

BASE ERHVERV ØST A/S

Årsrapport

1. april 2014 - 31. marts 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2015

Johan Dein Ladegaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BASE ERHVERV ØST A/S
Erhvervsbyvej 11, 2.
8700 Horsens

CVR-nr: 29824436
Regnskabsår: 01/04/2014 - 31/03/2015

Revisor Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Høegh Guldbergs Gade 36
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 32676421
P-enhed: 1016443189

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2014 - 31. marts 2015 for BASE ERHVERV ØST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10/06/2015

Direktion

Niels Blom

Bestyrelse

Johan Dein Ladegaard

Niels Blom

Finn Boel Pedersen

Ole Dam Rasmussen

Anton Nørgaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BASE ERHVERV ØST A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BASE ERHVERV ØST A/S for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 3 i regnskabet, hvoraf det fremgår at selskabet har negativ egenkapital, men at selskabets ledelse ikke forventer likviditetsproblemer, hvorfor årsrapporten i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 10/06/2015

Poul E. Brodersen
Registreret revisor
Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at bygge erhvervsbyggeri øst for Storebælt samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 8. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. -1.089.186. Selskabets indtjening og bruttoavance har i regnskabsåret været faldende.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer en stigende omsætning og et positivt resultat for det kommende år.

Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via egen indtjening. Ledelsen har den nødvendige likviditet stillet til rådighed af koncernforbundne selskaber.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. -1.089.186 foreslås overført til næste år.

Den frie egenkapital udgør pr. 31/3 2015 kr. -658.916.

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under den pågældende post.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincip. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter fremmedarbejde samt varekøb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med:

CVR. nr. 32 09 58 79
Kristen Laursen Holding ApS
Stængervej 46 A
8700 Horsens

Balance**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter som er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2014 - 31. mar 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		515.323	2.073.008
Personaleomkostninger	1	-1.928.652	-1.729.223
Resultat af ordinær primær drift		-1.413.329	343.785
Andre finansielle indtægter		14.105	54.109
Øvrige finansielle omkostninger		-28.634	-65.458
Ordinært resultat før skat		-1.427.858	332.436
Skat af årets resultat		338.672	-82.433
Årets resultat		-1.089.186	250.003
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.089.186	250.003
I alt		-1.089.186	250.003

Balance 31. marts 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.243	733.219
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	24.469
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		760.000	2.388.956
Udskudte skatteaktiver		250.486	0
Andre tilgodehavender		66.676	63.431
Periodeafgrænsningsposter		32.375	8.100
Tilgodehavender i alt		1.183.780	3.218.175
Likvide beholdninger		985.795	1.500.799
Omsætningsaktiver i alt		2.169.575	4.718.974
Aktiver i alt		2.169.575	4.718.974

Balance 31. marts 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-658.916	430.270
Egenkapital i alt	2	-158.916	930.270
Hensættelse til udskudt skat		0	83.053
Andre hensatte forpligtelser		470.089	116.218
Hensatte forpligtelser i alt		470.089	199.271
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.241.962	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	1.478.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.169	1.622.944
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		189.859	0
Anden gæld		335.412	488.489
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.858.402	3.589.433
Gældsforpligtelser i alt		1.858.402	3.589.433
Passiver i alt		2.169.575	4.718.974

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Løn og gager	-1.702.880	-1.547.904
Pensionsbidrag	-199.163	-157.117
Andre omkostninger til social sikring	-21.362	-14.768
Andre personaleomkostninger	-5.247	-9.434
	-1.928.652	-1.729.223

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	500.000	430.270	930.270
Årets resultat	0	-1.089.186	-1.089.186
Egenkapital ultimo	500.000	-658.916	-158.916

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har, som følge af negativt resultat, negativ egenkapital. Nødvendig likviditet er stillet til rådighed af koncernforbundne selskaber. Selskabets gæld er ikke forfalden og ledelsen forventer ingen likviditetsproblemer for det kommende år.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser

Selskabet har indgået rammeaftale med Sydbank A/S vedrørende arbejdsgarantier på maksimum kr. 25.000.000.

Der er på statustidspunktet stillet arbejdsgarantier via Sydbank A/S for i alt kr. 2.625.969.

Selskabet hæfter som solidarisk forsikringstager for BASE Erhverv A/S's arbejdsgarantier stillet af Sydbank.

Hæftelse til sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

6. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

BASE Erhverv Øst A/S indgår i koncernregnskabet for Kristen Laursen Holding ApS, Stængervej 46 A, 8700 Horsens, CVR. nr. 32 09 58 79.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som besiddende mindst 5% af kapitalen eller mindst 5% af stemmerettighederne i selskabet:

BASE Erhverv A/S, Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens, CVR. nr. 10 12 67 11.

Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS, Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens, CVR. nr. 31 62 11 00.

Bregnholt Holding ApS, Bastrupvej 3, 3540 Lyngby, CVR. nr. 29 82 43 55.