

---

# SENL HOLDING ApS

**CVR-nr.: 27332536**

Reballevej 6  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. april 2022 - 31. marts 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/08/2023**

---

**Svend Erik Lind**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SENL HOLDING ApS Reballevej 6 8700 Horsens
	CVR-nr.: 27332536 Regnskabsår: 01/04/2022 - 31/03/2023
<b>Revisor</b>	Revisto I/S Sandøvej 1 B 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 26730597 P-enhed: 1009256039

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2022 - 31. marts 2023 for SENL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åes, den 08/08/2023

## Direktion

Svend Erik Nielsen Lind

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SENL HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SENL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 08/08/2023

Revisto I/S  
CVR-nr.: 26730597  
Lars Schou, mne9748  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier/anpartar i datterselskaber tillige med anden investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er moderselskab for 4 datterselskaber.  
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter medregnes for den periode der vedrører regnskabsåret.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

### **Bruttoresultat**

Fremkommer som lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Fast ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider som er 50 år.

Der afskrives ikke på grund. Scrapværdi for bygninger udgør 10%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andrte driftsindtægter /-driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede concerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

**Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne prvenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger, I efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og lånemkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>103.405</b>	<b>-49.016</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.806	-45.117
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.599</b>	<b>-94.133</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		903.403	505.164
Andre finansielle indtægter		11.250	83.459
Øvrige finansielle omkostninger		-121.285	-117.832
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>865.967</b>	<b>376.658</b>
Skat af årets resultat		-20.447	17.870
<b>Årets resultat</b>		<b>845.520</b>	<b>394.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		903.403	-494.836
Overført resultat		-116.783	832.364
<b>I alt</b>		<b>845.520</b>	<b>394.528</b>

## Balance 31. marts 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.802.599	6.901.567
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>5.802.599</b>	<b>6.901.567</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.196.647	3.293.244
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.196.647</b>	<b>3.293.244</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.999.246</b>	<b>10.194.811</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.151.938	7.331.938
Tilgodehavende skat		480.000	417.964
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.631.938</b>	<b>7.749.902</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.810.319	1.920.856
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.810.319</b>	<b>1.920.856</b>
Likvide beholdninger		649.069	436.483
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.091.326</b>	<b>10.107.241</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>21.090.572</b>	<b>20.302.052</b>

## Balance 31. marts 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overkurs ved emission		3.506.800	3.506.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.044.147	2.140.744
Overført resultat		14.239.437	14.356.220
Forslag til udbytte		58.900	57.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.049.284</b>	<b>20.260.764</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.600	21.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.688	19.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.288</b>	<b>41.288</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.288</b>	<b>41.288</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>21.090.572</b>	<b>20.302.052</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>Kostpris primo</b>	<b>7071250</b>
<b>Tilgang</b>	<b>31250</b>
<b>Afgang</b>	<b>-1170836</b>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5931664</b>
<b>Opskrivninger primo</b>	<b>0</b>
<b>Årets opskrivning</b>	<b>0</b>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	<b>-169683</b>
<b>Årets afskrivning</b>	<b>-30806</b>
<b>Tilbageførsel ved afgang</b>	<b>71424</b>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>129065</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5802599</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomsselskabet Ravnebjerg ApS	Ejendomsselskabet Engmarksvej 6B ApS	Ejendoms- selskabet S E Lind ApS	Svend Erik Lind A/S
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	40000	50.000	125.000	937500
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>50.000</b>	<b>125.000</b>	<b>937.500</b>
Nettoopskrivninger primo	144758	175041	1065571	755374
Andel i årets resultat jf. note	120048	48216	75366	659773
Modtaget udbytte	0	0	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>264806</b>	<b>223257</b>	<b>1140937</b>	<b>1415147</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>304806</b>	<b>273257</b>	<b>1265937</b>	<b>2352647</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat og kildeskat af udbytter mv. som følge af sambeskatning.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

1