
SENL HOLDING ApS

CVR-nr.: 27332536

Reballevej 6
8700 Horsens

Årsrapport
1. april 2024 - 31. marts 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2025

Svend Erik Lind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SENL HOLDING ApS Reballevej 6 8700 Horsens
	CVR-nr.: 27332536 Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025
Revisor	Revisto I/S Sandøvej 1 B 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 26730597 P-enhed: 1009256039

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2024 - 31. marts 2025 for SENL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åes, den 21/05/2025

Direktion

Svend Erik Nielsen Lind

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SENL HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SENL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 21/05/2025

Revisto I/S
CVR-nr.: 26730597
Lars Schou, mne9748
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier/anpartar i datterselskaber tillige med anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er moderselskab for 3 datterselskaber.
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter medregnes for den periode der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Bruttoresultat

Fremkommer som lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider som er 50 år.

Der afskrives ikke på grund. Scrapværdi for bygninger udgør 10%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andrte driftsindtægter /-driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdipapirer

Noterede værdipapirer optages til balancedagens børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne prvenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og lånemkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		195.366	144.103
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.291	-69.238
Resultat af ordinær primær drift		112.075	74.865
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		16.890	0
Andre finansielle indtægter		159.794	231.257
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-294.695
Ordinært resultat før skat		288.759	11.427
Skat af årets resultat		-75.955	-66.516
Årets resultat		212.804	-55.089
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		65.000	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		16.890	-1.106.195
Overført resultat		130.914	990.106
I alt		212.804	-55.089

Balance 31. marts 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.978.949	8.359.588
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.978.949	8.359.588
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.168.842	2.151.952
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	2.168.842	2.151.952
Anlægsaktiver i alt		11.147.791	10.511.540
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.990.363	4.871.938
Tilgodehavende skat		55.148	242.684
Tilgodehavender i alt		5.045.511	5.114.622
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.470.086	2.391.929
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.470.086	2.391.929
Likvide beholdninger		2.525.026	2.958.492
Omsætningsaktiver i alt		10.040.623	10.465.043
AKTIVER I ALT		21.188.414	20.976.583

Balance 31. marts 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overkurs ved emission		3.506.800	3.506.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.954.842	1.937.952
Overført resultat		15.360.457	15.229.543
Forslag til udbytte		65.000	61.000
Egenkapital i alt		21.087.099	20.935.295
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.250	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.600	21.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.465	19.688
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.315	41.288
Gældsforpligtelser i alt		101.315	41.288
PASSIVER I ALT		21.188.414	20.976.583

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>8.530.261</u>
Tilgang	702.652
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>9.232.913</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-170.673
Årets afskrivning	-83.291
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-253.964</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.978.949</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomsselskabet Ravnebjerg ApS	Ejendomsselskabet Engmarksvej 6B ApS	Ejendoms- selskabet S E Lind ApS
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	40000	50.000	125.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	40.000	50.000	125.000
Nettoopskrivninger primo	518.778	273.337	1.144.837
Andel i årets resultat jf. note	-114.610	3.384	128.116
Regulering ved afgang	0	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	404.168	276.721	1.272.953
Regnskabsmæssig værdi ultimo	444.168	326.721	1.397.953

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat og kildeskat af udbytter mv. som følge af sambeskatning.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Noterede værdipapirer er optaget til balancedagens kursværdi..

Bogført værdi kr. 2.470.086, urealiseret avance kr. 78.157.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1