



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

B.S Ejendomme ApS


Kirkestræde 31

4600 Køge

(CVR-nr. 29 13 54 36)

Årsrapport for 2012/13

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/2 2014



Svend-Aage Dreist Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Årsregnskab for 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet B.S Ejendomme ApS
Kirkestræde 31
4600 Køge

CVR-nr.: 29 13 54 36
Regnskabsperiode: 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Aktivitet Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme m.v.

Direktion Birgitte Steenberg

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for B.S Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Køge, den 1. februar 2014

Direktion

Birgitte Steenberg

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is 'Birgitte Steenberg' written in a cursive style. The second signature on the right is more stylized and appears to be 'Larsen'.

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i B.S Ejendomme ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for B.S Ejendomme ApS for 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 1. februar 2014

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for B.S Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

7

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttotab	-78.520	-2.207.100
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-752.851	-730.764
Andre finansielle omkostninger	-374	0
Resultat før skat	-831.745	-2.937.864
2 Skat af årets resultat	260.739	445.900
ÅRETS RESULTAT	-571.006	-2.491.964
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-571.006	-2.491.964
Anvendelse i alt	-571.006	-2.491.964

Balance pr. 30. september

8

AKTIVER

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer	4.000.000	4.000.000
Varebeholdninger i alt	4.000.000	4.000.000
Likvide beholdninger	296.303	40.997
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.296.303	4.040.997
AKTIVER I ALT	4.296.303	4.040.997

Balance pr. 30. september

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-11.620.790	-11.049.784
4 EGENKAPITAL I ALT	<u>-11.495.790</u>	<u>-10.924.784</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.698.093	14.896.781
Anden gæld	64.000	34.000
Kortfristet gæld i alt	<u>15.792.093</u>	<u>14.965.781</u>
GÆLD I ALT	<u>15.792.093</u>	<u>14.965.781</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.296.303</u>	<u>4.040.997</u>
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
<p>Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen forventer, at egenkapitalen retableres via egen indtjening eller kapitaltilskud, idet selskabets moderselskab fortsat yder nødvendig likviditetsmæssig støtte. Ledelsen oplyser endvidere, at den er forpligtet til at sikre, at selskabets kapitalberedskab til enhver tid er forsvarligt i forhold til selskabets drift, herunder at der er tilstrækkelig likviditet til at opfylde nuværende og fremtidige forpligtelser, efterhånden som de forfalder.</p> <p>Selskabet forventer at fusionere med moderselskabet indenfor kort tid.</p>		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-260.739	-445.900
	<u>-260.739</u>	<u>-445.900</u>
3 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi	0	3.272.041
Nedskrivning	0	-1.529.314
A conto faktureret	0	-1.742.727
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat primo	-11.049.784	-8.557.820
Årets resultat	-571.006	-2.491.964
	<u>-11.620.790</u>	<u>-11.049.784</u>
Egenkapital ultimo	<u>-11.495.790</u>	<u>-10.924.784</u>

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sambeskatning

B.S Ejendomme ApS hæfter solidatisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. For selskaber, der ikke er 100% ejede af den sambeskattede koncern, er hæftelsen subsidiær og begrænset.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsgaranti med t.kr. 36.