

BASE ERHVERV ØST A/S

Årsrapport

1. april 2012 - 31. marts 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2013

Johan Dein Ladegaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BASE ERHVERV ØST A/S
Erhvervsbyvej 11
8700 Horsens

CVR-nr: 29824436
Regnskabsår: 01/04/2012 - 31/03/2013

Revisor LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36C
8700 Horsens
CVR-nr: 32676421

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Base Erhverv Øst A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26/06/2013

Direktion

Niels Blom

Bestyrelse

Anton Nørgaard Jensen

Niels Blom

Finn Boel Pedersen

Knud-Erik Kjær

Johan Dein Ladegaard

Ole Dam Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i BASE ERHVERV ØST A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BASE ERHVERV ØST A/S for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 26/06/2013

Poul E. Brodersen
Registreret revisor
LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at bygge erhvervsbyggeri øst for Storebælt samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 6. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 550.146.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31/3 2013.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer en stigende omsætning og et positivt resultat for det kommende år.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 550.146 foreslåes overført til næste år.

Egenkapital udgør pr. 31/3 2013 kr. 680.267.

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fradraget i posten.

Selskabet er sambeskattet med:

CVR. nr. 32 09 58 79
Kristen Laursen Holding ApS
Stængervej 46 A
8700 Horsens

Balance

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af forventede tab.

Passiver

Kautions- og eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser er oplyst i en note til årsrapporten.

Nærtstående parter

Nærtstående parter samt transaktioner er oplyst i en note til årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. apr 2012 - 31. mar 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.400.118	1.217.645
Personaleomkostninger	1	-1.653.503	-1.639.356
Resultat af ordinær primær drift		746.615	-421.711
Andre finansielle indtægter		90.411	5.157
Øvrige finansielle omkostninger		-93.435	-506
Ordinært resultat før skat		743.591	-417.060
Skat af årets resultat	2	-193.445	103.836
Årets resultat		550.146	-313.224
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		550.146	-313.224
I alt		550.146	-313.224

Balance 31. marts 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		163.479	3.293.375
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	1.243.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		507.111	9.932
Tilgodehavende skat		0	176.322
Andre tilgodehavender		17.930	13.810
Periodeafgrænsningsposter		2.478	8.537
Tilgodehavender i alt		690.998	4.744.976
Likvide beholdninger		2.017.143	387.947
Omsætningsaktiver i alt		2.708.141	5.132.923
AKTIVER I ALT		2.708.141	5.132.923

Balance 31. marts 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		180.267	-369.880
Egenkapital i alt		680.267	130.120
Hensættelse til udskudt skat		620	72.486
Andre hensatte forpligtelser		195.578	0
Hensatte forpligtelser i alt		196.198	72.486
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.000.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	2.236.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		174.362	2.321.168
Skyldig selskabsskat		165.927	0
Anden gæld		491.387	373.149
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		831.676	4.930.317
Gældsforpligtelser i alt		1.831.676	4.930.317
PASSIVER I ALT		2.708.141	5.132.923

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Løn og gager	1.466.990	1.485.649
Pensionsbidrag	163.418	134.076
Andre omkostninger til social sikring	15.911	11.978
Andre personaleomkostninger	7.184	7.653
	1.653.503	1.639.356

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Beregnet skat af årets indkomst	-265.311	176.322
Regulering af udskudt skat	71.866	-93.682
Refunderet selskabsskat Base Erhverv A/S	0	21.196
	193.445	103.836

3. Registreret kapital mv.

Selskabets aktiekapital består af nom. 500.000 aktier á kr. 1.
Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser

Selskabet har indgået rammeaftale med Sydbank A/S vedrørende arbejdsgarantier på maksimum kr. 5.000.000.

Der er på statustidspunktet stillet arbejdsgarantier via Sydbank A/S for i alt kr. 1.175.360.

Selskabet hæfter som solidarisk forsikringstager for BASE Erhverv A/S's arbejdsgarantier stillet af Sydbank.

Hæftelse til sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.

Nærtstående parter

BASE Erhverv Øst A/S indgår i koncernregnskabet for Kristen Laursen Holding ApS, Stængervej 46 A, 8700 Horsens, CVR. nr. 32 09 58 79.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som besiddende mindst 5% af kapitalen eller mindst 5% af stemmerettighederne i selskabet:

BASE Erhverv A/S, Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens, CVR. nr. 10 12 67 11.

Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS, Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens, CVR. nr. 31 62 11 00.

Bregnholm Holding ApS, Bastrupvej 3, 3540 Lyngby, CVR.nr. 29 82 43 55.