

# **BASE ERHVERV ØST A/S**

Årsrapport  
1. april 2013 - 31. marts 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2014**

---

**Johan Dein Ladegaard**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 11 |
| Balance .....                  | 12 |
| Noter .....                    | 14 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BASE ERHVERV ØST A/S  
Erhvervsbyvej 11  
8700 Horsens

CVR-nr:                    29824436  
Regnskabsår:            01/04/2013 - 31/03/2014

**Revisor**                    LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens  
CVR-nr:                    32676421

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2013 - 31. marts 2014 for Base Erhverv Øst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april - 31. marts 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 04/06/2014

## Direktion

Niels Blom

## Bestyrelse

Johan Dein Ladegaard

Anton Nørgaard Jensen

Finn Boel Pedersen

Ole Dam Rasmussen

Niels Blom

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i BASE ERHVERV ØST A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BASE ERHVERV ØST A/S for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 04/06/2014

Poul E. Brodersen  
Registreret revisor  
LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at bygge erhvervsbyggeri øst for Storebælt samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 7. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 250.003.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer en stigende omsætning og et positivt resultat for det kommende år.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 250.003 foreslåes overført til næste år.

Den frie egenkapital udgør pr. 31/3 2013 kr. 430.270

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under den pågældende post.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med:

CVR. nr. 32 09 58 79  
Kristen Laursen Holding ApS  
Stængervej 46 A  
8700 Horsens

**Balance****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter som er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. apr 2013 - 31. mar 2014

|   | Note     | 2013/14<br>kr.   | 2012/13<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....      |          | <b>2.073.008</b> | <b>2.400.118</b> |
| Personaleomkostninger .....                   | <b>1</b> | -1.729.223       | -1.653.503       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |          | <b>343.785</b>   | <b>746.615</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....             |          | 54.109           | 90.411           |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |          | -65.458          | -93.435          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |          | <b>332.436</b>   | <b>743.591</b>   |
| Skat af årets resultat .....                  |          | -82.433          | -193.445         |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |          | <b>250.003</b>   | <b>550.146</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |          |                  |                  |
| Overført resultat .....                       |          | 250.003          | 550.146          |
| <b>I alt</b> .....                            |          | <b>250.003</b>   | <b>550.146</b>   |

# Balance 31. marts 2014

## Aktiver

|  | Note | 2013/14<br>kr.   | 2012/13<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |      | 733.219          | 163.479          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....    |      | 24.469           | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 2.388.956        | 507.111          |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 63.431           | 17.930           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |      | 8.100            | 2.478            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>3.218.175</b> | <b>690.998</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 1.500.799        | 2.017.143        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>4.718.974</b> | <b>2.708.141</b> |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                         |      | <b>4.718.974</b> | <b>2.708.141</b> |

# Balance 31. marts 2014

## Passiver

|   | Note     | 2013/14<br>kr.   | 2012/13<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat .....   |          | 430.270          | 180.267          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  | <b>2</b> | <b>930.270</b>   | <b>680.267</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |          | 83.053           | 620              |
| Andre hensatte forpligtelser .....  |          | 116.218          | 195.578          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>199.271</b>   | <b>196.198</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....   |          | 0                | 1.000.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                  |          | <b>0</b>         | <b>1.000.000</b> |
| Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning ..... |          | 1.478.000        | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                      |          | 1.622.944        | 174.362          |
| Skyldig selskabsskat .....  |          | 0                | 165.927          |
| Anden gæld .....  |          | 488.489          | 491.387          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                  |          | <b>3.589.433</b> | <b>831.676</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>3.589.433</b> | <b>1.831.676</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>   |          | <b>4.718.974</b> | <b>2.708.141</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2013/14<br>kr.   | 2012/13<br>kr.   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Løn og gager                          | 1.547.904        | 1.466.990        |
| Pensionsbidrag                        | 157.117          | 163.418          |
| Andre omkostninger til social sikring | 14.768           | 15.911           |
| Andre personaleomkostninger           | 9.434            | 7.184            |
|                                       | <b>1.729.223</b> | <b>1.653.503</b> |

## 2. Egenkapital i alt

|                           | Virksomhedskapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Ialt<br>kr.    |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|
| Saldo primo               | 500.000                   | 180.267                     | 680.267        |
| Årets resultat            | 0                         | 250.003                     | 250.003        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>500.000</b>            | <b>430.270</b>              | <b>930.270</b> |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kautions- og eventualforpligtelser

Selskabet har indgået rammeaftale med Sydbank A/S vedrørende arbejdsgarantier på maksimum kr. 25.000.000.

Der er på statustidspunktet stillet arbejdsgarantier via Sydbank A/S for i alt kr. 2.625.969.

Selskabet hæfter som solidarisk forsikringstager for BASE Erhverv A/S's arbejdsgarantier stillet af Sydbank.

### Hæftelse til sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

BASE Erhverv Øst A/S indgår i koncernregnskabet for Kristen Laursen Holding ApS, Stængervej 46 A, 8700 Horsens, CVR. nr. 32 09 58 79.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som besiddende mindst 5% af kapitalen eller mindst 5% af stemmerettighederne i selskabet:

BASE Erhverv A/S, Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens, CVR. nr. 10 12 67 11.

Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS, Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens, CVR. nr. 31 62 11 00.

Bregnholm Holding ApS, Bastrupvej 3, 3540 Lyngby, CVR.nr. 29 82 43 55.