
EJENDOMSSELSKABET HÅNDVÆRKERVANGEN ApS

CVR-nr.: 29421536

Agervej 46
3550 Slangørup

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/12/2023

Morten Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HÅNDVÆRKERVANGEN ApS
Agervej 46
3550 Slangerup

CVR-nr.: 29421536
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor Toft Revision Registreret Revisionsfirma
Vesterbrogade 149, 1
1620 København V
DK Danmark
CVR-nr.: 20868546
P-enhed: 1010155866

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for EJENDOMSELSKABET HÅNDVÆRKERVANGEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slangerup, den 30/10/2023

Direktion

Johnny Arvig Carlsen

Morten Larsen

Brian Gadeberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet Håndværkervangen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Håndværkervangen ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 30/10/2023

Toft Revision Registreret Revisionsfirma
CVR-nr.: 20868546
Kim Johnny Toft Sørensen, mne16258
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje ejendomme til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 10.576. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse af ejendommen, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

- Bygninger	20 - 40 år
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 - 40 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under småaktivgrænsen pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indeholder indestående i bank.

Gældsforpligtelser

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og

gældsforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		192.069	332.499
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.887	-99.887
Resultat af ordinær primær drift		92.182	232.612
Øvrige finansielle omkostninger		-78.168	-41.922
Ordinært resultat før skat		14.014	190.690
Skat af årets resultat		-3.438	-42.248
Årets resultat		10.576	148.442
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.576	148.442
I alt		10.576	148.442

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.263.554	3.347.112
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.819	57.148
Materielle anlægsaktiver i alt		3.304.373	3.404.260
Anlægsaktiver i alt		3.304.373	3.404.260
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	32.820
Tilgodehavende skat		6.000	0
Tilgodehavender i alt		6.000	32.820
Likvide beholdninger		192.251	199.194
Omsætningsaktiver i alt		198.251	232.014
AKTIVER I ALT		3.502.624	3.636.274

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		350.000	350.000
Overført resultat		449.810	439.234
Egenkapital i alt		999.810	989.234
Hensættelse til udskudt skat		53.830	50.392
Hensatte forpligtelser i alt		53.830	50.392
Gæld til realkreditinstitutter		2.083.220	2.234.486
Skyldig selskabsskat		0	35.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.150	88.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.238.370	2.358.740
Gæld til realkreditinstitutter		168.760	191.088
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Skyldig selskabsskat		30.854	35.820
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		210.614	237.908
Gældsforpligtelser i alt		2.448.984	2.596.648
PASSIVER I ALT		3.502.624	3.636.274

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

	2022/2023	2021/2022
Gæld til realkreditinstitut ydet med sikkerhed i ejendom, restgæld	2.251.980	2.425.574
Ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, restgæld	0	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022/23
	0