



Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS

CVR-nr. 33 86 05 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2014.

Henrik Neergaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 6. juni 2014

Direktion

Henrik Neergaard Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 6. juni 2014

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

Lasse Nejsum

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS Brogårdsvej 4 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 33 86 05 36
	Stiftet: 7. juli 2011
	Hjemsted: Hadsten
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Neergaard Jensen
Revision	Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S
Modervirksomhed	H.N.J. Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lyngbyvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-11.250	0
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	3.945	2.400
Finansielle omkostninger	<u>-25</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-7.330	2.400
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-600</u>
Årets resultat	<u>-7.330</u>	<u>1.800</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	1.800
Disponeret fra overført resultat	<u>-7.330</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-7.330</u>	<u>1.800</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	79.470	82.400
Tilgodehavender i alt	79.470	82.400
Omsætningsaktiver i alt	79.470	82.400
Aktiver i alt	79.470	82.400

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	80.000	80.000
3	Overført resultat	-5.530	1.800
	Egenkapital i alt	<u>74.470</u>	<u>81.800</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
	Selskabsskat	0	600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>600</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>600</u>
	Passiver i alt	<u>79.470</u>	<u>82.400</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge samt administrere ejendomme.

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	80.000	0
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	1.800	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-7.330</u>	<u>1.800</u>
	<u>-5.530</u>	<u>1.800</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2013.

5. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med H.N.J. Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat og kildeskat på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningen.