

**CHARLOTTE KAAE HOLDING APS**  
**ØLSTEDGÅRDVÆNGET 6, 5230 ODENSE M**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. september 2021

---

Charlotte Kaae

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                                  | <b>Side</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger .....                                        | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                                               |             |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                         |             |
| Ledelsesberetning.....                                           | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7           |
| Balance.....                                                     | 8           |
| Egenkapitalopgørelse .....                                       | 9           |
| Noter.....                                                       | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                            |                              |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Charlotte Kaae Holding Aps<br>Ølstedgårdvænget 6<br>5230 Odense M          |                              |  |
|                      | CVR-nr.:                                                                   | 35 67 15 36                  |  |
|                      | Stiftet:                                                                   | 27. februar 2014             |  |
|                      | Hjemsted:                                                                  | Odense                       |  |
|                      | Regnskabsår:                                                               | 1. juli 2020 - 30. juni 2021 |  |
| <b>Direktion</b>     | Charlotte Kaae                                                             |                              |  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C |                              |  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Totalbanken A/S<br>Rugårdsvej 244<br>5210 Odense SV                        |                              |  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Charlotte Kaae Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. september 2021

Direktion:

---

Charlotte Kaae

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Charlotte Kaae Holding Aps*

Vi har opstillet årsregnskabet for Charlotte Kaae Holding Aps for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. september 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikkel Aalykke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41307

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associeret virksomhed samt andre værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|                                                                               | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>tkr. |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> .....            |      | <b>459.576</b> | <b>232</b>      |
| Eksterne omkostninger .....                                                   |      | -12.542        | -10             |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                                   |      | <b>447.034</b> | <b>222</b>      |
| Andre finansielle omkostninger .....                                          |      | -3.358         | -8              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                                |      | <b>443.676</b> | <b>214</b>      |
| Skat af årets resultat .....                                                  |      | 0              | 0               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                                   |      | <b>443.676</b> | <b>214</b>      |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                        |      |                |                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....                                     |      | 680.000        | 55              |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... |      | 459.576        | 233             |
| Overført resultat .....                                                       |      | -695.900       | -74             |
| <b>I ALT</b> .....                                                            |      | <b>443.676</b> | <b>214</b>      |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                       | Note     | 2021<br>kr.      | 2020<br>tkr. |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|--------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... |          | 629.572          | 559          |
| Andre kapitalandele .....                     |          | 325.000          | 325          |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 792.145          | 0            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>2</b> | <b>1.746.717</b> | <b>884</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>1.746.717</b> | <b>884</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>1.746.717</b> | <b>884</b>   |
| <br><b>PASSIVER</b>                           |          |                  |              |
| Selskabskapital.....                          |          | 50.000           | 50           |
| Overført overskud.....                        |          | 331.660          | 568          |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 680.000          | 55           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>1.061.660</b> | <b>673</b>   |
| Gæld til pengeinstitutter.....                | 3        | 675.682          | 202          |
| Anden gæld.....                               |          | 9.375            | 9            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>685.057</b>   | <b>211</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>685.057</b>   | <b>211</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>1.746.717</b> | <b>884</b>   |
| <br>Eventualposter mv.                        | 4        |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 5        |                  |              |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020.....         | 50.000               | 0                                                                    | 567.984              | 55.300                 | 673.284          |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                      | 459.576                                                              | -695.900             | 680.000                | 443.676          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>        |                      |                                                                      |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                 |                      |                                                                      |                      | -55.300                | -55.300          |
| <b>Overførsler</b>                    |                      |                                                                      |                      |                        |                  |
| Tilladt udligning.....                |                      | -459.576                                                             | 459.576              |                        | 0                |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b> | <b>50.000</b>        | <b>0</b>                                                             | <b>331.660</b>       | <b>680.000</b>         | <b>1.061.660</b> |

## NOTER

|                                                                           |                                             |                         | Note                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                                              |                                             |                         | <b>1</b>                 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                  | 1                                           | 1                       |                          |
| Selskabets medarbejdere omfatter direktion, der ikke modtager vederlag.   |                                             |                         |                          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                          |                                             |                         | <b>2</b>                 |
|                                                                           | Kapitalandele i<br>associerede virksomheder | Andre værdi-<br>papirer | Andre<br>tilgodehavender |
| Kostpris 1. juli 2020.....                                                | 1.035.929                                   | 325.000                 | 0                        |
| Tilgang.....                                                              | 0                                           | 0                       | 792.145                  |
| <b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>                                        | <b>1.035.929</b>                            | <b>325.000</b>          | <b>792.145</b>           |
| Værdireguleringer 1. juli 2020.....                                       | 541.435                                     | 0                       | 0                        |
| Udloddet resultat .....                                                   | -390.000                                    | 0                       | 0                        |
| Årets værdireguleringer .....                                             | 567.305                                     | 0                       | 0                        |
| <b>Værdireguleringer 30. juni 2021.....</b>                               | <b>718.740</b>                              | <b>0</b>                | <b>0</b>                 |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2020.....         | 1.017.368                                   | 0                       | 0                        |
| Afskrivninger på goodwill.....                                            | 107.729                                     | 0                       | 0                        |
| <b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2021.....</b> | <b>1.125.097</b>                            | <b>0</b>                | <b>0</b>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>                           | <b>629.572</b>                              | <b>325.000</b>          | <b>792.145</b>           |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>                     |                                             |                         |                          |
| Navn og hjemsted                                                          | Egenkapital                                 | Årets resultat          | Ejerandel                |
| Familielægen Lægehuset Nyenstad, Alment praktiserende læger ApS, .....    | 1.888.716                                   | 1.701.916               | 33,3 %                   |
| <b>Gæld til pengeinstitutter</b>                                          |                                             |                         | <b>3</b>                 |
| <b>Eventualposter mv.</b>                                                 |                                             |                         | <b>4</b>                 |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                              |                                             |                         |                          |
| Ingen.                                                                    |                                             |                         |                          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                              |                                             |                         | <b>5</b>                 |
| Ingen.                                                                    |                                             |                         |                          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Charlotte Kaae Holding Aps for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor, bank mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.