

BASE ERHVERV ØST A/S

Årsrapport

1. april 2011 - 31. marts 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2012

Johan Ladegaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BASE ERHVERV ØST A/S
Erhvervsbyvej 11
8700 Horsens

 CVR-nr: 29824436
Regnskabsår: 01/04/2011 - 31/03/2012

Revisor LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Høegh Guldbergs Gade 36C
8700 Horsens

 CVR-nr: 32676421

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Base Erhverv Øst A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21/06/2012

Direktion

Niels Blom

Bestyrelse

Niels Blom

Per Skafsgaard Thormann

Knud-Erik Kjær

Johan Dein Ladegaard

Ole Dam Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BASE Erhverv Øst A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BASE Erhverv Øst A/S for regnskabsåret 1/4 2011 - 31/3 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/3 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/4 2011 - 31/3 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 21/06/2012

Poul E. Brodersen
Registreret revisor
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at bygge erhvervsbyggeri øst for Storebælt samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. -313.224.

Ledelsen anser årets resultat som forventet, da der henses til, at aktiviteterne først er opstartet umiddelbart før regnskabsårets opstart.

Ejerkredsen bag selskabet har efter regnskabsårets afslutning indskudt ansvarlig lånekapital stor kr. 1.000.000. Lånet er uopsigeligt indtil 31/3 2015 fra kreditgivers side.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ingen hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31/3 2012.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at omsætningen og indtjeningen for det kommende år vil være stigende.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. -313.224 foreslåes anvendt således:

Overført til næste år	-313.224

Ialt	-313.224

Egenkapital udgør pr. 31/3 2012 kr. 130.120.

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fradraget i posten.

Selskabet er sambeskattet med:

CVR. nr. 32 09 58 79

Kristen Laursen Holding ApS

Stængervej 46 A

8700 Horsens

Balance

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af forventede tab.

Passiver

Kautions- og eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser er oplyst i en note til årsrapporten.

Nærtstående parter

Nærtstående parter samt transaktioner er oplyst i en note til årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. apr 2011 - 31. mar 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		167.645	1.652
Personaleomkostninger	1	-589.356	-89.040
Resultat af ordinær primær drift		-421.711	-87.388
Andre finansielle indtægter		5.157	2.606
Øvrige finansielle omkostninger		-506	0
Ordinært resultat før skat		-417.060	-84.782
Ekstraordinært resultat før skat		-417.060	-84.782
Skat af årets resultat		103.836	21.196
Årets resultat		-313.224	-63.586
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-313.224	-63.586
I alt		-313.224	-63.586

Balance 31. marts 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.293.375	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	1.093.000	15.900
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	11.660
Udskudte skatteaktiver			21.196
Tilgodehavende skat		176.322	0
Andre tilgodehavender		163.541	2.665
Periodeafgrænsningsposter		18.738	750
Tilgodehavender i alt		4.744.976	52.171
Likvide beholdninger		387.947	443.072
Omsætningsaktiver i alt		5.132.923	495.243
AKTIVER I ALT		5.132.923	495.243

Balance 31. marts 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	500.000	500.000
Overført resultat		-369.880	-56.656
Egenkapital i alt		130.120	443.344
Hensættelse til udskudt skat	4	72.486	0
Hensatte forpligtelser i alt		72.486	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.236.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.474.068	10.048
Skyldig selskabsskat		0	2.311
Anden gæld		220.249	39.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5	4.930.317	51.899
Gældsforpligtelser i alt		4.930.317	51.899
PASSIVER I ALT		5.132.923	495.243

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger og vederlag til medarbejdere har andraget:

	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
Løn og gager	1.389.747	76.594
Pensioner	134.076	8
Omkostninger til social sikring	11.978	0
Andre personaleomkostninger	103.555	12.438
Viderefaktureret	-1.050.000	0
	<u>589.356</u>	<u>89.040</u>

2. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning udgør:

	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
A/c faktureret	-3.706.979	0
Køb af materialer	4.537.685	0
A/c avance	262.294	15.900
	<u>1.093.000</u>	<u>15.900</u>

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Selskabets aktiekapital består af nom. kr. 500.000 aktier á kr. 1.

Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
Overført resultat primo	-56.656	0
Årets resultat	-313.224	-56.656
Overført resultat ultimo	<u>-369.880</u>	<u>-56.656</u>

4. Hensættelse til udskudt skat

Den udskudte skat er beregnet af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

	2011/12
	kr.
Avance igangværende arbejde	281.409
Periodeafgrænsningsposter	8.537
I alt	<u>289.946</u>
Udskudt skat 25%	<u>72.486</u>

5. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Modtagne forudbetalinger fra kunder.

	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
A/c faktureret	-3.287.321	0
Køb af materialer	1.032.206	0
A/c avance	19.115	0
I alt	<u>-2.236.000</u>	<u>0</u>

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået rammeaftale med Sydbank A/S vedrørende garantier på maksimum kr. 5.000.000.

Der er på statutidspunktet stillet arbejdsgarantier via Sydbank A/S for i alt kr. 1.763.040.

Selskabet hæfter som solidarisk forsikringstager for BASE Erhverv A/S's arbejdsgarantier stillet af Atradius, Credit Forsikring.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som besiddende mindst 5% af kapitalen eller mindst 5% af stemmerettighederne i selskabet:

BASE Erhverv Øst A/S, Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens, CVR. nr. 10 12 67 11.

Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS, Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens, CVR. nr. 31 62 11 00.

Bregnholm Holding ApS, Bastrupvej 3, 3540 Lyngby, CVR. nr. 29 82 43 55.

Koncernforhold

BASE Erhverv Øst A/S indgår i koncernregnskabet for Kristen Laursen Holding ApS, Stængervej 46 A, 8700 Horsens, CVR. nr. 32 09 58 79.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 28. aug 2012.