

Årsrapport 2022

EgnsINVEST Ring Søpark ApS
CVR. nr. 40 59 94 36

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 3. marts
2023, Vitus Berings Plads 5, 8700 Horsens.

Dirigent Maibritt Lindstrøm



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	05
Ledelsesberetning	06
Ledelsens regnskabspåtegning	11
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	12
Anvendt regnskabspraksis	14
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20



Selskabsoplysninger

Navn og hjemsted

EgnsINVEST Ring Søpark ApS
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 40 59 94 36

www.danskeejendomme.nu
danskeejendomme@egnsinvest.dk
Telefon: 76 25 01 41

Direktion

Adm. direktør Thorkild Steen Sørensen

Revision

Lidegaard Revision og Rådgivning ApS
Lichtenbergsgade 3B
8700 Horsens

Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:

EgnsINVEST Holding A/S, Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabet ejer og driver udlejnings- ejendomme i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

EgnsinVEST Ring Søpark ApS har i 2022 realiseret et resultat før skat på DKK 4,9 mio., hvoraf DKK 2,9 mio. stammer fra værdiregulering af ejendommene. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabet har skiftet hovedaktionær i 2022. I forbindelse med dette skifte har selskabet omlagt sit regnskabsår til regnskabsafslutning 31/12 2022. Årets regnskabsperiode dækker dermed 15 måneder og løber fra 1. oktober 2021 til 31. december 2022. Selskabet har i 2021/2022 færdiggjort opførelsen af en rækkehusportefølje i Ring Søpark ved Brædstrup. Alle selskabets rækkehuse i Brædstrup og Funder Kirkeby er udlejede ved årets udgang.

Årsrapporten

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den kvantitative udvikling fremgår af årsrapporten samt denne beretning. Der er sket ændring i regnskabspraksis for værdiregulering af ejendomme og udskudt skat. Posterne har tidligere været indregnet direkte på

egenkapitalen under øvrige reserver. Det er i indeværende regnskabsår indregnet i resultatopgørelsen. Posten under øvrige reserver er opløst og overgået til overført resultat. Sammenligningstallene er rettet.

Den forventede udvikling

Selskabet planlægger i det kommende regnskabsår en fusion med sit søsterselskab EgnsinVEST Danske Ejendomme ApS med dette selskab som det fortsættende. De to selskaber fusioneres af administrative grunde og for at opnå stordriftsfordele.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.





Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 31. december 2022 for EgnsinVEST Ring Søpark ApS.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. februar 2023

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Til kapitalejerne i EgnsinVEST Danske Ejendomme ApS

Den uafhængige revisors **revisionspåtegning**

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EgnsinVEST Ring Søpark ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retninglinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis

det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indvirkning på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om

årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden

måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

LIDEGAARD revision & raadgivning
 Registreret Revisionspartnerselskab
 CVR-nr.: 27096174

Horsens, den 20. februar 2023

Jens Erik Lidegaard
 registreret revisor
 MNE 4173

Anvendt regnskabspraksis

Grundlag for udarbejdelse

Årsrapporten for EgnsinVEST Ring Søpark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten pålægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Ved køb og fusioner hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning af ejendomme indgår i omsætningen. Lejeindtægten indregnes lineært over lejeperioden. Omsætningen opgøres efter fradrag af afgifter og rabatter. Lejeindtægter indregnes i den regnskabsperiode, som lejen vedrører.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger vedrører omkostninger afholdt i forbindelse med drift og vedligeholdelse af selskabets ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Regulering af investeringsaktiver samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme.

Investeringsejendomme værdireguleres til dagsværdi. De årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investerings-ejendomme".

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på andre anlæg. Andre anlæg afskrives lineært på grundlag af kostprisen med tillæg af evt. opskrivning og reduktion af eventuel scrapværdi, baseret på en vurdering af brugstiden på et til fem år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg opgøres som forskellen mellem nettoprovenuet ved afhændelse og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel

skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg omfatter driftsmateriel og inventar. Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages nedskrivningstest på andre anlæg, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til den højeste af aktivets eller aktivgruppens kapital-værdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsjendomme omfatter investeringsejendomme.

Ejendomsporteføljen måles ved første indregning til kostpris tillagt købsomkostninger. Efterfølgende forbedringer, som tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilføjer en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en DCF-model.

Modellen tager udgangspunkt i ejendommens fremtidige pengestrømme, der tilbagediskonteres med en fastlagt diskonteringsfaktor.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsjendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsjendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender og udgør forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af forventede fremtidige betalinger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige

værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til indgåede kontrakter mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til netto-realisationsevne.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle gældsforpligtelser til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansielle omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.



