

JYSK BOLIG FINANS ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/03/2015

Jørn Nissen Juhl

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JYSK BOLIG FINANS ApS
Katrinebjergvej 80
8200 Aarhus N

Telefonnummer: 20708500

CVR-nr: 30243536

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Jysk Bolig Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser en valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28/03/2015

Direktion

Jørgen Nissen Juhl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er boligrådgivning, handel med pantebreve og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten har været passiv som følge af den generelle afmatning på det finansielle marked.

Selskabets resultat er mindre utilfredsstillende.

Iøvrigt henvises til resultatopgørelse samt balance pr. 31/12 2014.

Udsigterne for 2015 bedømmes stadig som vanskelige.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem ti i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende mere end 5% af kapitalen:

Vøjens Invest Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat

I den til Erhvervsstyrelsen indsendte årsrapport er oplysninger tilpasset i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser herom.

Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler 4-5 år.

Anskaffelser under kr. 12.600 pr. enhed omkostningsføres straks.

Ejendomme overtaget

Ejendomme overtaget på tvangsauktioner optages til anskaffelsespris med tillæg af eventuelle forbedringer.

Pantebreve

Er medtaget til kurs 90.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted hvor det vurderes at være påkrævet.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændring i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 23,5% og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til den bogførte værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		143.266	190.683
Eksterne omkostninger		-46.911	-67.598
Bruttoresultat		96.355	123.085
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-54.893
Resultat af ordinær primær drift		96.355	68.192
Andre finansielle indtægter	1	329.155	417.902
Øvrige finansielle omkostninger	2	-359.345	-413.679
Ordinært resultat før skat		66.165	72.415
Ekstraordinært resultat før skat		66.165	72.415
Årets resultat		66.165	72.415
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.165	72.415
I alt		66.165	72.415

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Investeringsejendomme		1.332.492	1.332.492
Materielle anlægsaktiver i alt		1.332.492	1.332.492
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.733.263	2.919.547
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.733.263	2.919.547
Anlægsaktiver i alt		4.065.755	4.252.039
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.394	
Tilgodehavender i alt		16.394	
Likvide beholdninger		3.162	6.188
Omsætningsaktiver i alt		19.556	6.188
Aktiver i alt		4.085.311	4.258.227

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.568.976	-1.635.141
Egenkapital i alt	3	-1.443.976	-1.510.141
Gæld til banker		1.337.532	1.331.194
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.337.532	1.331.194
Gæld til banker		4.122.619	4.382.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		26.800	26.800
Anden gæld		34.836	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.191.755	4.437.174
Gældsforpligtelser i alt		5.529.287	5.768.368
Passiver i alt		4.085.311	4.258.227

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2014 kr.	2013 kr.
Pantebreve	329155	417902
Kursgevinst pantabreve	0	0
	<u>329155</u>	<u>417902</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Pengeinstitut	357730	413679
Andre	1615	0
	<u>359345</u>	<u>413679</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	xxx.xxx	-1635141	xxx.xxx	1510141
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	66165	xxx.xxx	66165
Egenkapital ultimo	<u>125000</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>-1568976</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>-1443976</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten. Direktionen kautionerer for engagement med pengeinstitut. Pantebrevsbeholdning er lagt til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.