

EJENDOMSSELSKABET HÅNDVÆRKERVANGEN ApS

CVR-nr.: 29421536

Agervej 46
3550 Slangerup

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/12/2022

Morten Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HÅNDVÆRKERVANGEN ApS
Agervej 46
3550 Slangerup

CVR-nr.: 29421536
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Revisor Toft Revision Registreret Revisionsfirma
Vesterbrogade 149, 1
1620 København V
DK Danmark
CVR-nr.: 20868546
P-enhed: 1010155866

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSELSKABET HÅNDVÆRKERVANGEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slangerup, den 04/12/2022

Direktion

Johnny Arvig Carlsen

Morten Larsen

Brian Gadeberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Kapitalejerne i Ejendomsselskabet Håndværkervangen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Håndværkervangen ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter .

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04/12/2022

Toft Revision Registreret Revisionsfirma
CVR-nr.: 20868546
Kim Toft Sørensen, mne16258
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje ejendomme til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 148.442. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		332.499	333.269
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.887	-99.887
Resultat af ordinær primær drift		232.612	233.382
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-41.922	-45.963
Ordinært resultat før skat		190.690	187.419
Skat af årets resultat		-42.248	-41.334
Årets resultat		148.442	146.085
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		148.442	146.085
I alt		148.442	146.085

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.347.112	3.430.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.148	73.477
Materielle anlægsaktiver i alt		3.404.260	3.504.147
Anlægsaktiver i alt		3.404.260	3.504.147
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.820	32.820
Tilgodehavender i alt		32.820	32.820
Likvide beholdninger		199.194	190.803
Omsætningsaktiver i alt		232.014	223.623
AKTIVER I ALT		3.636.274	3.727.770

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		350.000	350.000
Overført resultat		439.234	290.792
Egenkapital i alt		989.234	840.792
Hensættelse til udskudt skat		50.392	48.998
Hensatte forpligtelser i alt		50.392	48.998
Gæld til realkreditinstitutter		2.234.486	2.425.864
Skyldig selskabsskat		35.854	35.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.750	112.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.356.090	2.573.934
Gæld til realkreditinstitutter		191.088	190.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Skyldig selskabsskat		35.820	37.397
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.650	0
Periodeafgrænsningsposter		0	25.025
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		240.558	264.046
Gældsforpligtelser i alt		2.596.648	2.837.980
PASSIVER I ALT		3.636.274	3.727.770

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

	2021/2022	2020/2021
Gæld til realkreditinstitut ydet med sikkerhed i ejendom, restgæld	2.425.574	2.616.488
Ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, restgæld	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret