

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15

Tlf. 75 82 04 44 \* Fax. 75 72 04 56

**Vind's Ejendomsselskab, Allerup ApS**  
**Sønderbyvej 106 B**  
**6731 Tjæreborg**

**CVR. NR. 30 51 34 36**



## ÅRSRAPPORT 2013

( 7. Regnskabsår )  
( Ekstern regnskab )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Tjæreborg, den 27. marts 2014.

*Jonna Vind*

Jonna Vind  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Vind's Ejendomsselskab, Allerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 19. marts 2014.

**Direktion**



Niels Kristian Nielsen Vind

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Vind's Ejendomsselskab, Allerup ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vind's Ejendomsselskab, Allerup ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 19. marts 2014

**K.T. REVISION, VEJLE APS**

**Registrerede revisorer**

  
Kjeld Thomsen  
Registreret Revisor FDR

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vind's Ejendomsselskab, Allerup ApS Sønderbyvej 106B 6731 Tjæreborg  CVR-nr.: 30 51 34 36 Stiftet: 1. juni 2007 Hjemstedskommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Kristian Nielsen Vind
<b>Revisor</b>	K.T. REVISION, VEJLE APS Registrerede revisorer Niels Finsensvej 20 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S, Esbjerg afdelingen
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 27. marts 2014 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af maskinhaller og dermed beslægtet virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vind's Ejendomsselskab, Allerup ApS for 2013 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn valgt at sammendrage resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Udlejning af maskinhaller.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### **Finansielle omkostninger**

Omfatter renteomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>35.443</b>	<b>43</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1	14.100	14
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>21.343</b>	<b>29</b>
Andre finansielle omkostninger		20.748	23
<b>Resultat før skat</b>		<b>596</b>	<b>6</b>
Skat af årets resultat	2	-16.758	3
<b>Årets resultat</b>		<b>17.354</b>	<b>3</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		40.128	37
Årets resultat		17.354	3
<b>Til disposition</b>		<b>57.482</b>	<b>40</b>
Overført til næste år		57.482	40
<b>Disponeret i alt</b>		<b>57.482</b>	<b>40</b>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		620.197	634
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>620.197</u>	<u>634</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>620.197</u>	<u>634</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		18.061	0
Periodeafgrænsningsposter		5.675	5
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>23.736</u>	<u>5</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>65.218</u>	<u>12</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>88.954</u>	<u>16</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>709.151</u>	<u>650</u>

## Balance 31. december

	Note	2013	2012
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		57.482	40
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>182.482</b>	<b>165</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	329
Kortfristet del af langfristet gæld		0	-50
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>280</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		519.366	149
Selskabsskat		1.303	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>526.669</b>	<b>206</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>526.669</b>	<b>485</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>709.151</b>	<b>650</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
		kr.	tkr.
	Bygninger	14.100	14
	<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.100</b>	<b>14</b>

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	1.303	3
	Udskudt skat af årets resultat	-18.061	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-16.758</b>	<b>3</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	40.128	165.128
	Årets resultat	0	17.354	17.354
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>57.482</b>	<b>182.482</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 1.250 aktier á DKK 100

#### **4** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

#### **5** **Eventualposter m.v.**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for N. Kr. Vind Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.