

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **SCT 1 ApS**

**Solbjærget 28  
3460 Birkerød**

**CVR-nr. 39719436**

## **Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2024

---

Bjarke Rolf Halkjær Arlø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for SCT 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 12. juli 2024

### Direktion

Bjarke Rolf Halkjær Arlø

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SCT 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCT 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. juli 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

statsautoriseret revisor

mne45874

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SCT 1 ApS  
Solbjærget 28  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 39719436  
Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion**

Bjarke Rolf Halkjær Arlø

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på -1.124.461 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 22.495.005 kr., og en egenkapital på 20.204.830 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SCT 1 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-50 år

### Indtægter fra kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger

## Anvendt regnskabspraksis

restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivt er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-248.928</b>	<b>-629.493</b>
Af- og nedskrivninger		-2.855	-2.855
Andre driftsomkostninger		-268.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519.783</b>	<b>-632.348</b>
Indtægter af kapitalinteresser		120.222	1.487.867
Finansielle indtægter		292.583	1.240.622
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-1.036.601
Finansielle omkostninger		-1.292.603	-2.421.907
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.399.581</b>	<b>-1.362.367</b>
Skat af årets resultat	1	275.120	625.015
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.124.461</b>	<b>-737.352</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	500.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		120.222	-2.401.157
Overført resultat		-1.574.683	1.163.805
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.124.461</b>	<b>-737.352</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.561.915	4.862.770
Indretning af lejede lokaler	3	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.561.915</b>	<b>4.862.770</b>
Kapitalinteresser	4, 5	3.209.451	3.722.499
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.209.451</b>	<b>3.722.499</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.771.366</b>	<b>8.585.269</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.568.669	2.264.482
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.568.669</b>	<b>2.264.482</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.832.724	1.406.250
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	21.800
Udskudte skatteaktiver		899.902	624.781
Andre tilgodehavender		6.076.487	5.309.811
Tilgodehavende selskabsskat		21.013	6.729
Periodeafgrænsningsposter		2.791	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.832.917</b>	<b>7.369.371</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.525.272	4.059.466
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.525.272</b>	<b>4.059.466</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>796.781</b>	<b>2.591.827</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.723.639</b>	<b>16.285.146</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.495.005</b>	<b>24.870.415</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.111.118	3.624.166
Overført resultat		16.693.712	17.635.125
Udbytte for regnskabsåret		300.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>20.204.830</b>	<b>21.859.291</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.674.552	1.849.983
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.674.552</b>	<b>1.849.983</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	48.800
Gæld til banker		70.611	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Gæld til kapitalinteressere		0	584.362
Anden gæld		527.412	510.479
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>615.623</b>	<b>1.161.141</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.290.175</b>	<b>3.011.124</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.495.005</b>	<b>24.870.415</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	Ekstra- ordinært udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	3.624.166	17.635.125	500.000	0	21.859.291
Betalt udbytte	0	0	0	-500.000	-30.000	-530.000
Ekstraordinære uddelinger	0	0	0	0	30.000	30.000
Årets resultat	0	120.222	-1.574.683	300.000	0	-1.154.461
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-633.270	633.270	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>3.111.118</b>	<b>16.693.712</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>20.204.830</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat	-275.120	-625.015		
	<b>-275.120</b>	<b>-625.015</b>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	4.866.844	4.866.844		
Afgang i årets løb	-2.298.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.568.844</b>	<b>4.866.844</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-4.074	-1.219		
Årets afskrivninger	-2.855	-2.855		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.929</b>	<b>-4.074</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.561.915</b>	<b>4.862.770</b>		
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris primo	45.000	45.000		
Afgang i årets løb	-45.000	-45.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalinteresser</b>				
<i>Kapitalinteresser</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
HABA Holding ApS	Birkerød	33,33	9.141.548	142.811
BaHa ApS	Birkerød	50,00	311.682	138.376
W.T. CENTER ApS	København	45,00	14.152	7.633
			<b>9.467.382</b>	<b>288.820</b>
			<b>2023 kr.</b>	<b>2022 kr.</b>
<b>5. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo			98.333	42.333
Tilgang i årets løb			0	56.000
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>98.333</b>	<b>98.333</b>
Værdireguleringer primo			3.624.166	6.025.323
Årets værdireguleringer			120.222	821.200
Udbytte fra kapitalinteresser			-633.270	-3.222.357
<b>Værdireguleringer ultimo</b>			<b>3.111.118</b>	<b>3.624.166</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>3.209.451</b>	<b>3.722.499</b>

## Noter

### 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Lånet er indfriet i 2023.

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.674.552	0	1.674.552
	<u>1.674.552</u>	<u>0</u>	<u>1.674.552</u>

### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.674 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.561 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarke Rolf Halkjær Arlø

Direktør og dirigent

På vegne af: SCT 1 ApS

Serienummer: cbf0d2f0-328c-4c29-88e9-dacaae245129

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-07-12 13:24:51 UTC



## Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 6fed6224-0672-45b7-978d-653ec1368034

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-07-12 13:27:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**