

---

# **BEMA 1999 HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 24228436**

Dybesøvej 86  
4581 Rørvig

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2023**

---

**Bent Madsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BEMA 1999 HOLDING ApS  
Dybesøvej 86  
4581 Rørvig

CVR-nr.: 24228436  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for BEMA 1999 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rørvig, den 05/02/2023

### **Direktion**

Bent Madsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -189.293,46 kr. mod -39.090,66 kr. sidste år, grundet stort kurstab. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende, men forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for BEMA 1999 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		95.625	93.509
Eksterne omkostninger		-43.448	-31.001
<b>Bruttoresultat</b>		<b>52.177</b>	<b>62.508</b>
Personaleomkostninger		-114.000	-114.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.935	-17.935
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-79.758</b>	<b>-69.427</b>
Andre finansielle indtægter		-96.623	51.680
Øvrige finansielle omkostninger		-12.912	-21.344
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-189.293</b>	<b>-39.091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-189.293</b>	<b>-39.091</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-307.093	-153.491
<b>I alt</b>		<b>-189.293</b>	<b>-39.091</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.084.090	2.102.025
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.084.090</b>	<b>2.102.025</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.084.090</b>	<b>2.102.025</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		767.757	1.063.676
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>767.757</b>	<b>1.063.676</b>
Likvide beholdninger		22.353	23.632
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>790.110</b>	<b>1.087.308</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.874.200</b>	<b>3.189.333</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		918.250	1.225.343
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.161.050</b>	<b>1.464.743</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.663.894	1.668.588
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.663.894</b>	<b>1.668.588</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.256	11.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.000	45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.256</b>	<b>56.002</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.713.150</b>	<b>1.724.590</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.874.200</b>	<b>3.189.333</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 729 t.kr., der er indregnet til 0 kr.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.664 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 2.084 t.kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1