

Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS
CVR-nr. 33 86 05 36

Årsrapport

7. juli 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2013.

Henrik Neergaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| | |
| Årsregnskab 7. juli 2011 - 31. december 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 7. juli 2011 - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. juli 2011 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 13. juni 2013

Direktion

Henrik Neergaard Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS for regnskabsåret 7. juli 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. juli 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 13. juni 2013

rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Morten Ryberg

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS
Brogårdsvej 4, Balle
8370 Hadsten

CVR-nr.: 33 86 05 36
Stiftet: 1. januar 2010
Hjemsted: Hadsten
Regnskabsår: 7. juli - 31. december
1. regnskabsår

Direktion Henrik Neergaard Jensen

Revision rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab,
Samsøvej 16, 8382 Hinnerup

Modervirksomhed H.N.J. Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 7. juli - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2011/12</u> |
|--|----------------|
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>2.400</u> |
| Resultat før skat | 2.400 |
| Skat af årets resultat | <u>-600</u> |
| Årets resultat | 1.800 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Overføres til overført resultat | <u>1.800</u> |
| Disponeret i alt | 1.800 |

Balance

Aktiver

Note

31/12 2012

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

82.400

Tilgodehavender i alt

82.400

Omsætningsaktiver i alt

82.400

Aktiver i alt

82.400

Balance

| Passiver | | <u>31/12 2012</u> |
|--|---------------------------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Egenkapital | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 80.000 |
| 3 | Overført resultat | 1.800 |
| | Egenkapital i alt | <u>81.800</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| | Selskabsskat | 600 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 600 |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>600</u> |
| | Passiver i alt | <u>82.400</u> |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 5 Eventualposter | | |

Noter

2011/12

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet s formål er at købe og sælge samt administrere ejendomme

2. Virksomhedskapital

Kontant kapitaludvidelse

80.000

80.000

3. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

1.800

1.800

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen