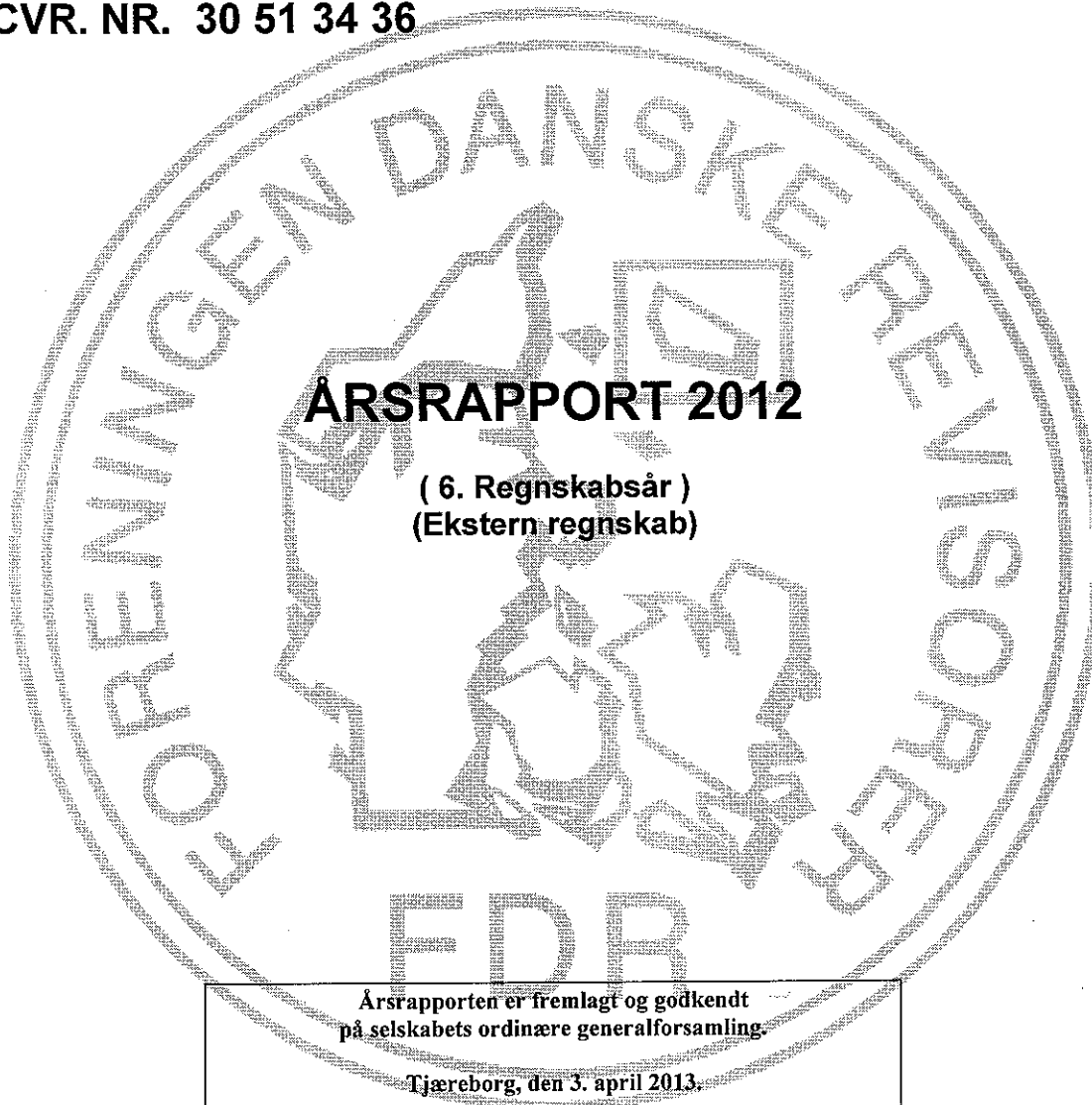


K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15
Tlf. 75 82 04 44 * Fax. 75 72 04 56

Vind's Ejendomsselskab, Allerup ApS
Sønderbyvej 106 B
6731 Tjæreborg

CVR. NR. 30 51 34 36



ÅRSRAPPORT 2012

(6. Regnskabsår)
(Ekstern regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

Tjæreborg, den 3. april 2013.

Jonna Lind.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Vind's Ejendomsselskab, Allerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Tjæreborg, den 27. marts 2013.

Direktion

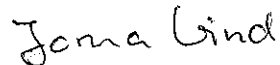


Niels Kristian Nielsen Vind

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Tjæreborg, den 3. april 2013

Dirigent



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Vind's Ejendomsselskab Allerup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vind's Ejendomsselskab Allerup ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 27. marts 2013

K.T. REVISION, VEJLE APS
Registrerede revisorer


Kjeld Thomsen
Registreret Revisor FDR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vind's Ejendomsselskab Allerup ApS Sønderbyvej 106B 6731 Tjæreborg CVR-nr.: 30513436 Etableret: 1. juni 2007 Hjemstedskommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Kristian Nielsen Vind
Revisor	K.T. REVISION, VEJLE APS Registrerede revisorer Niels Finsensvej 20 7100 Vejle
Pengeinstitut	Sydbank Esbjerg afdelingen
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 3. april 2013 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af maskinhaller og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vind's Ejendomselskab Allerup ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn valgt at sammendrage resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden. Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Udlejning af maskinhaller.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved beregning af såvel aktuel som udskudt skat anvendes en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes aktiver der omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		43.447	36
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1	14.100	14
Ordinært resultat før finansielle poster		29.347	22
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		8.294	7
Andre finansielle omkostninger		15.073	17
Resultat før skat		5.980	-1
Skat af årets resultat	2	2.648	3
Årets resultat		3.332	-4
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		36.796	41
Årets resultat		3.332	-4
Til disposition		40.128	37
Overført til næste år		40.128	37
Disponeret i alt		40.128	37

Balance 31. december

	Note	2012	2011
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		634.297	648
Materielle anlægsaktiver i alt		634.297	648
Anlægsaktiver i alt		634.297	648
Omsætningsaktiver			
Periodeafgrænsningsposter		4.625	6
Tilgodehavender i alt		4.625	6
Likvide beholdninger		11.518	1
Omsætningsaktiver i alt		16.143	7
Aktiver i alt		650.440	655

Balance 31. december

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		40.128	37
Egenkapital i alt	3	165.128	162
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		329.112	377
Kortfristet del af langfristet gæld		-49.600	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	279.512	377
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		49.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		148.552	108
Selskabsskat		2.648	3
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		205.800	116
Gældsforpligtelser i alt		485.312	493
Passiver i alt		650.440	655
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Sambeskatning	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2012	2011	
		kr.	tkr.	
	Bygninger	14.100	14	
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	14.100	14	
2	Skat af årets resultat	2012	2011	
		kr.	tkr.	
	Skat af årets resultat	2.648	3	
	Skat af årets resultat i alt	2.648	3	
3	Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
		hedskapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	36.796	161.796
	Årets resultat	0	3.332	3.332
	Saldo ultimo	125.000	40.128	165.128
	Virksomhedskapitalen er sammensat af 25 anparter á DKK 5.000			
4	Langfristede gældsforpligtelser			
	Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 81.112			
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	Ingen.			
6	Sambeskatning			
	Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen			
7	Eventualposter m.v.			
	Ingen.			