Resultatopgørelse

NOTE	DKK	1/10 2021 - 31/12 2022	1/10 2020 -30/9/2021
2	Bruttoresultat	2.694.890	1.226.927
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.933.523	5.766.213
	Resultat før finansielle poster	5.628.413	6.993.140
4	Finansielle indtægter	0	4.491
5	Finansielle omkostninger	-738.199	-433.671
	Resultat før skat	4.890.214	6.563.960
6	Skat af årets resultat	-1.071.441	-1.432.454
	Årets resultat	3.818.773	5.131.506
	Resultatdisponering: Det disponible beløb udgør:		
	Årets resultat	3.818.773	5.131.506
	Til disposition	3.818.773	5.131.506
	Foreslås af direktionen disponeret således:		
	Overført resultat	3.818.773	5.131.506
	Disponeret	3.818.773	5.131.506

Balance Aktiver

NOTE	DKK	2022	2021
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
7	Investeringsejendomme	51.500.000	44.161.773
	Materielle anlægsaktiver	51.500.000	44.161.773
	Anlægsaktiver i alt	51.500.000	44.161.773
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos lejere	6.621	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	15.922	103.723
	Andre tilgodehavender	13.842	207
	Periodeafgrænsningsposter	29.196	6.234
	Tilgodehavender	65.581	110.164
	Likvide beholdninger	802.673	718.990
	Omsætningsaktiver i alt	868.254	829.154
	Aktiver i alt	52.368.254	44.990.927

Balance Passiver

NOTE	DKK	2022	2021
	Egenkapital		
8	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	11.565.257	7.746.482
	Egenkapital	11.605.257	7.786.482
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	2.649.827	2.010.400
	Hensatte forpligtelser	2.649.827	2.010.400
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	34.667.776	24.533.767
	Deposita	963.082	976.092
9	Langfristede gældsforpligtelser	35.630.858	25.509.859
	Gæld til kreditinstitutter	0	506.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.223	7.283.991
	Gæld til tilknyttede selskaber	1.969.262	106.080
	Skyldig selskabskat	432.014	175.054
	Anden gæld	54.813	42.208
	Gæld til virksomhedsdeltagere	0	1.570.853
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.482.312	9.684.186
	Gældsforpligtelser i alt	38.113.170	35.194.045
	Passiver i alt	52.368.254	44.990.927
10	Pantsætninger		
11	Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

DKK	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2021	40.000	7.746.482	7.786.482
Overført i året	0	3.818.773	3.818.773
Egenkapital pr. 31/12 2022	40.000	11.565.255	11.605.255

Selskabets noter

NOTE 1 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af den diskonteringsfaktor, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme.

NOTE 2	ADM. OG ØVRIGE SELSKABSOMKOSTNINGER / DKK	1/10 2021 - 31/12 2022	1/10 2020 -30/9/2021
	Andre eksterne honorarer	364.640	289.664
	Revision og regnskabsmæssig assistance	73.305	36.875
	Juridisk og teknisk assistance	0	12.625
	Øvrige selskabsomkostninger	12.179	120.304
		450.124	459.468
NOTE 3	DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME / DKK	1/10 2021 - 31/12 2022	1/10 2020 -30/9/2021
	Regulering af investeringsejendomme til dagsværdi	2.933.523	5.766.213
		2.933.523	5.766.213
NOTE 4	FINANSIELLE INDTÆGTER / DKK	1/10 2021 - 31/12 2022	1/10 2020 -30/9/2021
	Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende		
	Renteindtægter tilknyttede selskaber	0	4.491
		0	4.491

Selskabets noter

NOTE 5	FINANSIELLE OMKOSTNINGER / DKK	1/10 2021 - 31/12 2022	1/10 2020 -30/9/2021
	Renteomkostninger	725.333	429.591
	Renteomkostninger tilknyttede selskaber	12.866	4.080
		738.199	433.671
NOTE 6	SKAT AF ÅRET RESULTAT / DKK	1/10 2021 - 31/12 2022	1/10 2020 -30/9/2021
	Beregnet selskabsskat	432.014	175.054
	Ændring af afsat udskudt skat	639.427	1.257.400
		1.071.441	1.432.454
NOTE 7	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER / DKK	2022	
	Investeringsejendomme		
	Kostpris primo	34.973.192	
	Årets tilgang	4.404.704	
	Saldo pr. 31. december	39.377.896	
	Opskrivninger		
	Opskrivninger primo	9.188.581	
	Opskrivninger for året	2.933.523	
	Opskrivninger ultimo	12.122.104	
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	51.500.000	

Selskabets noter

NOTE 8 ANPARTSKAPITAL

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a 1 kr.

NOTE 9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Af den langfristede gæld forfalder TDKK 32.289 til betaling senere end fem år.

NOTE 10 PANTSÆTNINGER

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør TDKK 51.500.

NOTE 11 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Iversen Holding af 2017 ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling 26. oktober 2016 eller senere i sambeskatningskredsen. I forbindelse med skifte af hovedaktionær ophører sambeskatningen med denne kreds 1. oktober 2022.

Ny hovedaktionær er EgnsinVEST Holding A/S.

Årsrapportens fotos

Collagerne i årsrapporten 2022 er udpluk fra EgnsinVEST Ring Søpark ApS' fotoarkiv og indeholder billeder af selskabets ejendomme.
Alle fotos er egen produktion.

EgnsINVEST Ring Søpark ApS
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
Danmark

CVR-nr.: 40 59 94 36

Tel. +45 7625 0141
www.danskeejendomme.nu
danskeejendomme@egnsinvest.dk