         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 597.543          | -5.338.775        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder                                |      | 0                | 2.061             |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder                     |      | -152.755         | -124.209          |
| Andre finansielle omkostninger  |      | -102.609         | -120.715          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>1.779.654</b> | <b>-2.175.795</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -41.964          | 785.828           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.737.690</b> | <b>-1.389.967</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                  |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 650.000          | 0                 |
| Overført resultat   |      | 1.087.690        | -1.389.967        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>1.737.690</b> | <b>-1.389.967</b> |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme                        |      | 3.821.500         | 3.821.500         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 1.380.651         | 869.507           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>5.202.151</b>  | <b>4.691.007</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 4.670.317         | 3.035.273         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>4.670.317</b>  | <b>3.035.273</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>9.872.468</b>  | <b>7.726.280</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 511.159           | 480.142           |
| Tilgodehavender moms og afgifter             |      | 8.630             |                   |
| Andre tilgodehavender                        |      | 733.494           | 522.130           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>1.253.283</b>  | <b>1.002.272</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 5.343.115         | 2.471.692         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      | <b>5.343.115</b>  | <b>2.471.692</b>  |
| Likvide beholdninger                         |      | 68.318            | 78.872            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>6.664.716</b>  | <b>3.552.836</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>16.537.184</b> | <b>11.279.116</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.                                    |      | 50.000            | 50.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 4.433.183         | 2.435.274         |
| Overført resultat  |      | 1.087.690         | 1.955.945         |
| Forslag til udbytte  |      | 650.000           | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   |      | <b>6.220.873</b>  | <b>4.441.219</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                               |      |                   | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |      |                   | <b>0</b>          |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 1.991.465         | 1.991.465         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>               |      | <b>1.991.465</b>  | <b>1.991.465</b>  |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                        |      | 2.595.321         | 1.123.440         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 0                 | 23.145            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder            |      | 5.649.549         | 3.514.328         |
| Skyldig selskabsskat                                       |      |                   | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 79.976            | 9.415             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               |      | <b>8.324.846</b>  | <b>4.846.432</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>10.316.311</b> | <b>6.837.897</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                      |      | <b>16.537.184</b> | <b>11.279.116</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret