

**Resax Holding ApS**  
**Industrivej 24**  
**4990 Sakskøbing**

**CVR-nummer 21416436**

**Årsrapport**  
**1. juli 2014 - 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. december 2015



---

Niels Møller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Resax Holding ApS  
Industrivej 24  
4990 Sakskøbing

Telefon: 54706399  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
CVR-nummer: 21416436  
Regnskabsperiode: 1. juli 2014 - 30. juni 2015

### Direktion

Niels Møller

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Resax Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, 3. december 2015

Direktionen:



Niels Møller

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Resax Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Resax Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 3. december 2015

#### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab



Karsten Kildegaard

Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investering i dattervirksomhederne Rex Køleinventar A/S, Rex Natur Varme ApS og LF. VVS Teknik ApS samt formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen og salg af ydelser i den forbindelse indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse og administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2014/15	2013/14
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>137.130</b>	<b>149</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-19.399	-19
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>117.731</b>	<b>129</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	314.574	991
1	Finansielle indtægter	1.773.414	1.574
	Finansielle omkostninger	-8.357	-102
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.197.361</b>	<b>2.592</b>
	Skat af årets resultat	-447.769	-398
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.749.592</b>	<b>2.194</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	0	500
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	314.574	991
	Overført resultat	1.435.018	703
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.749.592</b>	<b>2.194</b>

		2014/15	2013/14
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	1.104.136	1.124
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.104.136</b>	<b>1.124</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.989.633	6.808
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.989.633</b>	<b>6.808</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.093.769</b>	<b>7.932</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	216
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	112.795	497
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>112.795</b>	<b>713</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.559.445	18.006
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>19.559.445</b>	<b>18.006</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.656.437</b>	<b>958</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>23.328.677</b>	<b>19.677</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.422.445</b>	<b>27.609</b>

		2014/15	2013/14
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.937.436	5.248
	Overført resultat	24.958.614	20.899
	Foreslået udbytte	0	500
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.021.049</b>	<b>26.771</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	10
	Selskabsskat	323.296	782
	Anden gæld	53.100	46
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>401.396</b>	<b>838</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>401.396</b>	<b>838</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>28.422.445</b>	<b>27.609</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014/15	2013/14			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>				
	0	16			
Renter tilknyttede virksomheder					
Andre finansielle indtægter	1.773.414	1.558			
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.773.414</b>	<b>1.574</b>			
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli	7.976.860	8.057			
Afgang i årets løb	0	-80			
Kostpris 30. juni	7.976.860	7.977			
Værdireguleringer 1. juli	-1.168.569	-2.155			
Årets resultatandel	314.574	991			
Udloddet udbytte	-3.133.233	0			
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-5			
Værdireguleringer 30. juni	-3.987.228	-1.169			
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.989.633</b>	<b>6.808</b>			
Navn	Hjemsted	Ejerandel			
Rex Køleinventar A/S	Sakskøbing	50,83%			
Rex Natur Varme ApS	Sakskøbing	100%			
L.F. VVS Teknik ApS	Sakskøbing	100%			
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>				
	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	5.248	20.899	500	26.771
Udbetalt udbytte	0	0	0	-500	-500
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-2.625	2.625	0	0
Årets resultat	0	315	1.435	0	1.750
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>2.937</b>	<b>24.959</b>	<b>0</b>	<b>28.021</b>

	2014/15	2013/14
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Rex Køleninventar A/S, Rex Natur Varme ApS og L.F. VVS Teknik ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Rex Køleninventar A/S, Rex Natur Varme ApS og L.F. VVS Teknik ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 392 pr. 30. juni 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.