



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSKAB

## **B.S Ejendomme ApS**

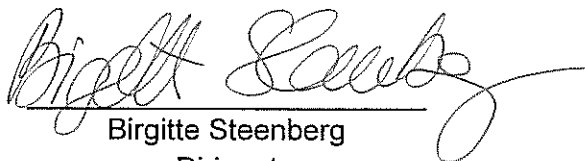
**Kirkestræde 31**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 29 13 54 36)**

## **Årsrapport for 2011/12**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/3 2013



**Birgitte Steenberg**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæringer	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. oktober 2011 - 30. september 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet**      B.S Ejendomme ApS  
Kirkestræde 31  
4600 Køge

CVR-nr.:                      29 13 54 36

Regnskabsperiode:      1. oktober 2011 - 30. september 2012

**Aktivitet**              Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme m.v.

**Direktion**              Birgitte Steenberg

**Revisor**                Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for B.S Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Endvidere indstilles det til generalforsamlingens godkendelse, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Køge, den 28. februar 2013

**Direktion**

  
Birgitte Steenberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i B.S Ejendomme ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.S Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens § 119. Vi henviser til note 1, hvoraf det fremgår, hvorledes selskabskapitalen forventes reableret.

Køge, den 28. februar 2013

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor

## GENERELT

Årsregnskabet for B.S Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.207.100</b>	<b>-345.637</b>
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-730.764	-674.783
Andre finansielle omkostninger	0	-9
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.937.864</b>	<b>-1.020.429</b>
2 Skat af årets resultat	445.900	13.065
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.491.964</b>	<b>-1.007.364</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-2.491.964	-1.007.364
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-2.491.964</b>	<b>-1.007.364</b>

Balance pr. 30. september

9

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> kr.
Fremstillede varer og handelsvarer	4.000.000	6.000.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>4.000.000</u></b>	<b><u>6.000.000</u></b>
Andre tilgodehavender	0	189.054
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>189.054</u></b>
Likvide beholdninger	<u>40.997</u>	<u>79.341</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>4.040.997</u></b>	<b><u>6.268.395</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>4.040.997</u></b>	<b><u>6.268.395</u></b>

Balance pr. 30. september

10

## PASSIVER

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-11.049.784	-8.557.820
<b>4 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-10.924.784</b>	<b>-8.432.820</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.896.781	14.602.215
Anden gæld	34.000	64.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>14.965.781</b>	<b>14.701.215</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>14.965.781</b>	<b>14.701.215</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.040.997</b>	<b>6.268.395</b>
<b>5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

<u>Note</u>	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> kr.
<b>1 Særlige oplysninger til årsregnskabet</b>		
Ledelsen forventer at reetablere kapitalen via egen indtjening eller via kapitalindskud.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-445.900	-13.065
	<u>-445.900</u>	<u>-13.065</u>
<b>3 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi	1.742.727	1.742.727
A conto faktureret	-1.742.727	-1.742.727
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-8.557.820	-7.550.456
Årets resultat	-2.491.964	-1.007.364
	<u>-11.049.784</u>	<u>-8.557.820</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>-10.924.784</u>	<u>-8.432.820</u>

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 kr.
-------------	----------------	----------------

---

**5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Sambeskatning**

B.S Ejendomme ApS hæfter for sin andel af sambeskatningsskatten, indtil der er afregnet med administrationsselskabet.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet arbejdsgaranti med t.kr. 182.