

# **BEMA 1999 HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 24228436**

Dybesøvej 86  
4581 Rørvig

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/01/2022**

---

**Bent Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BEMA 1999 HOLDING ApS  
Dybesøvej 86  
4581 Rørvig

CVR-nr:              24228436  
Regnskabsår:      01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -39.090,66 kr. mod -153.584,78 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende, men forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for BEMA 1999 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.  
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		93.509	92.695
Eksterne omkostninger		-31.001	-57.696
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62.508</b>	<b>34.999</b>
Personaleomkostninger		-114.000	-106.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.935	-17.935
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-69.427</b>	<b>-89.436</b>
Andre finansielle indtægter		51.680	-35.435
Øvrige finansielle omkostninger		-21.344	-28.712
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-39.091</b>	<b>-153.583</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39.091</b>	<b>-153.583</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		-153.491	-266.583
<b>I alt</b>		<b>-39.091</b>	<b>-153.583</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.102.025	2.119.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.102.025</b>	<b>2.119.960</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.102.025</b>	<b>2.119.960</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.063.676	1.211.135
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.063.676</b>	<b>1.211.135</b>
Likvide beholdninger		23.632	3.703
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.087.308</b>	<b>1.214.838</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.189.333</b>	<b>3.334.798</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.225.343	1.378.834
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.464.743</b>	<b>1.616.834</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.668.588	1.670.940
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.668.588</b>	<b>1.670.940</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.002	2.024
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.000	45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.002</b>	<b>47.024</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.724.590</b>	<b>1.717.964</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.189.333</b>	<b>3.334.798</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 729 t.kr., der er indregnet til 0 kr.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.669 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 2.102 t.kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1